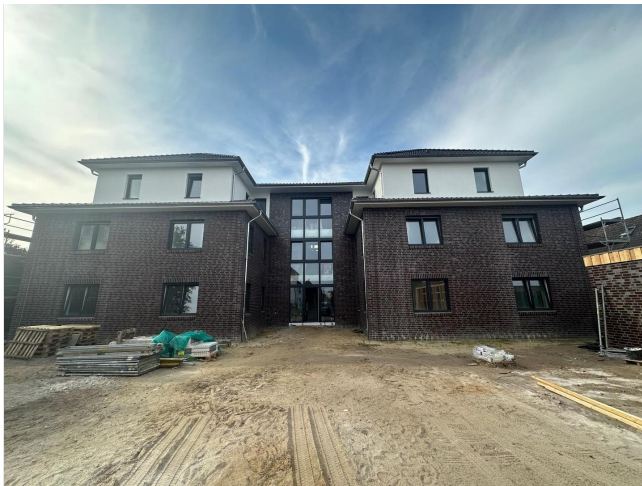


Exposé

Wohnung in Langwedel Mehrfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-310171

Wohnung

Vermietung: **1.235 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Kazemekas
Telefon: 0175 7536372

27299 Langwedel
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	15.10.2024
Wohnfläche	99,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Erdwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	175 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	175 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es erwartet Sie ein gut geplantes, modernes Mehrfamilienhaus im KfW 40 NH Standard.

Das Haus erreicht die Kennzahl 40, da es nur 40% Primärenergie benötigt.

Durch Nutzung von Solar und Wärmepumpen sind die Nebenkosten äußerst gering.

Ausstattung

Zur Ausstattung gehören moderne Küchen.

Im Erdgeschoss Terrassen.

Im 1. Stock Balkone.

Im Staffelgeschoss Dachterrassen.

Smarthome/Bussystem zur Steuerung der wichtigsten Funktionen wie u.a. Heizung und Licht vorhanden.

Modernes Designervinyl in allen Räumen.

ebenerdiger Abstellraum

1 Stellplatz inklusive

2 Stellplatz 35.-Monat

Es besteht auch die Möglichkeit die Staffelgeschoss Wohnungen möbliert gegen Aufpreis(500.-Monat) anzumieten.

Bei Interesse gerne melden.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Objekt liegt an der Nähe des Bahnhofs in einer ruhigen Anliegerstrasse.

Alle relevanten Lebensmittelmärkte und Bäckereien sowie Ärzte sind fußläufig zu erreichen.

Die Lage wird Sie überzeugen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	17,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



