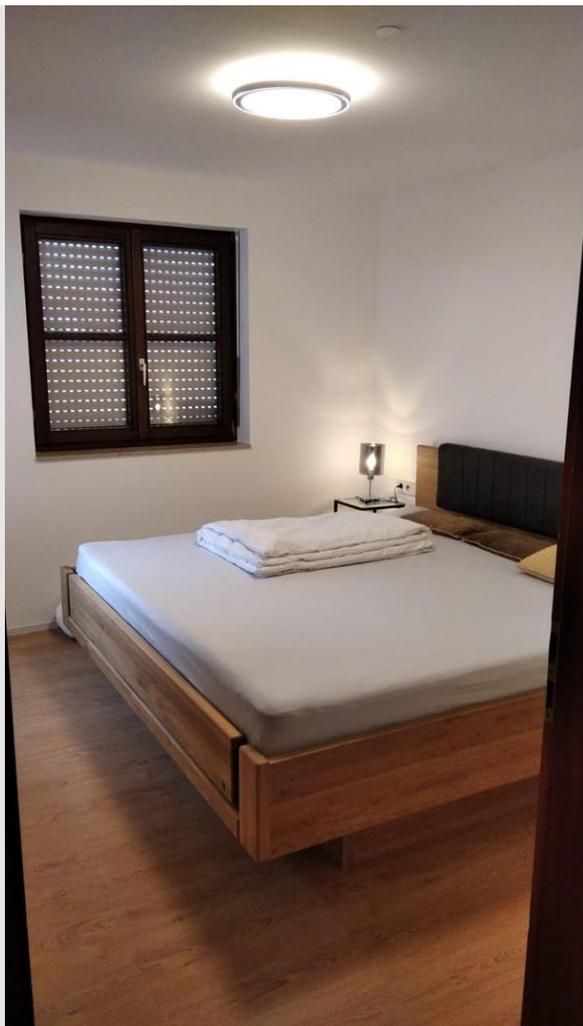


Exposé

Wohnung in Stuttgart Vaihingen

Teile renovierte Wohnung mit Parkplatz in der beste Lager von Vaihingen Stuttgart



Objekt-Nr. **OM-310013**

Wohnung

Verkauf: **236.000 €**

Ansprechpartner:
Chen

Österfeldstr 11
70563 Stuttgart Vaihingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	41,48 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	16.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	160 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehende Eigentumswohnung befindet sich im 2.OG eines 7 Parteien Hauses. Die Wohnung wurde im Jahr 2022 teile renoviert. Das Lichtsbadzimmer könnt man nach eigenem Geschmack modernisieren. Es funktioniert gut, als Kapitalanleger kann man weiter benutzen. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein gemeinschaftliche Waschküche.

Fussbodenheizung

Lichtsbadzimmer

Balkon

Ohne Provision

Energieausweis ist vorhanden. Klasse C.

Einfache Klein Küche. Lohnt sich eine neue Küche investieren.

Parkplatz mit Dach. Die sind 16000€ und ist nicht in Preis inklusive. D.H. insgesamt VHB. 252000Euro

Das Haus einschließlich Warmwasser wird mit zentralen Gasheizung versorgt.

Das Zentrum von S-Vaihingen ist zu Fuß in 5 Minuten erreichbar.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Das Zentrum von S-Vaihingen(Rathaus, Kindergarten, Kaufzentrum Schwaben) ist zu Fuß in 5 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

