

Exposé

Mehrfamilienhaus in Köln Bickendorf

8 Parteienhaus mit 4 Garagen in Köln - Bickendorf



Objekt-Nr. OM-310057

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.725.000 €**

Ansprechpartner:
Markus Bollig

Rochusstraße 83
50827 Köln Bickendorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Gesamtfläche	640,00 m ²
Etagen	4	Garagen	4
Wohnfläche	530,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Nettomiete Soll	77.000
Übernahme	Nach Vereinbarung	Nettomiete Ist	64.000
Modernisierung Jahr	2021	Preis pro Parkfläche	100 €
Zustand	renoviert	Anzahl Einheiten	8

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Mittelhaus in der Rochusstraße.

Es verfügt über 8 WE von 26 - 107 qm.

6 der Wohnungen sind bereits renoviert. Eine ist zur Zeit nicht vermietet und somit auch nicht in der Jahresmiete aufgeführt.

Das Haus wurde bereits in Eigentumswohnungen aufgeteilt.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad

Lage

Das angebotene Objekt befindet sich im beschaulichen Stadtteil Bickendorf unweit der Venloer Straße.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

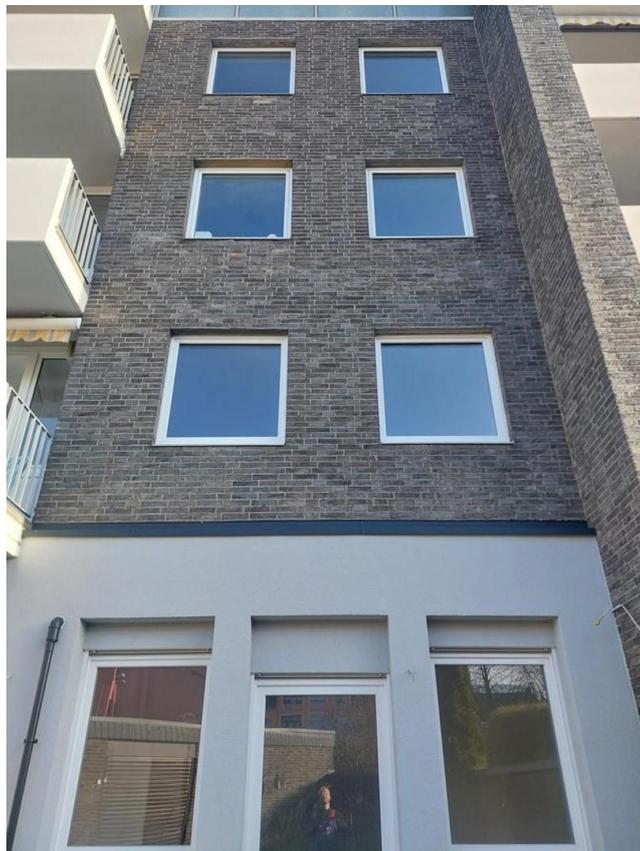
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