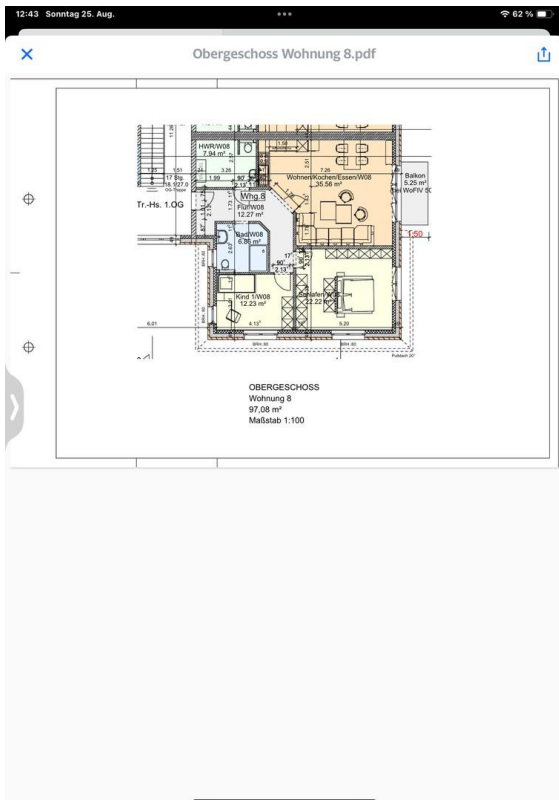
Exposé - Galerie



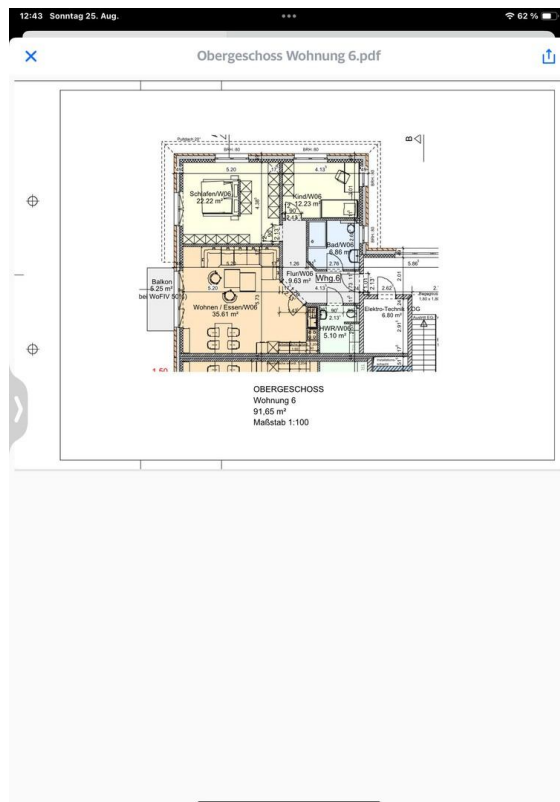
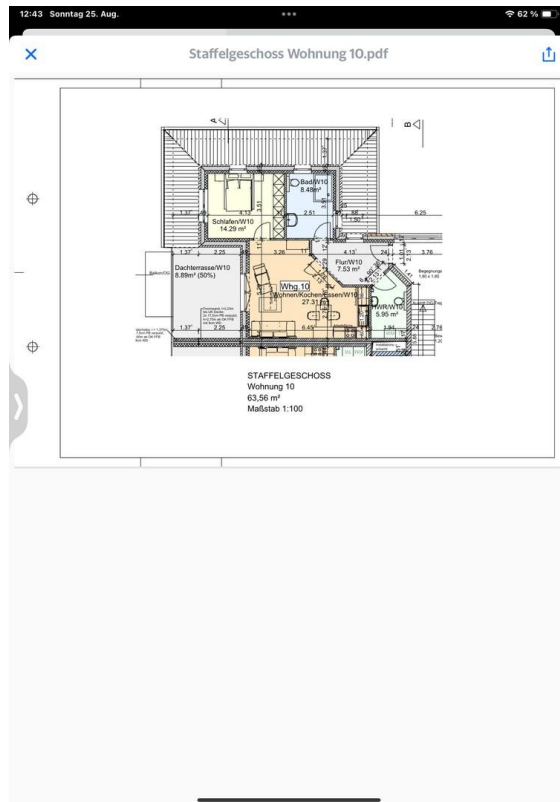
Exposé - Galerie



