

Exposé

Wohnung in Sandweier

Sandweier Raststatter Strasse, 1 ZKB mit Balkon



Objekt-Nr. OM-310006

Wohnung

Verkauf: **120.000 €**

76532 Sandweier
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,50	Etage	3. OG
Wohnfläche	38,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Erdwärme	Heizung	Zentralheizung
Preis Garage/Stellpl.	12.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In Sandweier verkaufen wir von privat:

1 ZKB im DG mit Balkon, Stellplatz und Kellerabtei, Einbauküche: Vermietet, Miete aktuell 308+65 Stellplatz, solide Mieterin. Fläche 38 qm.

Baujahr 2003.

Energieverbrauch: 103 kWh

Der Verkaufspreis ist verhandelbar. Expose auf Anfrage.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Sandweier ist ein Stadtteil von Baden Baden.

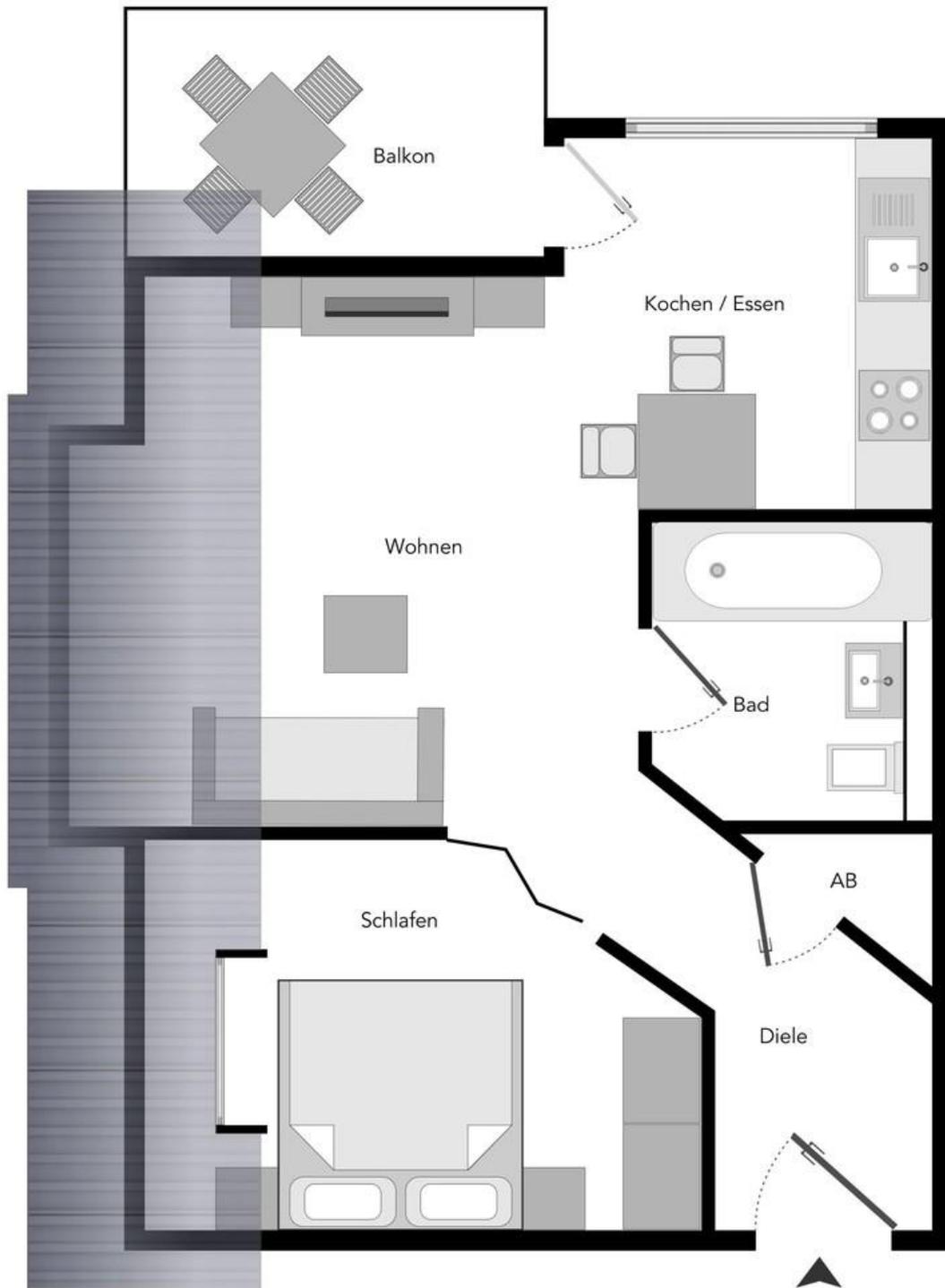
Das Gebiet boomt (Raststatter Strasse) und die Objekte werden mit großer Wahrscheinlichkeit in den kommenden Jahren eine Wertsteigerung erleben.

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, sowie naher Zugang zur Autobahn - dennoch ruhig gelegen. Gepflegter Zustand.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	103,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Grundrisse



Grundriss