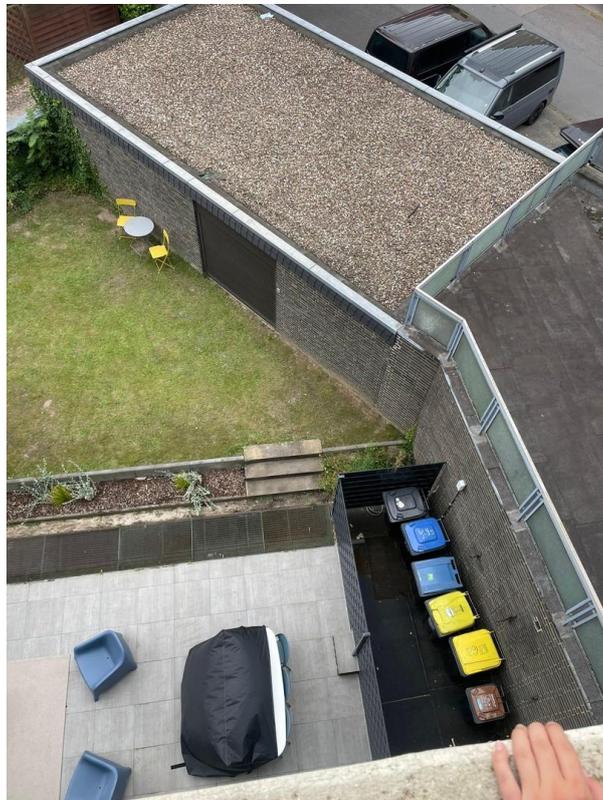
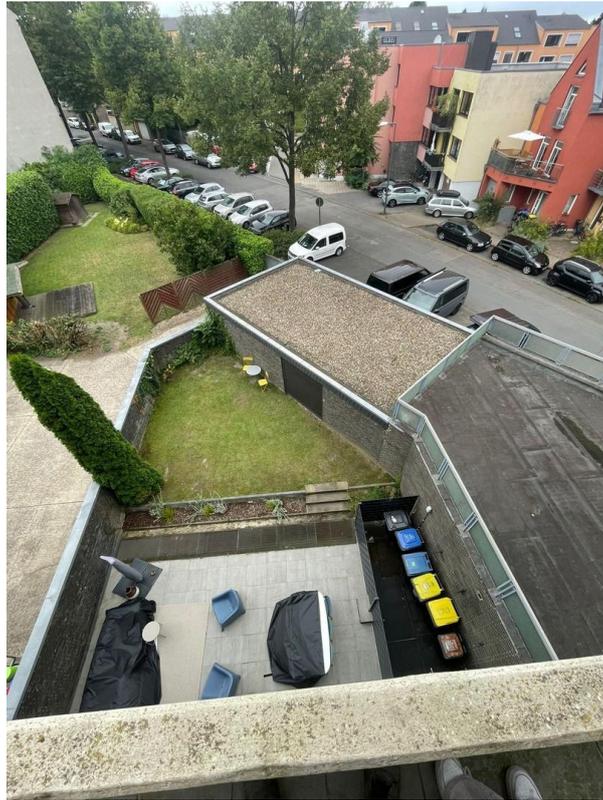
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