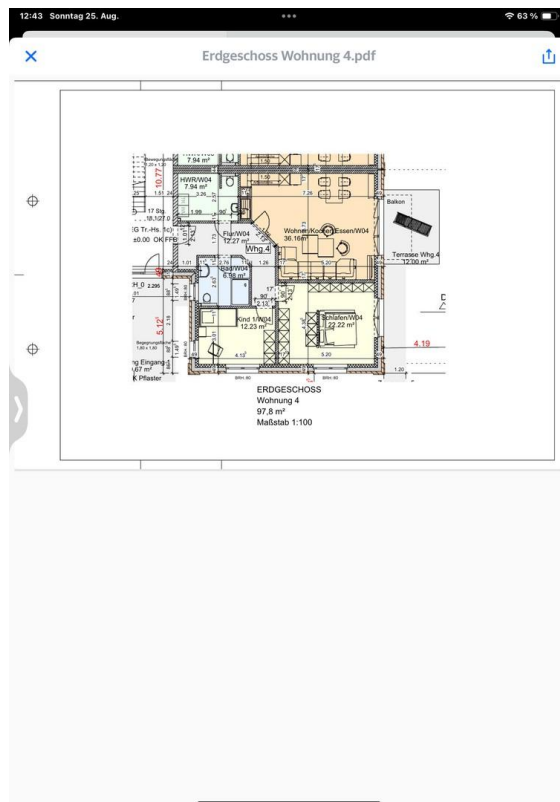
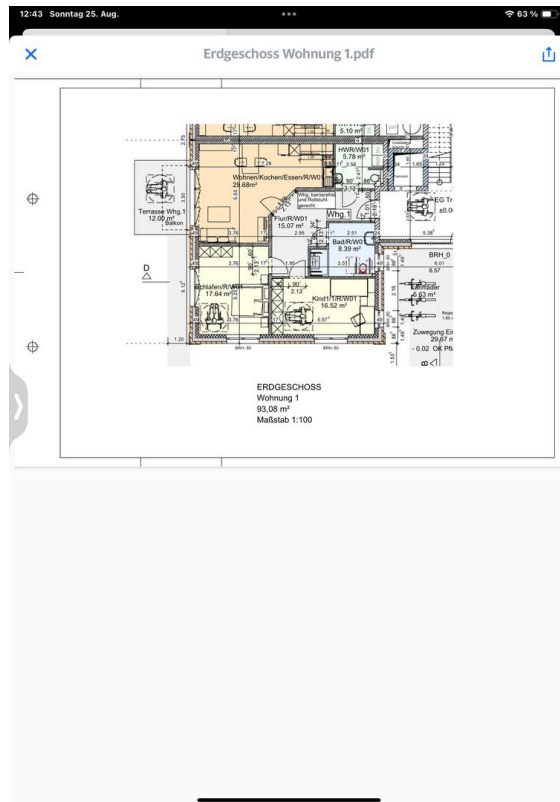
Exposé - Galerie



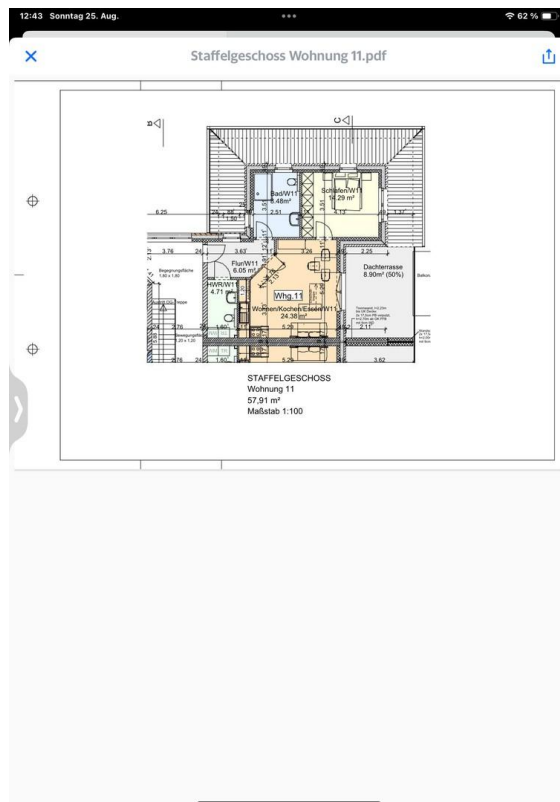
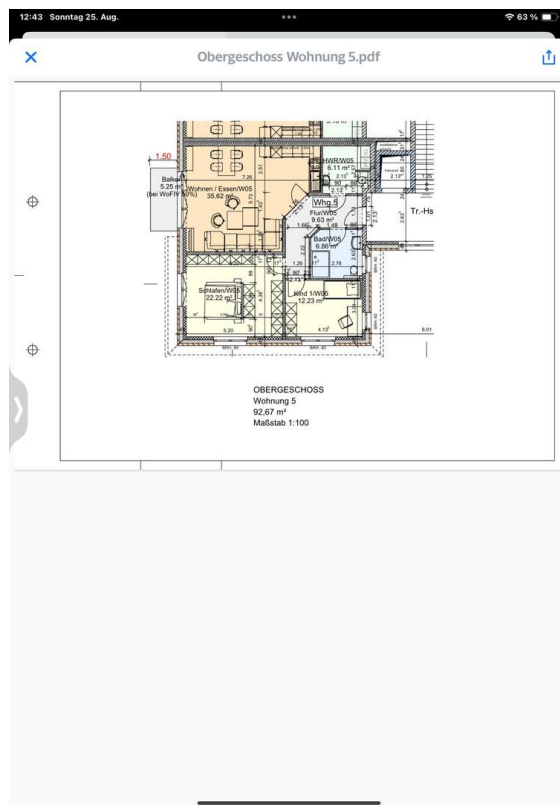
Exposé - Galerie



