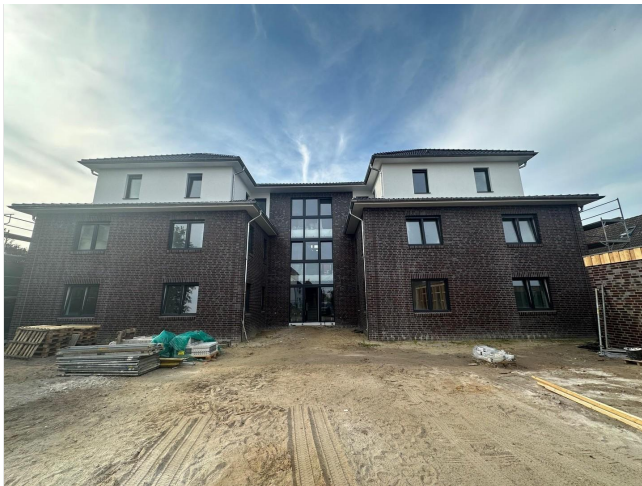


# Exposé

## Wohnung in Langwedel Mehrfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-310171

### Wohnung

Vermietung: **1.115 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frau Kazemekas  
Telefon: 0175 7536372

27299 Langwedel  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	15.11.2024
Wohnfläche	93,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Erdwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	175 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	175 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

OFFENE BESICHTIGUNG AM SAMSTAG, DEN 23.11 VON 10.00 BIS 11.30 Uhr !!

Kittelweg 11 , Langwedel

Nur noch 2 Wohnungen frei.

Es erwartet Sie ein gut geplantes,modernes Mehrfamilienhaus im KFW 40 NH Standart.

Das Haus erreicht die Kennzahl 40, da es nur 40% Primärenergie benötigt.

Durch Nutzung von Solar und Wärmepumpen sind die Nebenkosten äußerst gering.

## Ausstattung

Zur Ausstattung gehören moderne Küchen.

Im Erdgeschoss Terrassen.

Im 1. Stock Balkone.

Im Staffelgeschoss Dachterrassen.

Smarthome/Bussystem zur Steuerung der wichtigsten Funktionen

wie u.a.Heizung und Licht vorhanden.

Modernes Designervinyl in allen Räumen.

inklusive moderner Küchenzeile

ebenerdiger Abstellraum

1 Stellplatz inklusive

2 Stellplatz 35.-Monat

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Das Objekt liegt an der Nähe des Bahnhofs in einer ruhigen Anliegerstrasse.

Alle relevanten Lebensmittelmärkte und Bäckereien sowie Ärzte sind fussläufig zu erreichen.

Die Lage wird Sie überzeugen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	17,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