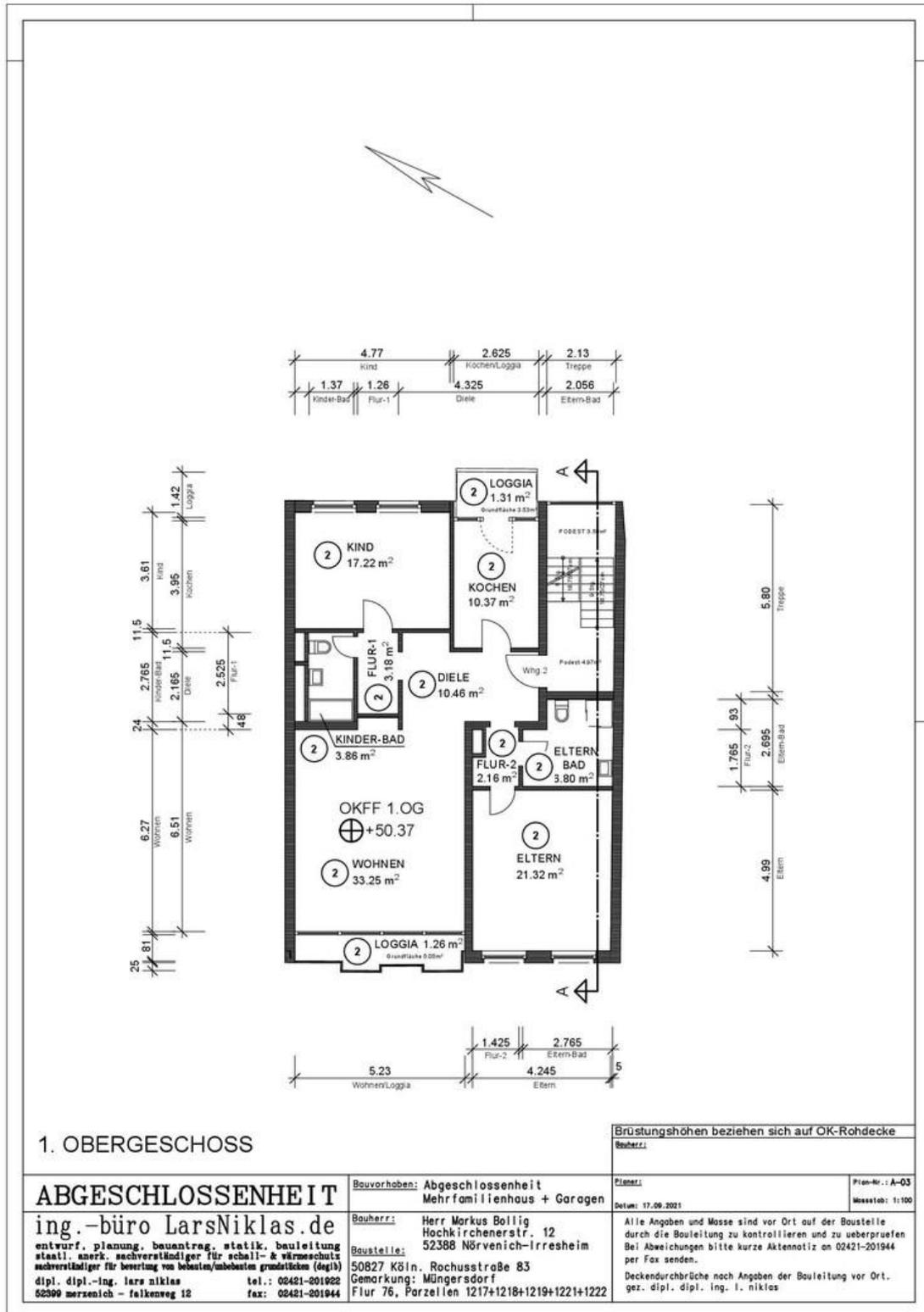
Exposé - Galerie



