

Exposé

Doppelhaushälfte in Stotternheim

Vielfältig nutzbares Objekt in Erfurt-Stotternheim - Ideal für Familien, Selbstständige, Investoren



Objekt-Nr. OM-310124

Doppelhaushälfte

Verkauf: **290.000 €**

Ansprechpartner:
Fam. Riedel

99095 Stotternheim
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1936	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	270,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	120,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	290,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses interessante Objekt in einer ruhigen Allee. Das solide Haus verfügt über zwei Etagen plus Keller sowie zwei Nebengebäude. Jede Etage hat ein Bad und eine Küche, oben ein grosses, helles Wohn- und Esszimmer und Schlafzimmer, unten Wohnzimmer, Esszimmer und Schlafzimmer. Damit haben Sie die Möglichkeit, das Haus in 2 separate Wohnungen aufzuteilen oder das ganze Haus zu bewohnen. Im oberen Wohnzimmer sorgt ein Kaminofen für gemütliche Stunden, und Sie genießen einen schönen Blick in den Ortskern.

Von der unteren Küche aus erreichen Sie direkt eine überdachte Sitzecke. Die im Hof befindlichen Nebengebäude bieten beispielsweise die Möglichkeit zur Nutzung als Atelier oder Werkstatt.

Im Keller befinden sich Heizung, weitere Abstellflächen sowie ein eigener Brunnen.

Ausstattung

Das Haus wurde in den 1990er Jahren umfassend renoviert: Dach, Fenster mit Rollläden, Heizung und Isolierung wurden erneuert. Spätere Teilrenovierungen sorgen für einen gepflegten Gesamtzustand des Hauses.

Möbel können nach Absprache übernommen werden. Das Haus ist somit sofort bezugsfertig.

Zum hier angebotenen Objekt gehört darüber hinaus noch ein Teil der angrenzenden Straße.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche, Kamin

Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen Allee. In fußläufiger Umgebung befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: u.A. Apotheke, Ärzte, Bäcker, Fleischer, Supermarkt, Restaurants, Schule und Kindergarten sowie ein Spielplatz. Besonders reizvoll sind die drei Freizeitseen, die in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind – ideal für Naturliebhaber und Familien.

Mit Bus oder Bahn erreichen Sie innerhalb von 10 Minuten das Erfurter Zentrum. Darüber hinaus ist der Erfurter Stadtteil Stotternheim mit einer eigenen Auffahrt an die Autobahn angebunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	318,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Esszimmer oben

