

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen

WG-Neugründung in saniertem Haus in Ludwigshafen- 3 er WG's



Objekt-Nr. OM-310107

Wohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:
C. Korch

Grazerstr. 34
67067 Ludwigshafen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1940	Summe Nebenkosten	62 €
Zimmer	12,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	45,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- english version below-

Das Haus besteht aus 4 Wohnungen, die frisch saniert und renoviert worden sind. Die Wohnungen verfügen jeweils über 3 WG Zimmer für junge Berufstätige, Auszubildende und Azubis. In jeder Wohnung befindet zudem über eine Küche und ein modernes Badezimmer. Zudem hat das Haus einen schönen Garten, der allen Mitbewohnern zur gemeinschaftliches Nutzung zur Verfügung steht.

Außerdem verfügt das Haus über einen Keller, der ebenfalls gemeinschaftlich genutzt werden kann und als Waschraum und Fahrrad- Abstellplatz zur Verfügung steht.

Zimmer Erdgeschoss:

Zimmer 1: 6 m² = 340 € + 57 € = 397 €

Zimmer 2 : 12 m²= 420 € + 62 € = 482 €

Zimmer 3: 15 m² = 440 € + 70 € = 510 €

Zimmer Obergeschoss:

Zimmer 1: 6 m = 340 € + 57 € = 397 €

Zimmer 2 : 12 m = 420 € + 62 € = 482 €

Zimmer 3: 15 m = 440 € + 70 € = 510 €

Ausstattung

Alle Zimmer sind folgendermaßen ausgestattet:

- Bett
- Schreibtisch
- Schreibtischstuhl
- Kleiderschrank

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

The house consists of 4 apartments that have been recently renovated and refurbished. The apartments each have 3 shared rooms for young professionals, trainees and apprentices. Each apartment also has a kitchen and a modern bathroom. The house also has a beautiful garden that is available for communal use by all residents.

The house also has a basement that can also be used communally and is available as a laundry room and bicycle parking space.

Room on the ground floor:

Room 1: 6 m² = €340 + €57 = €397

Room 2: 12 m² = €420 + €62 = €482

Room 3: 15 m² = €440 + €70 = €510

Room on the upper floor:

Room 1: 6 m = €340 + €57 = €397

Room 2: 12 m = €420 + €62 = €482

Room 3: 15 m = €440 + €70 = €510

Lage

Stadtmitte:

27 min. - 8 min- ♀ 20 min.

Hochschule:

28 min. - 10 min. - ♀ 19 min.

Universität Mannheim:

42 min. - 11 min. - ♀ 25 min.

Das Haus befindet sich im schönen Stadtteil Gartenstadt in Ludwigsburg.

Eine Bushaltestelle befindet sich ca. 1 Gehminute von dem Haus entfernt.

Zudem befinden sich in unmittelbarer Nähe ein Supermarkt, Bäcker, sowie ein Fitnessstudio. Weiterhin gibt es schöne Grünflächen und Parks in der Umgebung, die sich optimale für Spaziergänge, Picknicks und fürs joggen eignen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	139,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer1



Zimmer1+Garten

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Haus Außenansicht



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Keller



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Garten



Garten