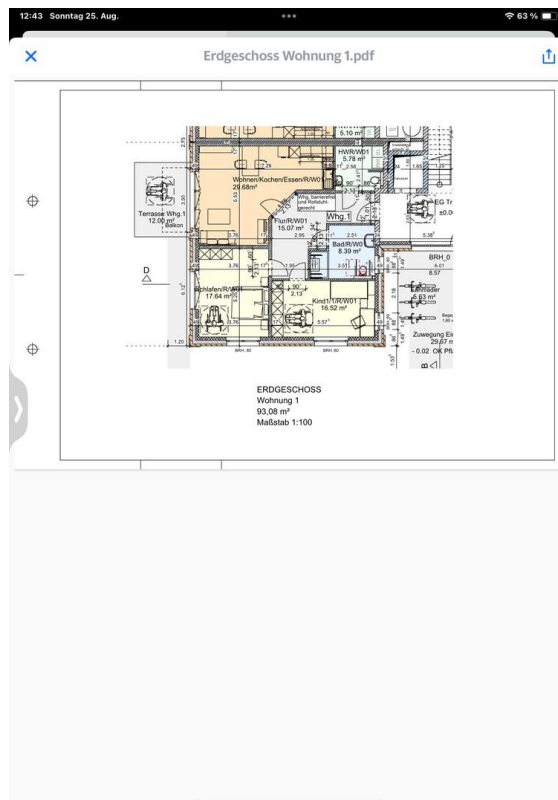
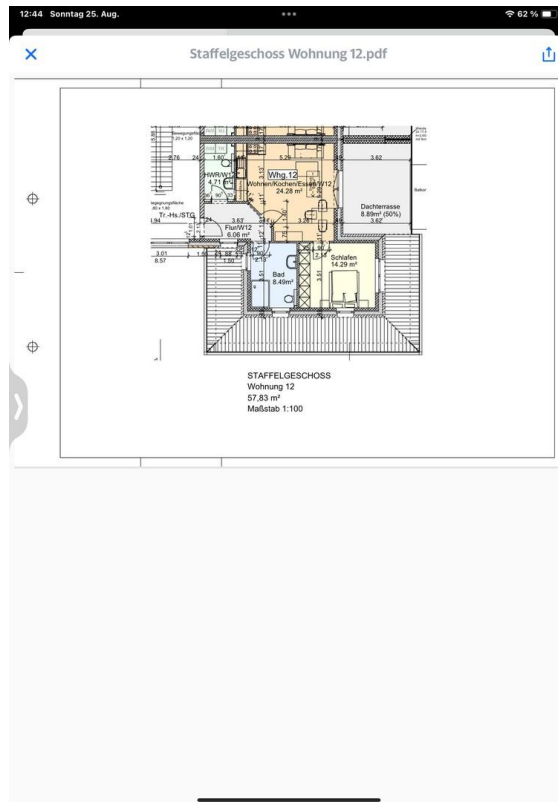
Exposé - Galerie



