

Exposé

Wohnung in Berlin

Stilvolle 3-Zimmer Altbauwohnung. Balkon. Ruhig



Objekt-Nr. OM-310115

Wohnung

Vermietung:

10559 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1898	Heizung	Etagenheizung
Etagen	4	Mietdauer min.	6
Zimmer	3,00	Mietdauer max.	12
Wohnfläche	110,00 m ²	Frei ab	01.10.2024
Energieträger	Öl	Frei bis	30.09.2025
Summe Nebenkosten	300 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	4.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.950 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschränkung
Kaltmiete	1.650 €	Max. Personen	3
Zustand	modernisiert	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	2. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige Altbauwohnung im 2. OG auf der Sonnenseite, stilvoll möbliert und ruhig gelegen. Die Wohnung ist WG-geeignet. Sie bietet 3 große, helle Zimmer mit Parkett- und Dielenböden, hohe Stuckdecken sowie einen Balkon und Erker. Moderne vollausgestattete Einbauküche und ein geräumiges, lichtdurchflutetes Badezimmer (Badewanne und Dusche). Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsberuhigten Straße mit netter Nachbarschaft, Fahrradstellplatz und Kellerstauraum.

Ausstattung

Die Wohnung wird möbliert mit hochwertigen Designermöbeln vermietet. Dazu gehören unter anderem ein Midcentury Sideboard, ein riesiges Sofa, Couchsessel, TV, geräumige Kleiderschränke, ein Doppelbett sowie Spül- und Waschmaschine. Selbstverständlich besteht die Möglichkeit, eigene Möbel mitzubringen und die Einrichtung nach Belieben umzustellen. Nach Absprache können auch einzelne Möbelstücke entfernt werden.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird ab dem 01.10.2024 für mindestens 12 Monate vermietet, mit der Option auf Verlängerung.

Lage

Charmanter, familienfreundlicher Kiez im Herzen von Berlin. Die zentrale Lage bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten: Restaurants, Bars, ein Einkaufszentrum, Museen, das Spreeufer und den Tiergarten direkt vor der Tür. Hervorragende Anbindung an U-Bahn, S-Bahn und Straßenbahnen, mit dem Hauptbahnhof in unmittelbarer Nähe sowie schnellem Zugang zur Avus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	180,50 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Fassade/Balkon

