

# Exposé

## Einfamilienhaus in Sitterswald

### Freistehendes Einfamilienhaus mit Potenzial und großem Grundstück



Objekt-Nr. OM-310091

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **195.000 €**

Mobil: 0157 30789980

66271 Sitterswald  
Saarland  
Deutschland

Baujahr	1939	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	1.100,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Interessantes, freistehendes, leicht renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus welches 1939 in Massivbauweise errichtet wurde.

## Ausstattung

Aufteilung EG:

Treppenhaus, Flur, Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Badezimmer, Wintergarten

Aufteilung OG:

Treppenhaus, kleiner Flur, 2 weitere Zimmer

Außerdem Garage, Garagenanbau, PKW-Stellplatz

Derzeitiger Energieträger Strom

Erdgasanschluss vorhanden

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Das Haus verfügt über großes Potenzial zur individuellen Gestaltung und wartet darauf, mit etwas Geschick und Liebe zum Detail wieder in neuem Glanz zu erstrahlen.

## Lage

Das Haus steht im Kleinblittersdorfer Ortsteil Sitterswald auf einem 1100 qm großem uneinsehbaren Grundstück. Aufgrund der Größe des Grundstücks, ist das Haus wie geschaffen für eine Familie mit Kindern und bietet zudem ausreichend Platz für Ihre individuelle Gestaltung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	257,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



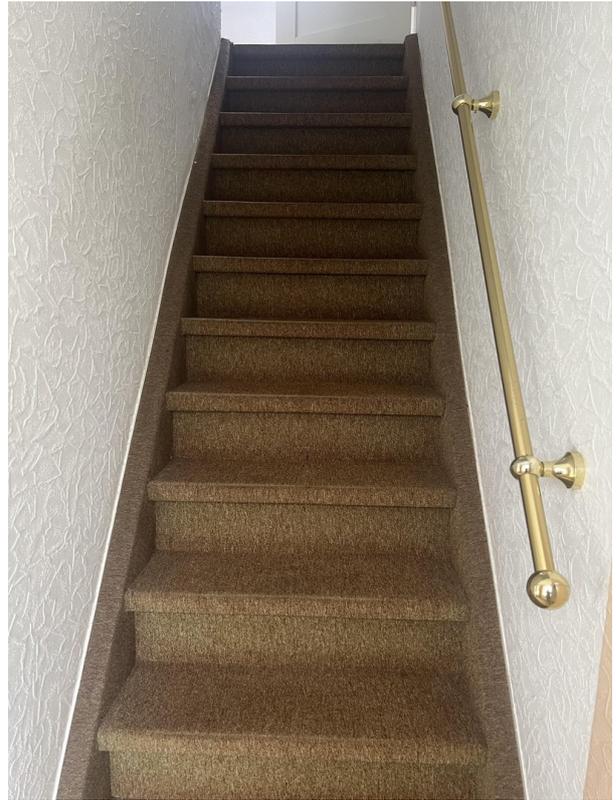
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