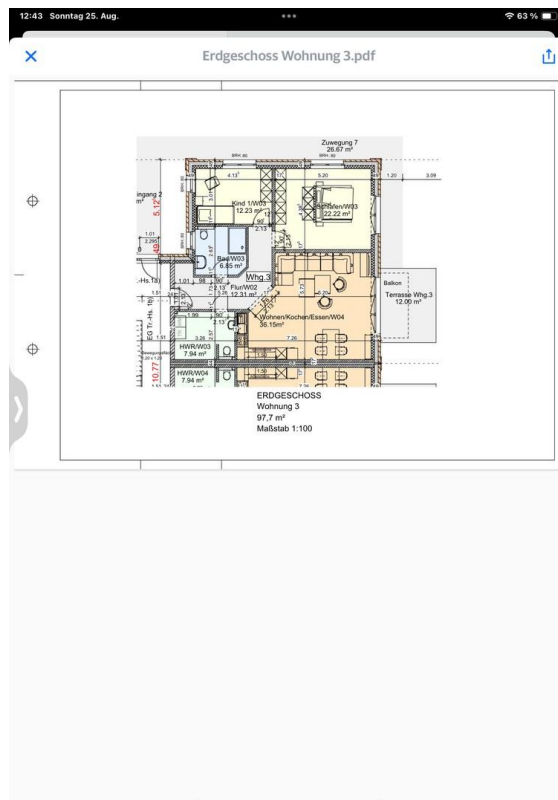
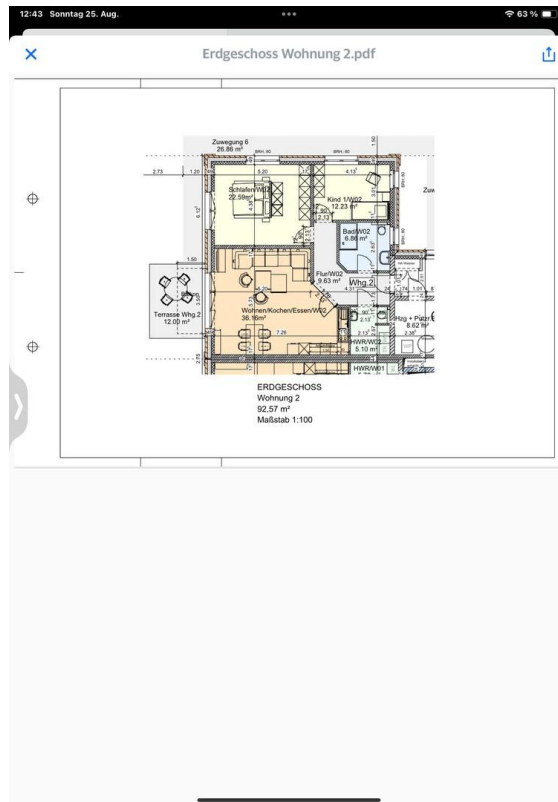
Exposé - Galerie



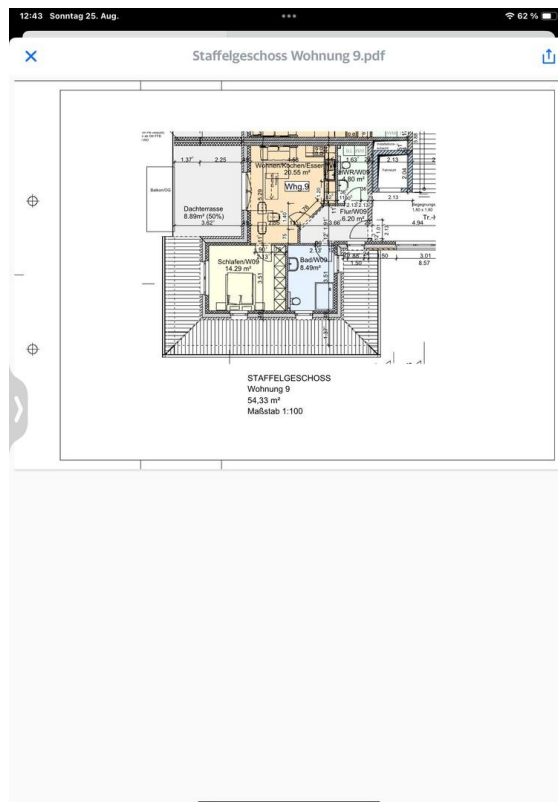
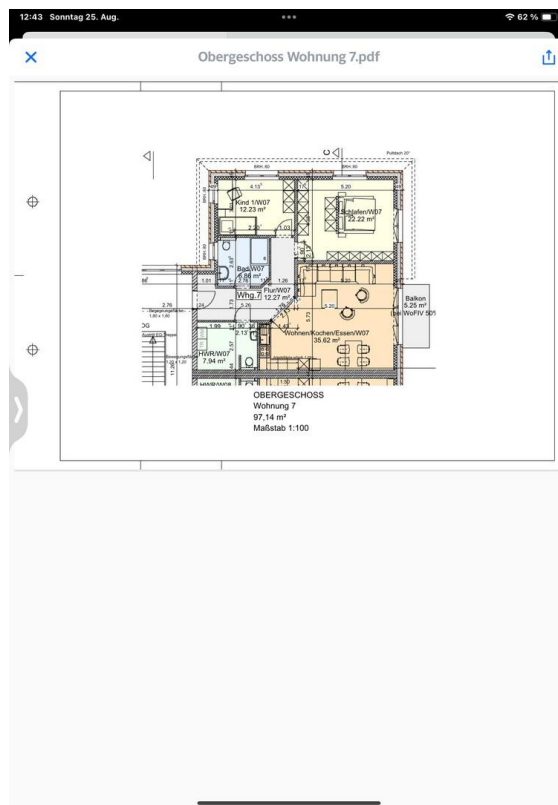
Exposé - Galerie



