

# Exposé

## Wohnung in Boltenhagen

### Sonnige 2 Zi.-Wohnung Boltenhagen



Objekt-Nr. OM-310150

#### Wohnung

Verkauf: **174.000 €**

Ansprechpartner:  
Privat

August-Bebel-Str. 19b  
23946 Boltenhagen  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Durch das helle, lichtdurchflutete und geräumige Treppenhaus erreichen Sie die Wohnung im 1. OG (sowie auch den eigenen Kellerraum). Das Haus ist 2-geschossig und umfasst 13 Parteien. Durch einen kleinen Flur mit der Möglichkeit eines großen Stauraumes gelangen Sie in die Wohnung. Das Bad mit Dusche ist weiß gefliest, angenehm in der Größe und hat ein Fenster. Das Schlafzimmer ist mit einem Bett 160x200, 2 großen Kommoden sowie einem Eck-Kleiderschrank ausgestattet. Der helle sonnige Wohnraum mit 3 bodentiefen Fenstern und der integrierten Einbauküche ist der Mittelpunkt der Wohnung.

## Ausstattung

Die Wohnung wird inklusive der Einbauküche und der Möblierung verkauft.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

In ruhiger Lage, aber dennoch zentral, befindet sich die Immobilie. Sie erreichen die Seebrücke und Einkaufsmöglichkeiten innerhalb von 10 Minuten zu Fuß. Ebenso schnell sind Sie am Wald zum Spaziergehen in der schönen Natur.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	109,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