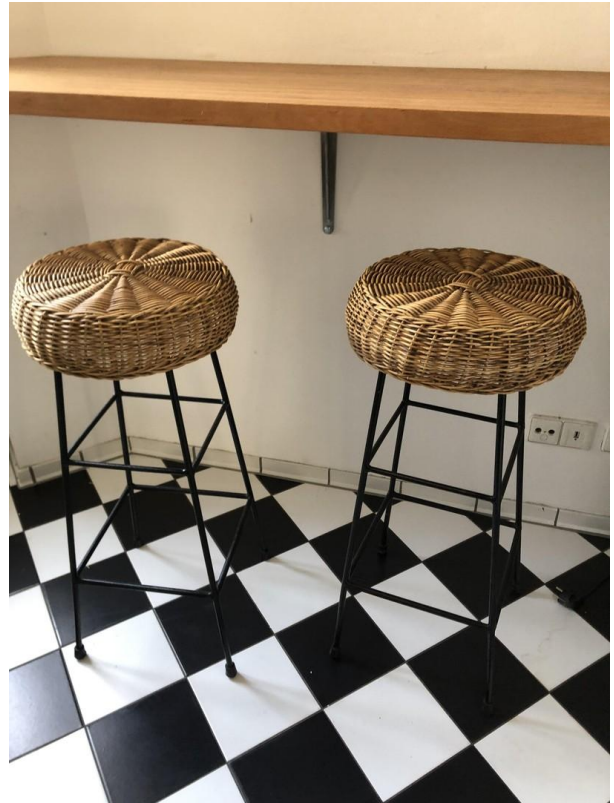


Badezimmer

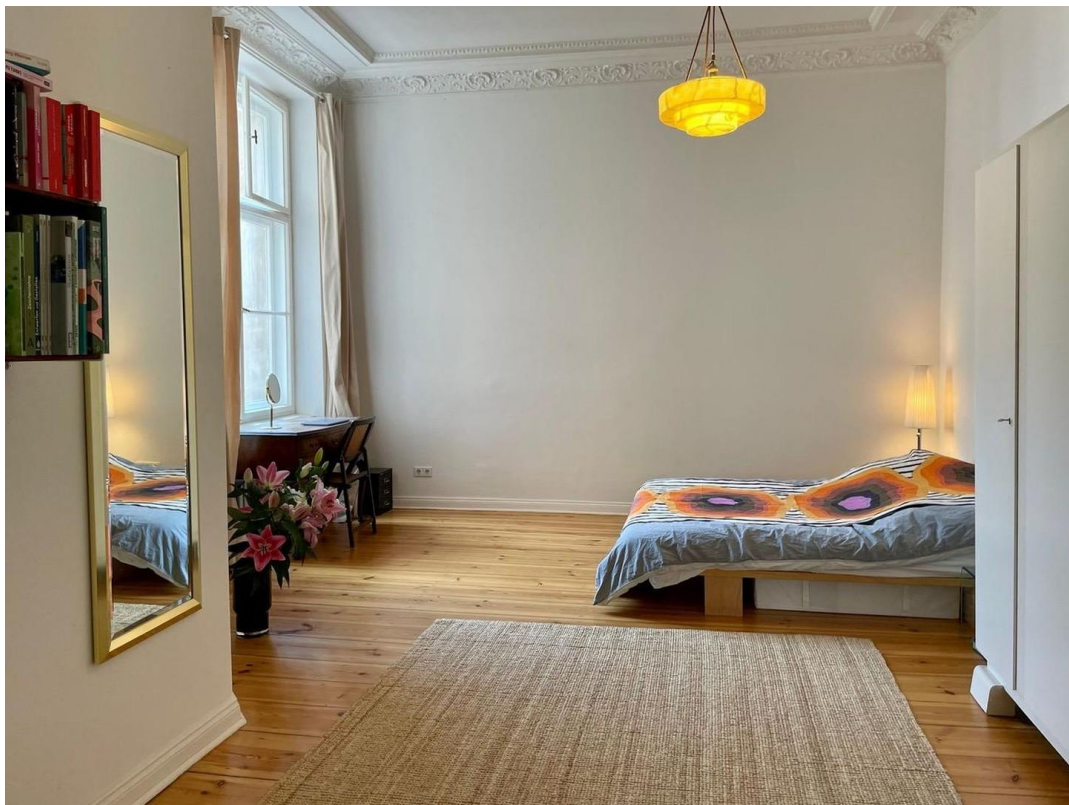
Exposé - Galerie



Küche



Retrohocker / Küche



Schlafzimmer / Berliner Zimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

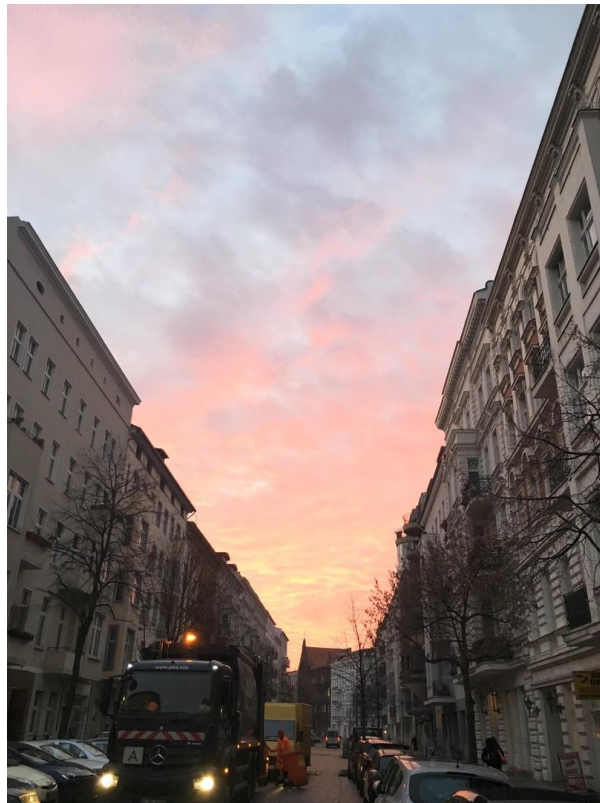


Detail Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Detail



Sonnenuntergang Stendaler Str.

Exposé - Grundrisse

Stendaler Strasse 5

10559 Berlin

2.OG rechts

MFH_Berlin-Stendalerstr. 5 (1:100)
2.OG-rechts

