

# Exposé

## Wohnung in Sankt Andreasberg

### Günstige, modernisierte 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Sankt Andreasberg



Objekt-Nr. **OM-310098**

#### Wohnung

Verkauf: **49.000 €**

Ansprechpartner:  
Christel Britnell  
Mobil: 0176 34594799

Bergmanns Trost 2A  
37444 Sankt Andreasberg  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	34,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Preis Garage/Stellpl.	1 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese freundliche, modernisierte Wohnung, die in der 1. Etage liegt, steht ab dem 7.7.2024 zum Verkauf. In dem Objekt gibt es ein attraktives Zimmer. Das Objekt wird per Gasheizung beheizt. Durch die letzte Modernisierung im Jahr 2023 sind niedrige Energiekosten gewährleistet. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Das Hausgeld beläuft sich auf derzeit 82,00 € im Monat. Zur Wohnung gehört auch ein Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem ein Stellplatz für Ihr Auto und ein Kellerraum.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad

## Lage

Die Immobilie befindet sich in Sankt Andreasberg. In der Nähe liegen die Orte Braunlage und Bad Lauterberg im Harz. In unmittelbarer Umgebung des Objekts verkehren die Buslinien 450, 820 und 840. Fußläufig von der Immobilie entfernt erreichen Sie einige Restaurants, zwei Bäckereien und einen Supermarkt. Auch einige Museen, zwei Grün- und Parkanlagen, ein Modegeschäft, ein Fitnessstudio und einen Physiotherapeuten gibt es in der Nähe. Eine gute medizinische Versorgung gibt es schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

