

Exposé

Einfamilienhaus in Alsdorf

Siedlungshaus in Alsdorf Begau



Objekt-Nr. OM-310012

Einfamilienhaus

Verkauf: **385.000 €**

Ansprechpartner:
Silvia Kirsch

52477 Alsdorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1938	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.026,00 m ²	Schlafzimmer	5
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	150,00 m ²	Stellplätze	5
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Anbieten möchten wir hier unser Freistehendes Einfamilienhaus.

Die Wohnfläche 150m² erstreckt sich über zwei Etagen,
die auch als 2 Wohnungen genutzt werden könnten.

In der Unteren Etage betritt man den Flur

der zum Wohn/ Esszimmer Bereich führt, Schlafzimmer, Bad (2011)

Küche mit angrenzendem kalten Wintergarten, der durch einen Pellet Ofen beheizt wird, von dort erreicht man die Waschküche und einen separatem Raum.

In der Oberen Etage findet man eine kleine Küche , Bad (2018) Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Terrasse und blick in den Garten.

Die Garage hat eine Größe von 50 m² mit separatem WC,

davor befindet sich noch Park Möglichkeiten für ca. 4 PKWs.

Die zweite Einfahrt hat einen PKW Stellplatz.

Im Garten sind ein Kirsch / Apfel / Quittenbaum verschiedene Obststräucher und Hochbeete zu Hause.

Die Terrasse mit angrenzendem Natur Teich lädt zum verweilen bis zum Sonnenuntergang ein.

Ausstattung

Gas Etagen Heizungen mit warm Wasser:

Oben 2007,

Unten 2016

Doppelt Verglaste Aluminium bzw. Kunststofffenster,

fast alle Fenster mit Rollläden, teils Elektrisch.

Teil Keller: 2 Räume

Seit 2011 mehrfach Saniert und Renoviert.

Besichtigung nach Vereinbarung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Das Haus liegt am Ende einer Sackgasse.

Alle Täglich notwendigen Geschäfte

Kindergarten, Grundschule,

sind Fußläufig zu erreichen,

sowie Haltestellen für Bus und Euregiobahn.

Autobahn Anbringer Richtung Aachen, Köln, Düsseldorf sind

ca. 5 km entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	325,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



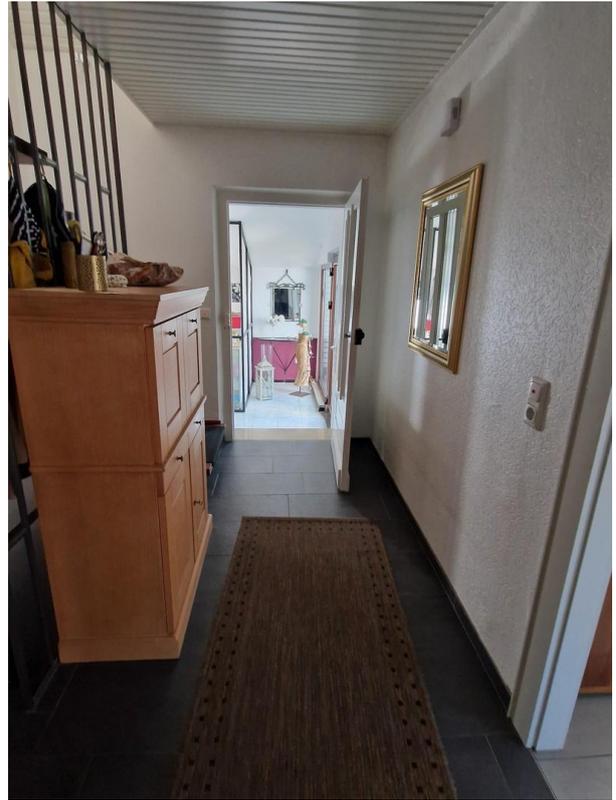
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



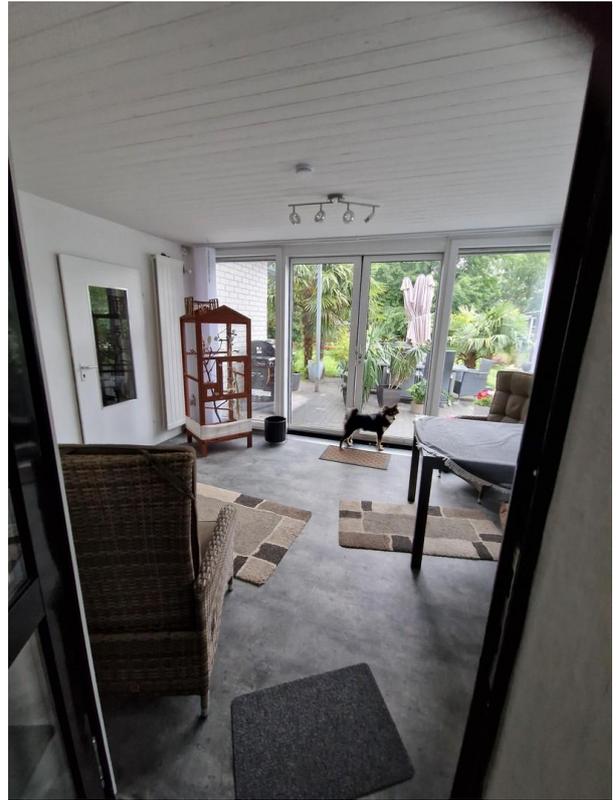
Exposé - Galerie



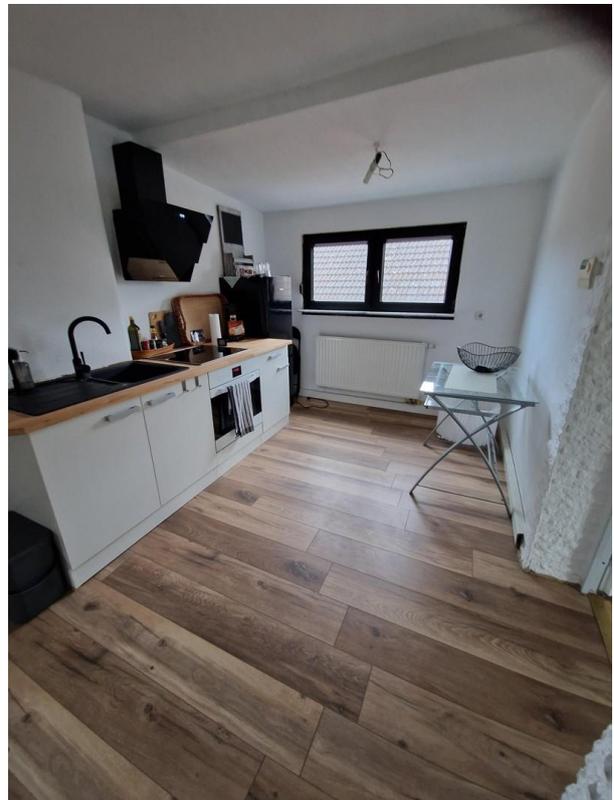
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

