

Exposé

Bürofläche in Dietzenbach

Dietzenbach - zentral gelegene Büroflächen von 25m² bis 120m² - teilbar



Objekt-Nr. OM-310102

Bürofläche

Vermietung: **187 € + NK**

Ansprechpartner:
André da Costa

Philipp-Reis-Str. 15
63128 Dietzenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	80 €	Büro-/Praxisfläche	25,00 m ²
Heizkosten	60 €	Gesamtfläche	600,00 m ²
Summe Nebenkosten	120 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	561 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es stehen mehrere Einzelbüros ab einer Größe von ca. 25 m² zur Vermietung. Die Ausstattung der Büros sind unterschiedlich. Es sind Büros mit Laminat, Teppich und Dachterrasse vorhanden. Weiterhin können optional Lagerflächen hinzugemietet werden.

Die Preise (ab 7,25 €/m²) variieren je nach Größe und Ausstattung. Zuzüglich Nebenkosten und der gesetzlichen Mehrwertsteuer

Ausstattung

- EDV Verkabelung
- Laminat
- Teppichboden
- separate WC
- Dusche
- Küchenzeile
- LED Beleuchtung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Einbauküche

Lage

Die Verkehrsanbindung ist als gut zu bezeichnen. Das Objekt befindet sich unmittelbar an der S-Bahnhaltestelle Dietzenbach-Mitte (Linie S2). Weiterhin verfügt Dietzenbach über ein eigenes Stadtbusnetz mit zentraler Busbahnhof, ebenfalls an der S-Bahnhaltestelle Dietzenbach-Mitte.

Durch Dietzenbach verläuft die B 459, die auf die B 46 bei Neu-Isenburg stößt, von der man die Autobahn A3 und die 661 über die Anschlussstelle Offenbacher Kreuz erreicht.

Mitten in Dietzenbach befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Restaurants, Imbisse, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und dies alles fußläufig.

Unterschiedliche Dienstleistungs- und Produktionsunternehmen sind in Dietzenbach vorhanden und vertreten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Büro 2



Büro 3

Exposé - Galerie



Flur



Dachterasse