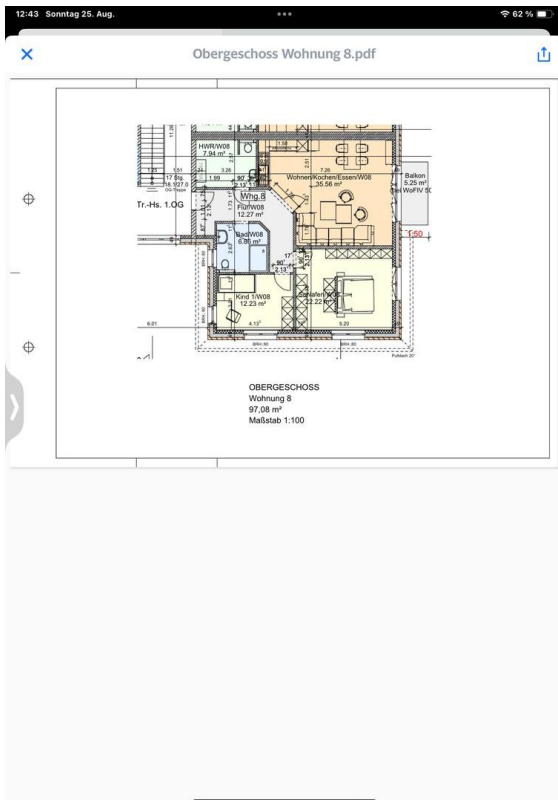




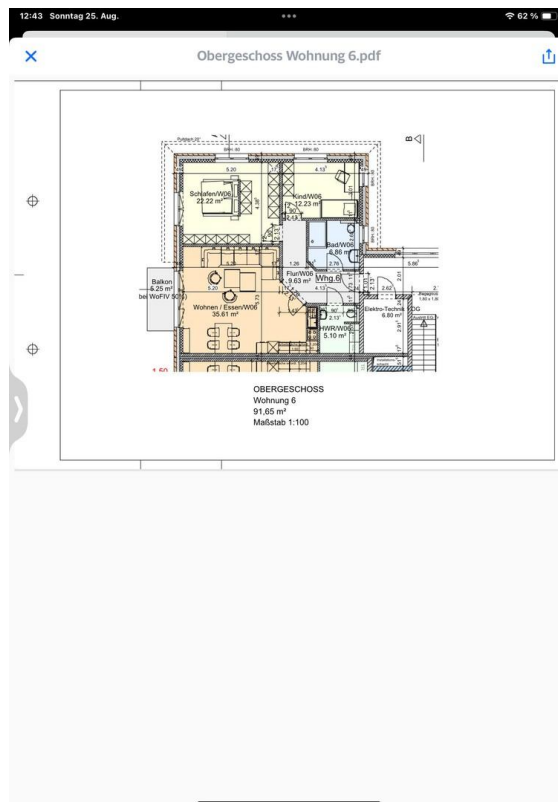
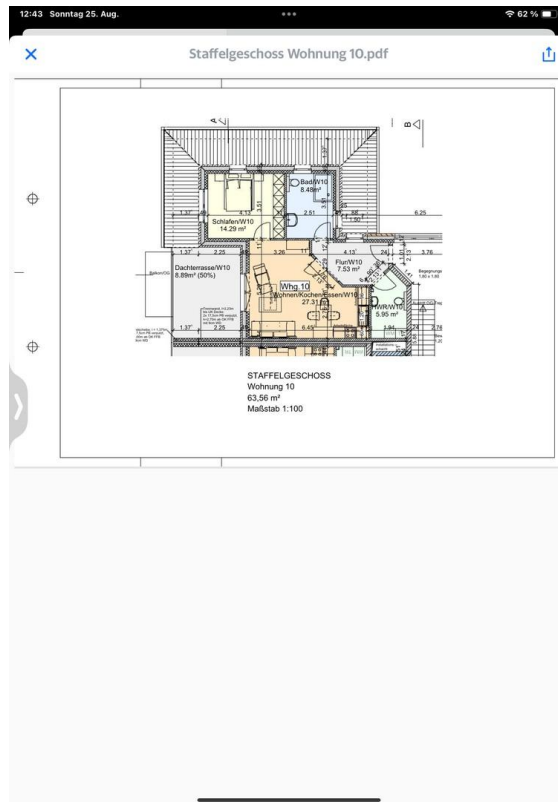
# Exposé - Galerie