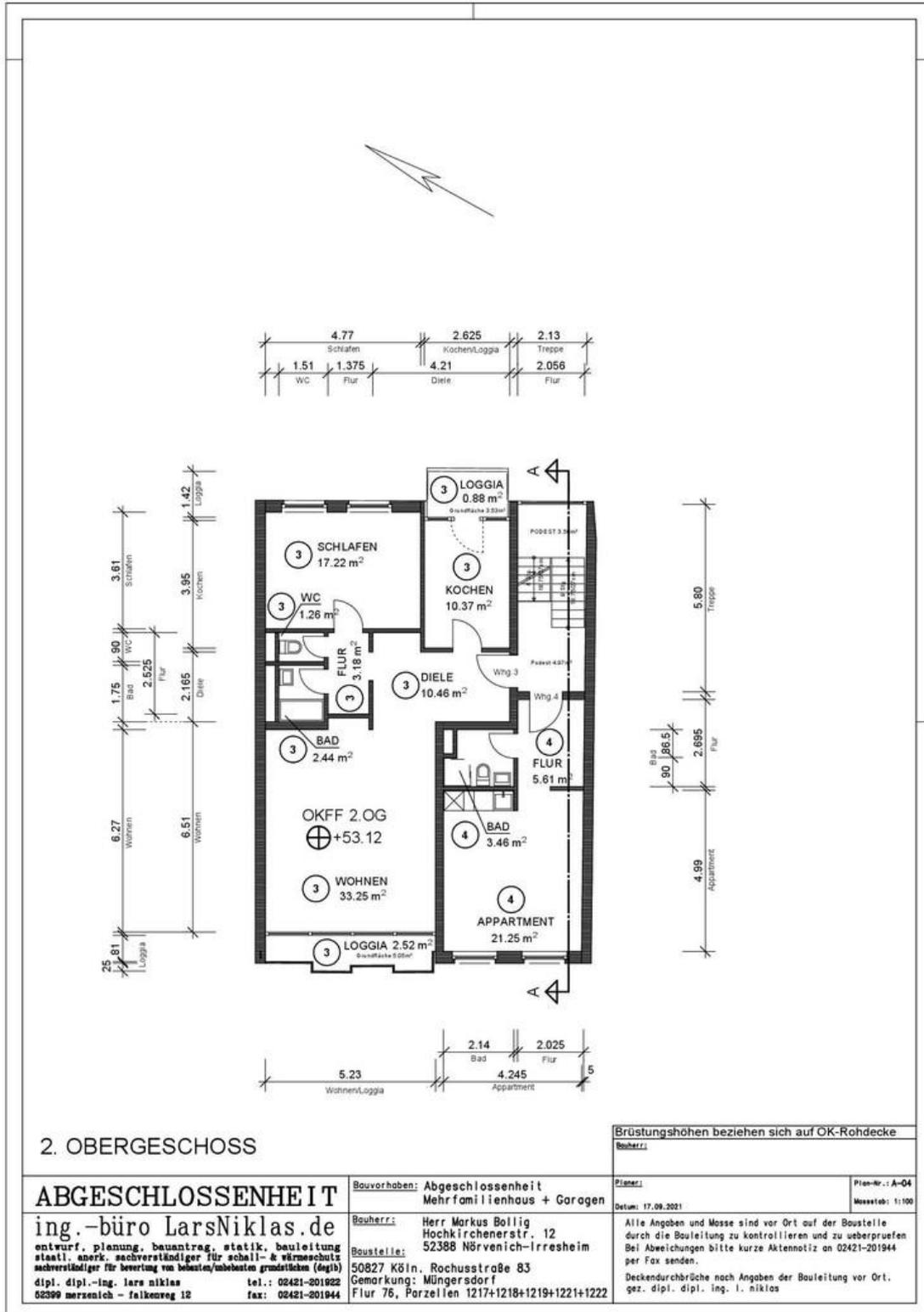
Exposé - Galerie



