

# Exposé

## Wohnung in Berlin

**Wohnung 4 Zimmer, Einbauküche, 1 Wc, 1 Bad,  
Kinderspielplatz**



Objekt-Nr. OM-310029

### Wohnung

Vermietung: **1.112 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tevak GmbH

Ringbahnstr. 27  
12051 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	3.336 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	98,42 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	277 €	Etage	3. OG
Heizkosten	295 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	572 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das um 1900 - im Gründerzeitstil - erbaute familienfreundliche Haus aufwendig saniert und modernisiert. Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt mittels einer Gaszentralheizung.

Der Kabelanschluss (Kabelfernsehen) ist vorhanden.

Im Hof gibt es einen eigenen Spielplatz für Kinder.

Sitzplätze zur Erholung und Unterhaltung für Mieter.

## Ausstattung

- Duschbad

- Fahrrad Stellplatz

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Wir bitten um schriftliche Anfragen per Mail

Tevak GmbH

Niemetzstr. 47-49\* D- 12055

E-Mail: [anzeigen@tevak.de](mailto:anzeigen@tevak.de)

Keine Wohngemeinschaften (WG's) erwünscht.

Änderungen oder Anpassungen sind bis zum Vertragsabschluss möglich.

## Lage

Das Mietshaus steht im Zentrum Neukölln.

Die ruhige Seitenstraße liegt zwischen den beiden Hauptverkehrsstraßen Karl-Marx-Str. und der Hermannstraße.

Mehrere Buslinien und die S & U-Bahn-Station Neukölln ist in 100 m zu erreichen.

Shoppingcenter und Einzelhandelsgeschäfte bieten vielseitige Einkaufsmöglichkeiten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	121,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