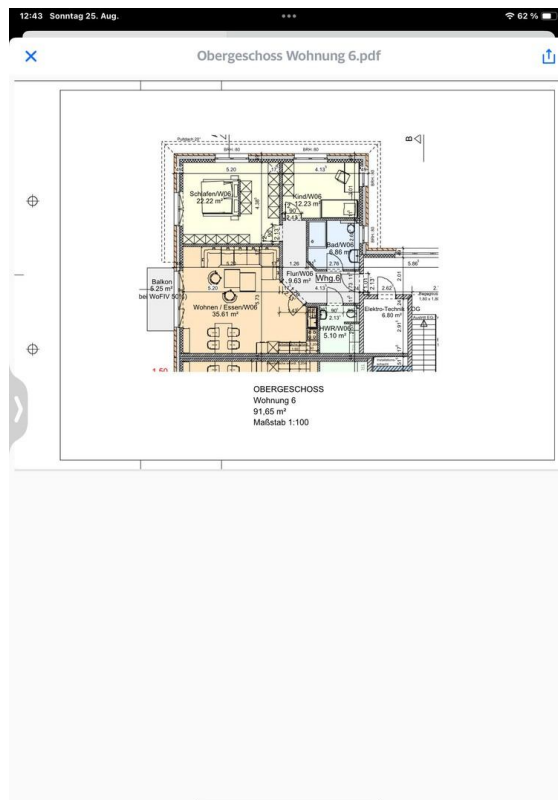
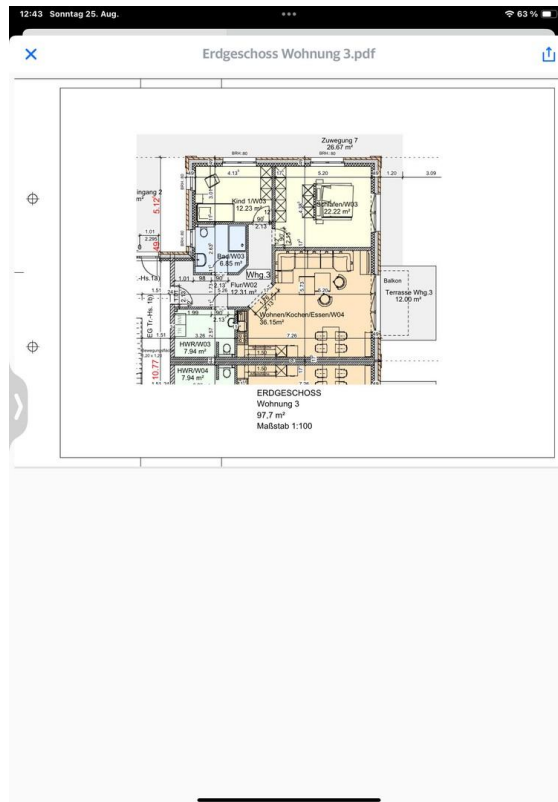
Exposé - Galerie