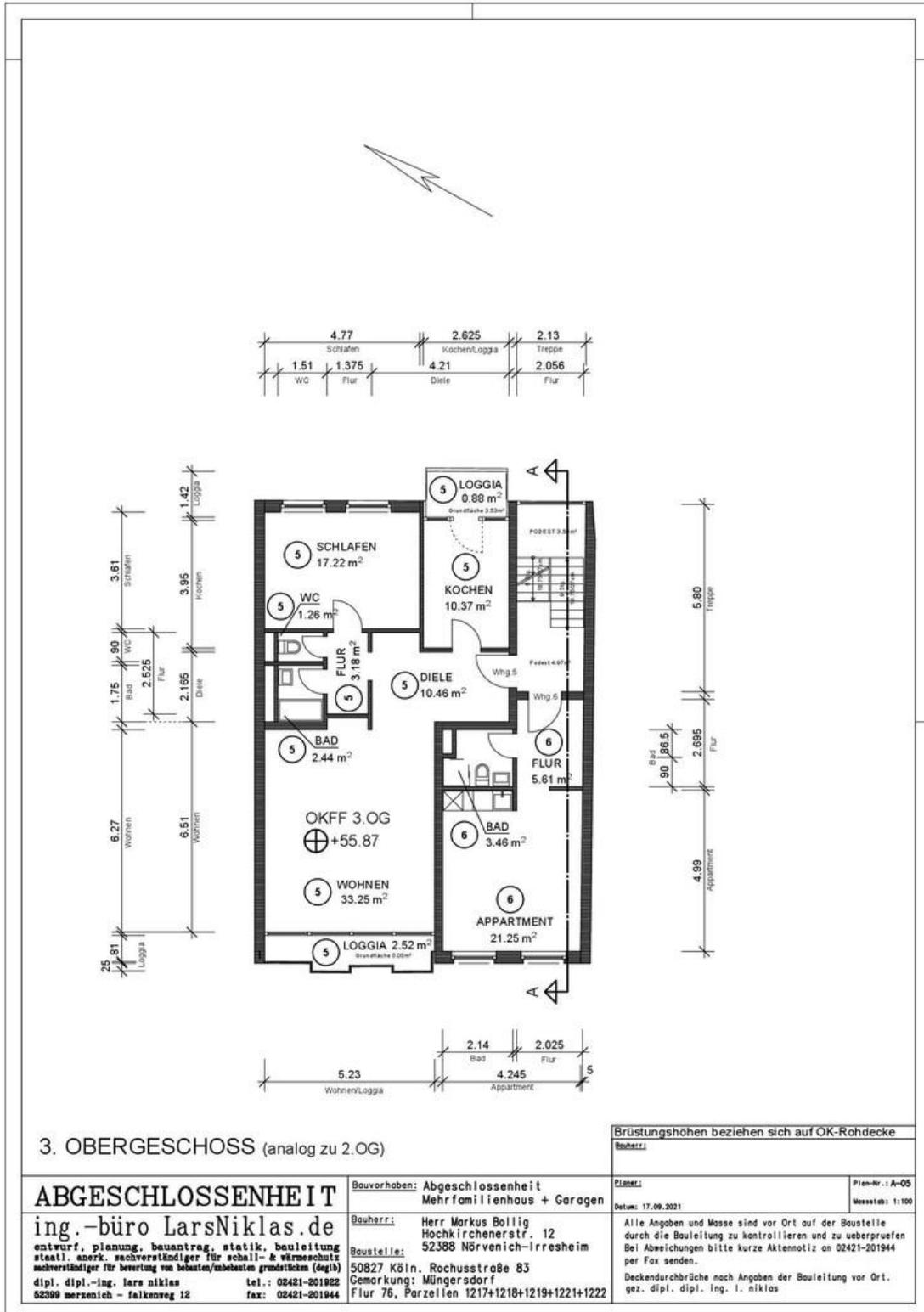
Exposé - Grundrisse



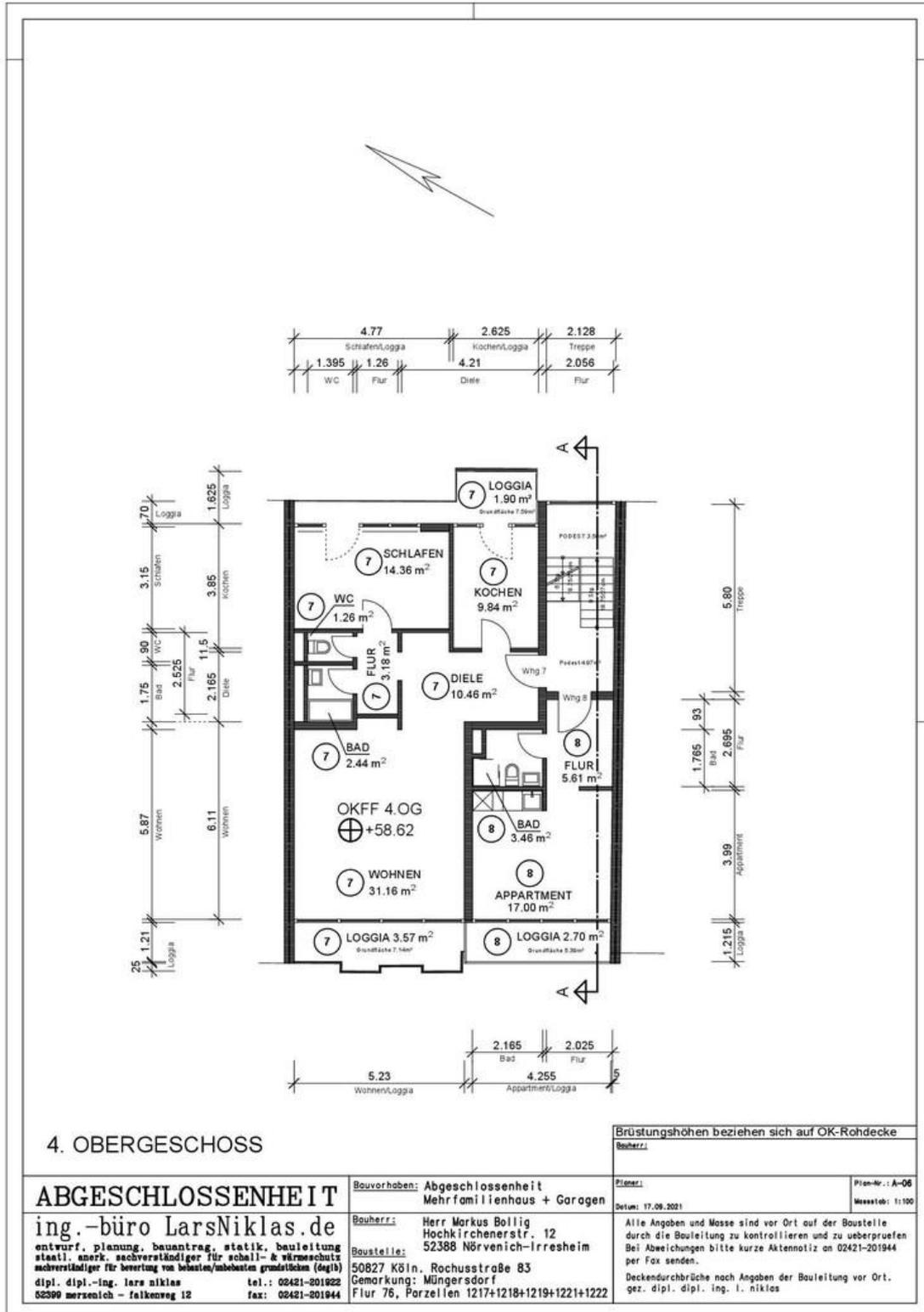