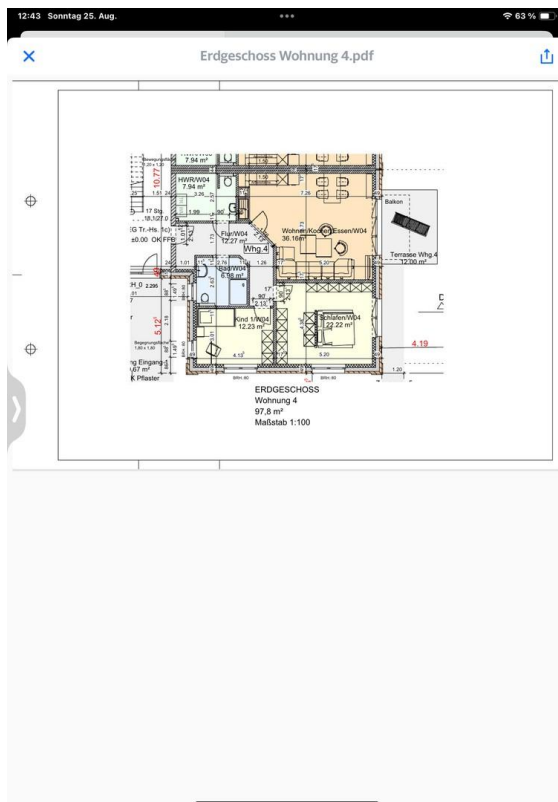
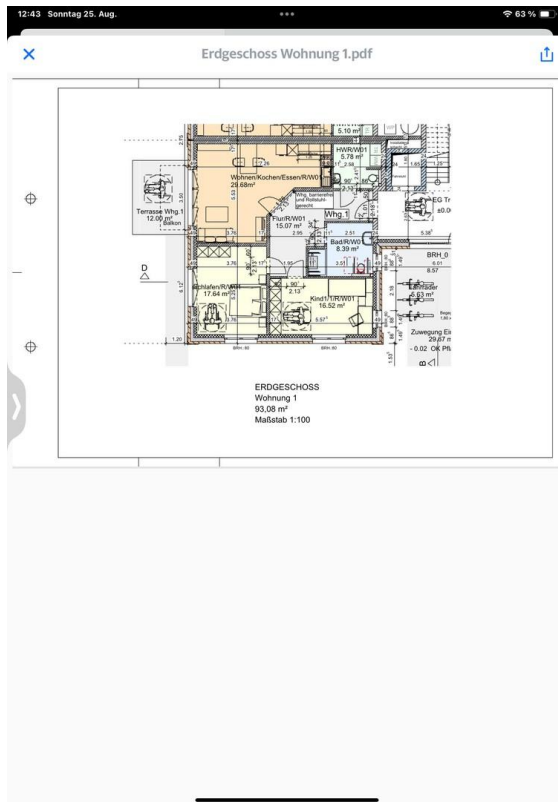
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

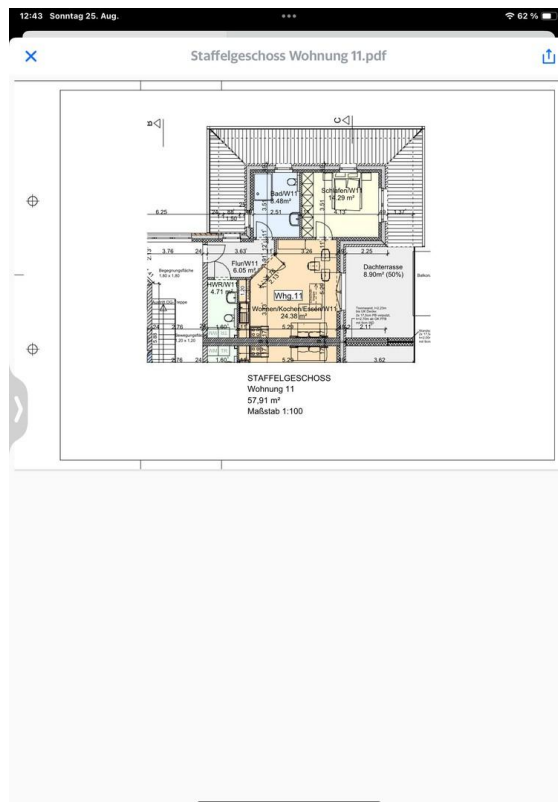
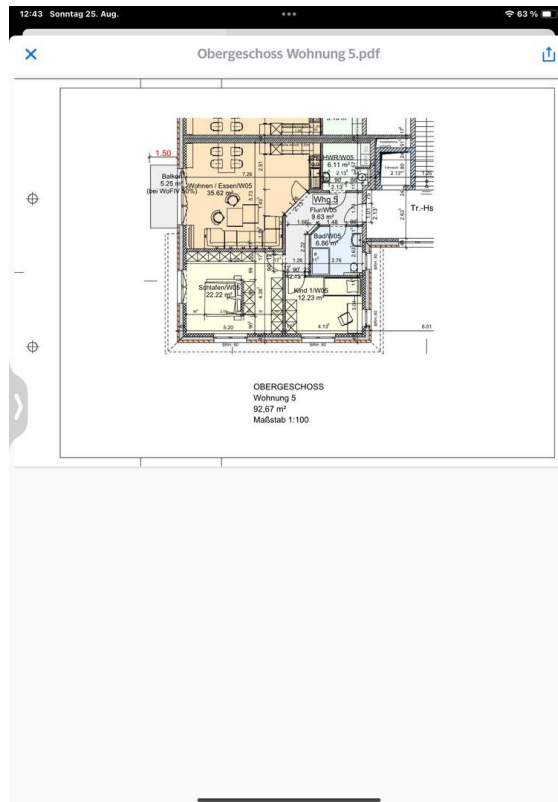


