

# Exposé

## Bürofläche in Köln

**wunderschön saniertes Altbaubüro in bester Lage nahe dem Rheinauhafen**



Objekt-Nr. **OM-310086**

### Bürofläche

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Anke Kirste

50678 Köln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	5	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Büro-/Praxisfläche	61,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	4.050 €	Gesamtfläche	61,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das attraktive Büro befindet sich in bester Lage nahe dem Rheinauhafen in einem denkmalgeschützten exklusiv sanierten Wohn- und Geschäftshaus. Gegenwärtig wird die Einheit für Beratung, Coaching und Psychotherapie genutzt. Eine reine Büronutzung ist ebenfalls möglich. Eine Wohnnutzung ist auch nicht gänzlich ausgeschlossen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Fahrstuhl, Duschbad

## Sonstiges

Es wird ein Nachmieter gesucht. Ggf. ist eine sofortige Untervermietung an zwei Wochentagen möglich.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

