

Exposé

Bürofläche in Maintal

Maintal-Bischofsheim - zentral gelegenes Büro-, Praxisfläche



Objekt-Nr. OM-310097

Bürofläche

Vermietung: **1.000 € + NK**

Fechenheimer Weg 9
63477 Maintal
Hessen
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Büro-/Praxisfläche	115,00 m ²
Heizkosten	150 €	Gesamtfläche	115,00 m ²
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	3
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die moderne Bürofläche im Erdgeschoss / Untergeschoss mit guter Raumaufteilung befindet sich in zentraler Lage von Maintal-Bischofsheim. Die Räumlichkeiten bieten einen Mix von Empfangs- und Wartebereich sowie ein Großraumbüro und Einzelbüros. Es stehen insgesamt drei Kfz-Stellplätze zur Verfügung. Weitere Stellplätze können angemietet werden. Neben den zwei separaten WCs ist ein kleiner Küchenbereich vorhanden.

Ausstattung

- Zustand und Bezug nach Vereinbarung
- Ggf. Übernahme vorhandenes Mobiliar möglich
- 1 Keller- und Serverraum
- Gas- Zentralheizung
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- 3 Pkw-Stellplätze im Hof
- Zentrale Lage

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

Lage

Die Büro-, Praxisfläche befindet sich in beliebter und zentraler Lage von Maintal-Bischofsheim mit guter Verkehrsanbindung zur Autobahn A66, A45 und A3. Weiterhin liegt das Büro vor den Toren von Frankfurt am Main, Hanau und Offenbach am Main.

Zahlreiche und Dienstleistungs- sowie Produktionsbetriebe aus verschiedenen Branchen sind unmittelbar im Umfeld vertreten.

Diverse Lebensmittelhändler, Gastronomien und weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Objektnähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	121,23 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Büro Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Büro