Exposé - Grundrisse



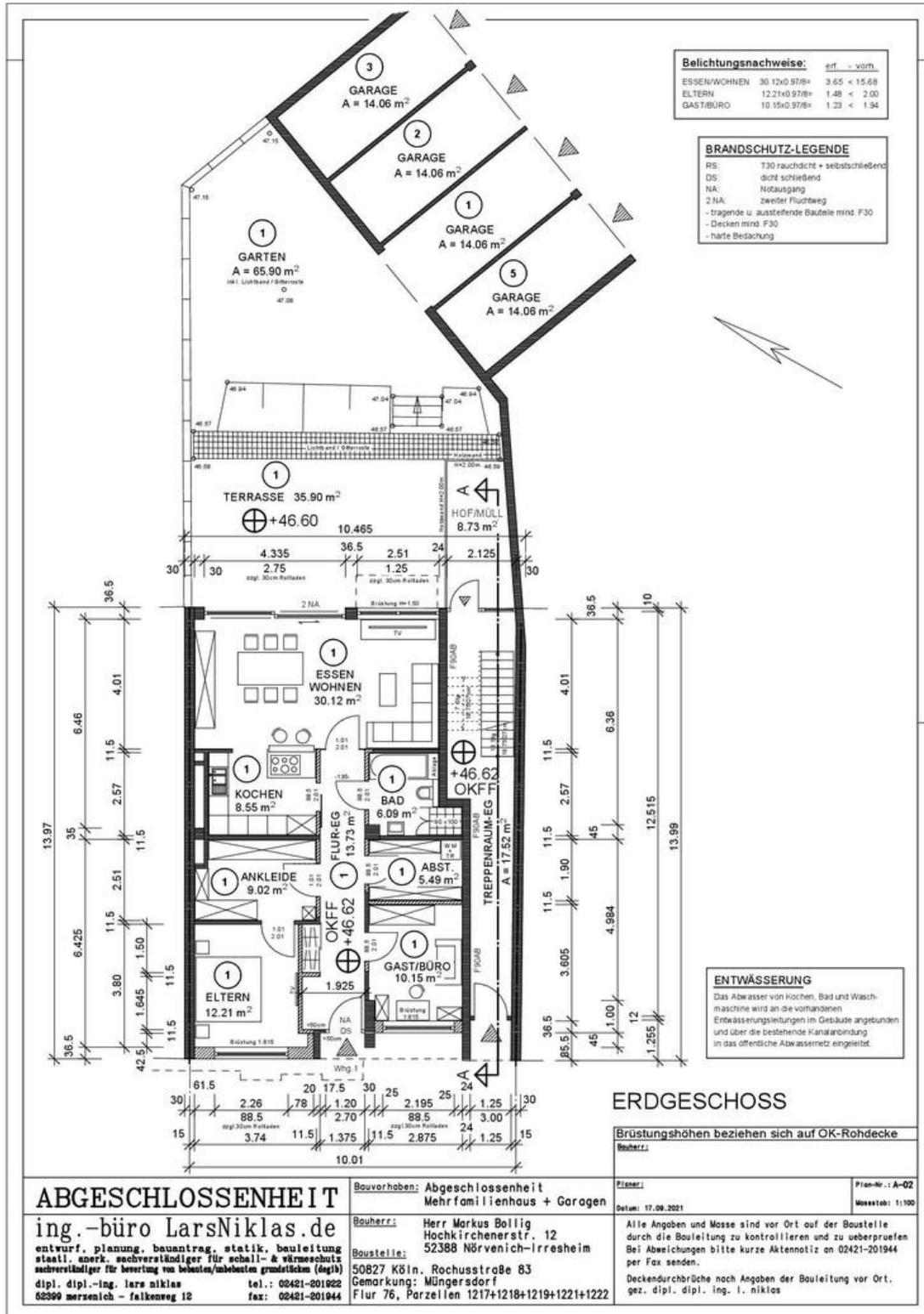
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