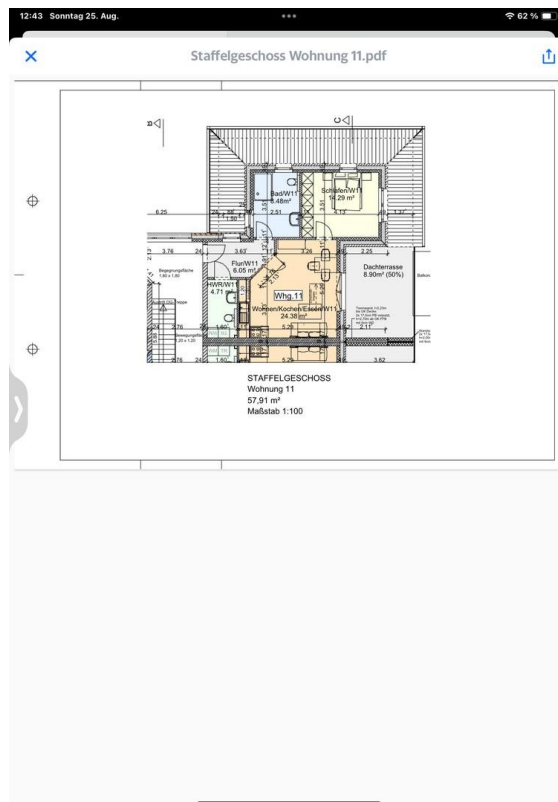
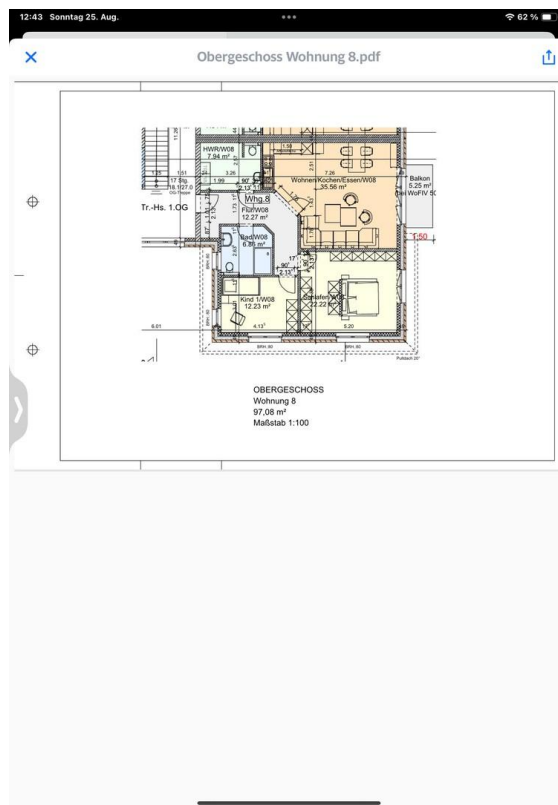
Exposé - Galerie



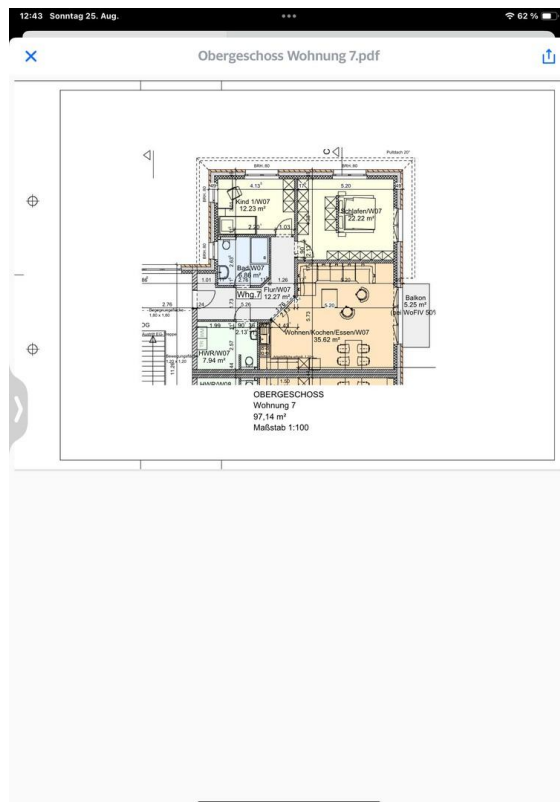
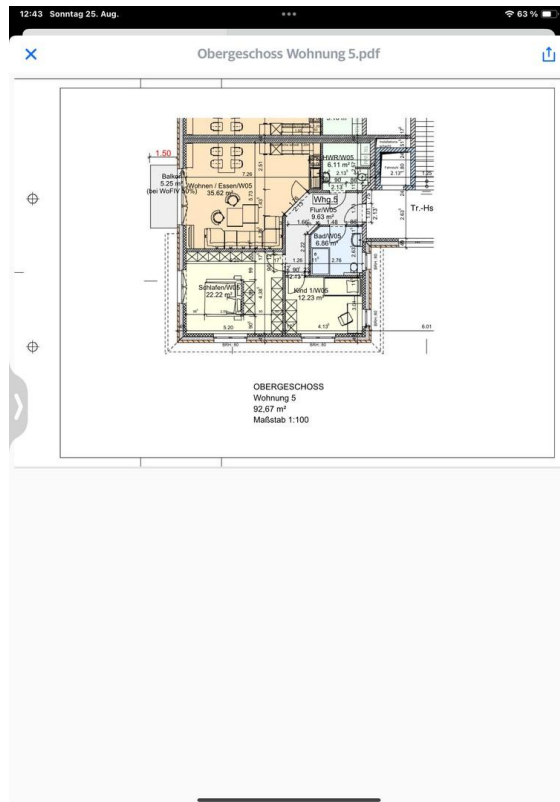
Exposé - Galerie