Exposé - Galerie



Wohnzimmer oben



Küche oben

Exposé - Galerie



Schlafzimmer oben



Bad oben

Exposé - Galerie



Esszimmer unten



Wohnzimmer unten

Exposé - Galerie



Schlafzimmer unten



Küche unten

Exposé - Galerie



Bad unten



Hofeinfahrt

Exposé - Galerie



Hof



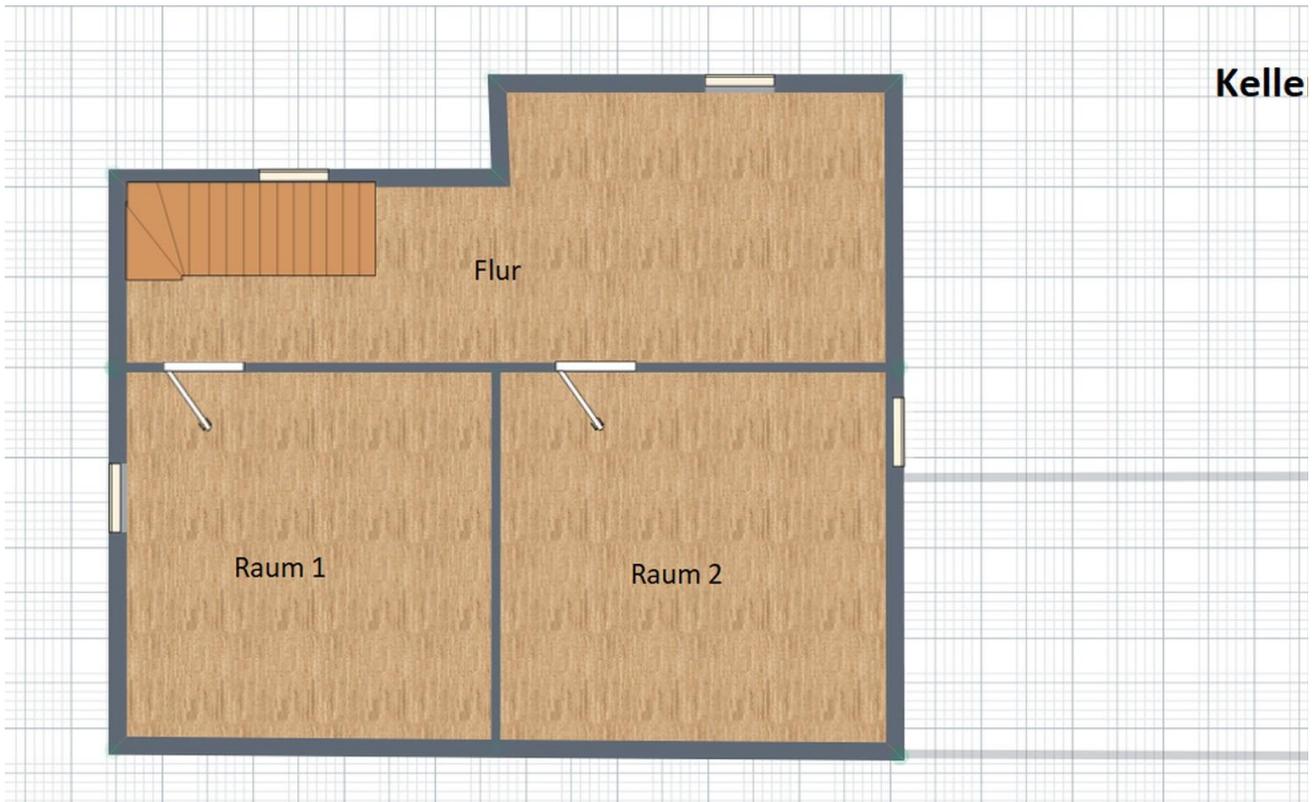
Nebengebäude

Exposé - Galerie

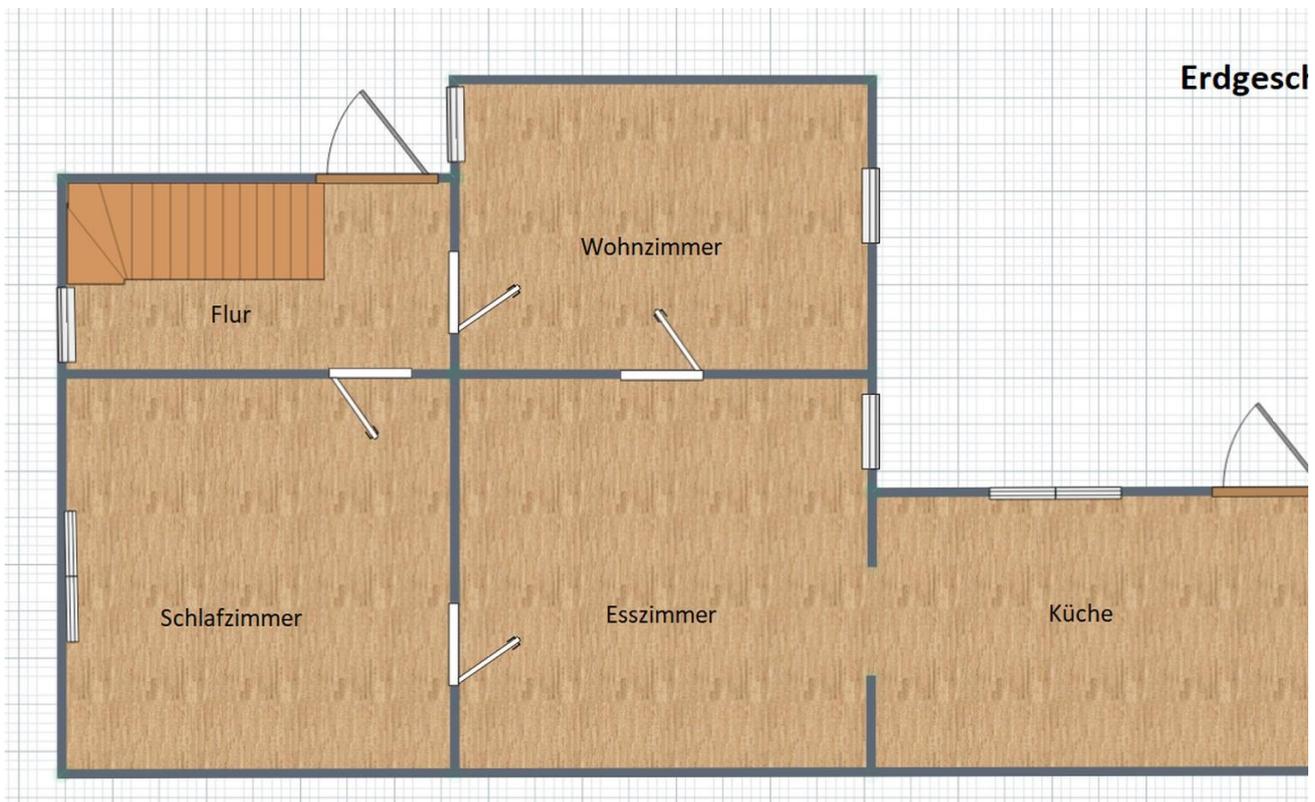


Ausblick

Exposé - Grundrisse

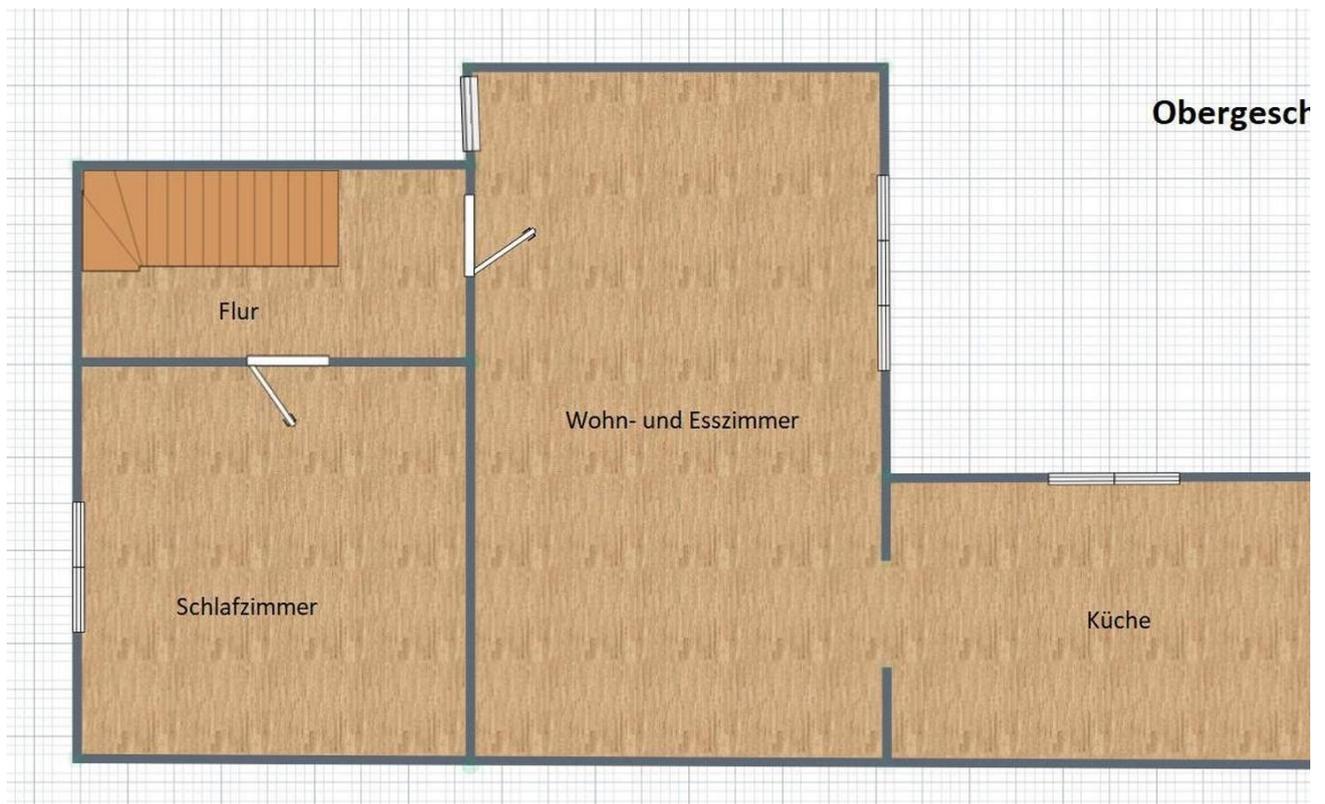


Grundriss Keller



Grundriss Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Grundriss Obergeschoss