# Exposé - Galerie

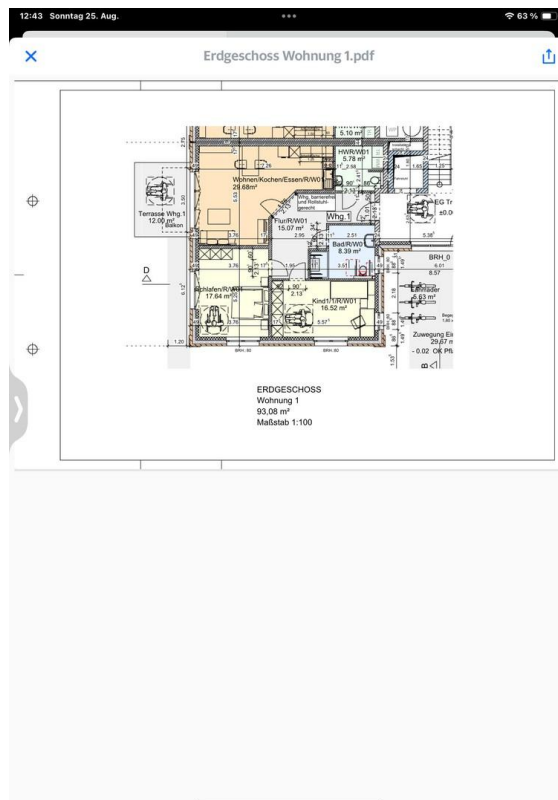
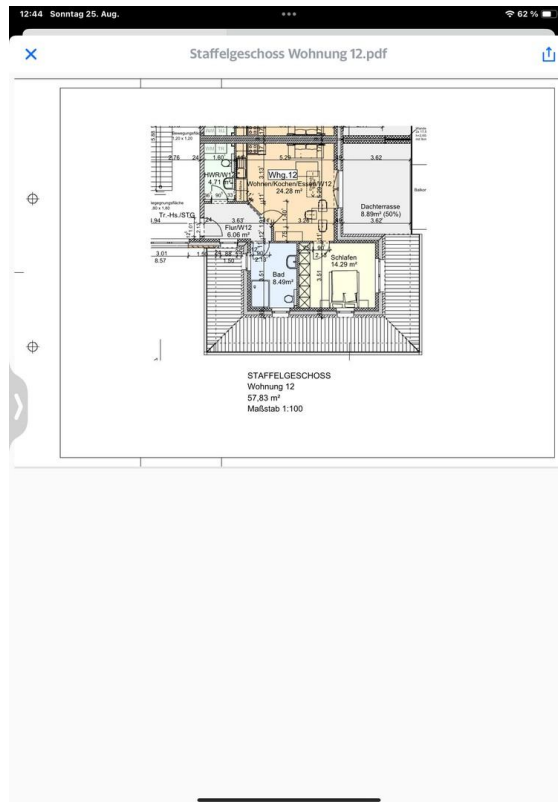