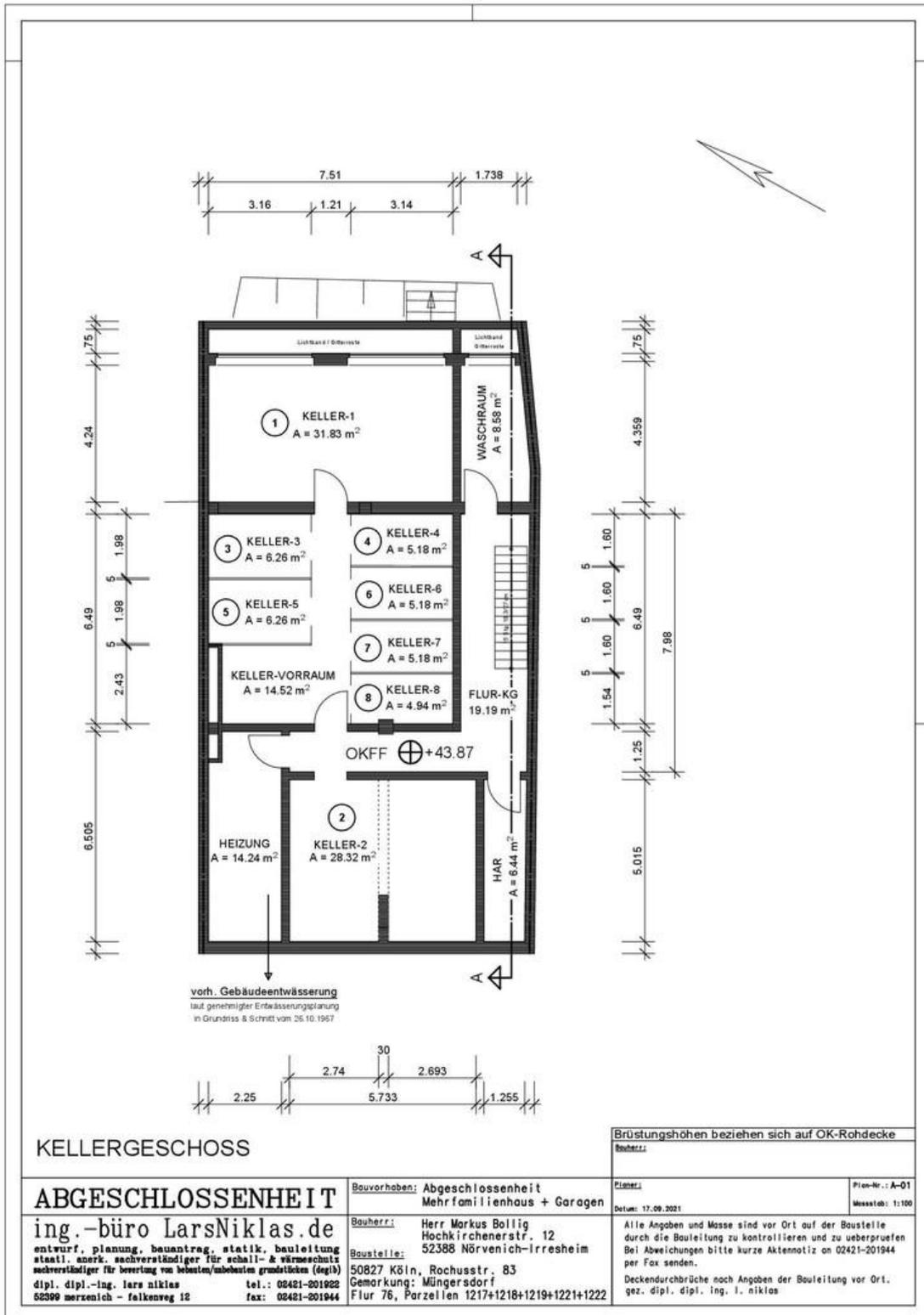


NO-ANSICHT / GARTENANSICHT

Brüstungshöhen beziehen sich auf OK-Rohdecke

ABGESCHLOSSENHEIT ing.-büro LarsNiklas.de entwurf, planung, bauantrag, statik, bauleitung statl. anerkt. sachverständiger für schall- & wärmeschutz sachverständiger für bereitung von bebauten/umbauten grundstücken (degib) dipl. dipl.-ing. lars niklas tel.: 02421-201922 52399 merzenich - falckenweg 12 fax: 02421-201944	Bauverhaben: Abgeschlossenheit Mehrfamilienhaus + Garagen	Planer: Datum: 17.09.2021	Plan-Nr.: A-09 Messstab: 1:100
	Bauherr: Herr Markus Bollig Hochkirchenerstr. 12 52388 Nörvenich-Irresheim	Baustelle: 50827 Köln, Rochusstraße 83 Gemarkung: Müngersdorf Flur 76, Parzellen 1217+1218+1219+1221+1222	Alle Angaben und Masse sind vor Ort auf der Baustelle durch die Bauleitung zu kontrollieren und zu überprüfen Bei Abweichungen bitte kurze Aktennotiz an 02421-201944 per Fax senden. Deckendurchbrüche nach Angaben der Bauleitung vor Ort. gez. dipl. dipl. ing. l. niklas

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

