

Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin

Idyllisch gelegene 3 Zimmer Wohnung m. eigenem Garten



Objekt-Nr. **OM-310156**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **275.000 €**

Ansprechpartner:
Dipl. Kffr. Jeannette Bottlang

Kanalstrasse 16
12589 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1996	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	77,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	238 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier zum Verkauf stehende Eigentumswohnung im Erdgeschoss überzeugt durch einen sehr großzügigen und funktionalen Grundriss. Die beiden gleich großen Schlafzimmer sind in der Wohnung so angeordnet, dass sie kurze Wege zum großen Wannenheim mit Dusche, Badewanne und Fenstern haben. Direkt an die Küche grenzen der große Wohn-/Essbereich und die Terrasse mit eigenem Garten an, sodass ein großzügiges Raumgefühl entsteht.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz.

Wir verkaufen in diesem Objekt zwei Erdgeschoss-Wohnungen mit ähnlicher Größe und ähnlichem Schnitt direkt nebeneinander.

Ausstattung

- 3 Zimmer
- Badezimmer
- Eigener Garten
- sofort bezugsfrei
- Renovierungsbedürftig

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Unternehmensangaben nach §5 Telemediengesetz (TMG)

Impressum:

JBP Projects & Development GmbH

Adresse:

Sächsische Straße 53

10707 Berlin

Deutschland

Tel: +49 152 034 110 30

HRB 251311 beim Amtsgericht Berlin (Charlottenburg) ;

Steuernummer: 27/249/52311

Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung zur Vermittlung des Abschlusses und zum Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, Wohnräume, gewerbliche Räume und Darlehen durch Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin, Hohenzollerndamm 174-177, 10713 Berlin

Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeerlaubnis, § 34c GewO erteilt vom Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin.

Geschäftsführerin:

Jeannette Bottlang

E-Mail:

jeannette@jbp-berlin.de

Tel: 015203411030

Sämtliche Angaben beruhen auf Angaben des Eigentümers für die wir keine Gewährleistung übernehmen.

Lage

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Berlin Rahnsdorf (Köpenick). In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es die Buslinien 161 und N61. Zu Fuß erreichen Sie zwei Restaurants und ein Café. Mehrere Grün- und Parkanlagen finden Sie ebenfalls vor Ort.

Bis zum See (Dämeritzsee) brauchen Sie nur die Straße zu überqueren. Hier kann man herrlich flanieren, Sport treiben, oder mit dem Stand-Up-Paddle fahren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	142,44 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Haus hinten

Exposé - Galerie



Haus hinten



Küche



Gästebad

Exposé - Galerie



Flur



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Garten



Garten

Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Grundrisse