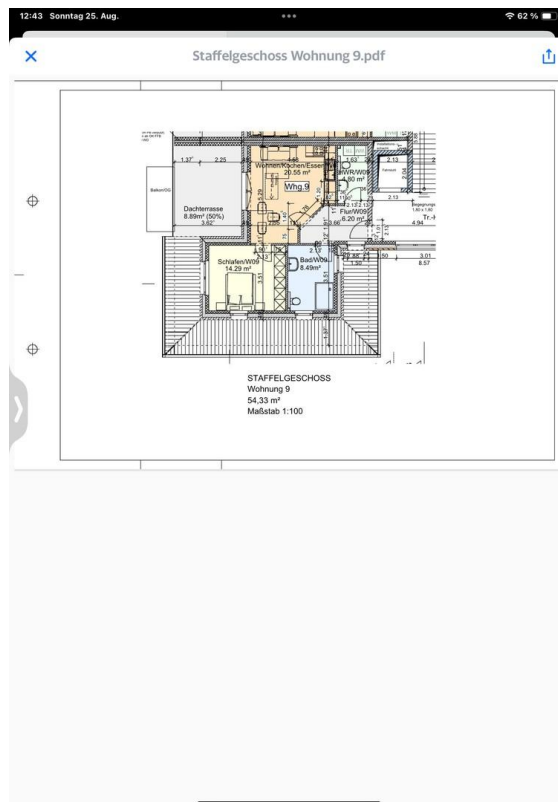
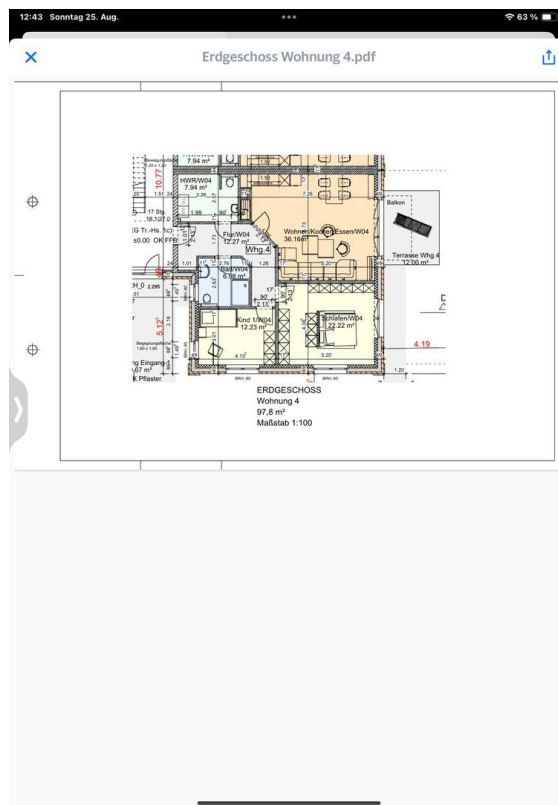
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