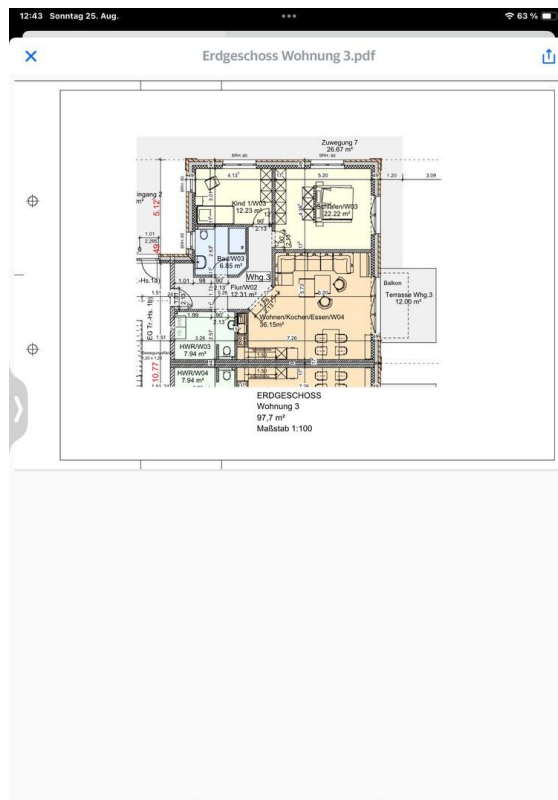
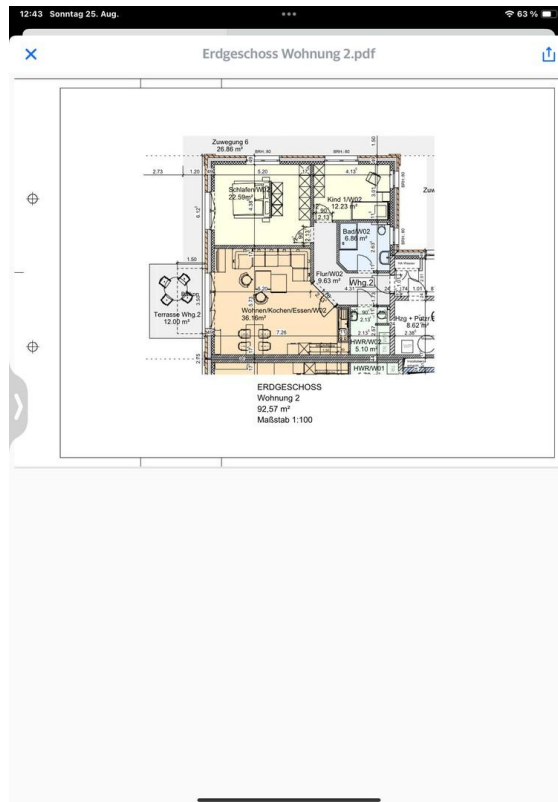
# Exposé - Galerie



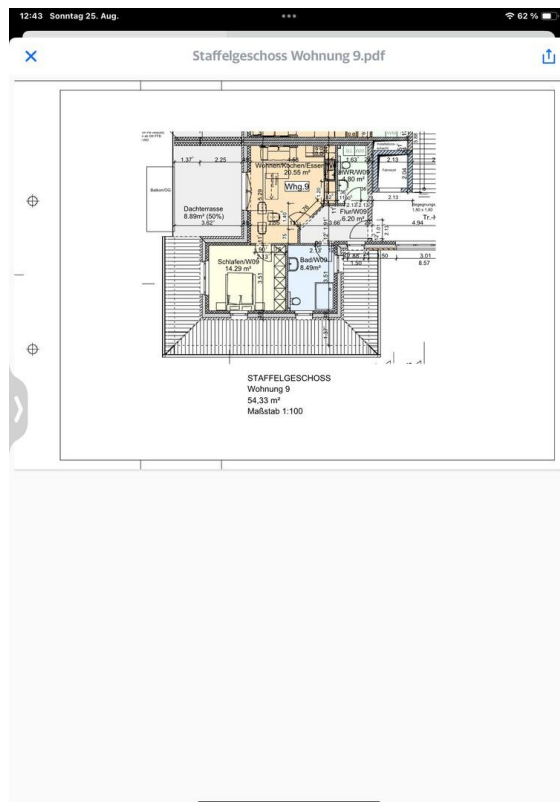
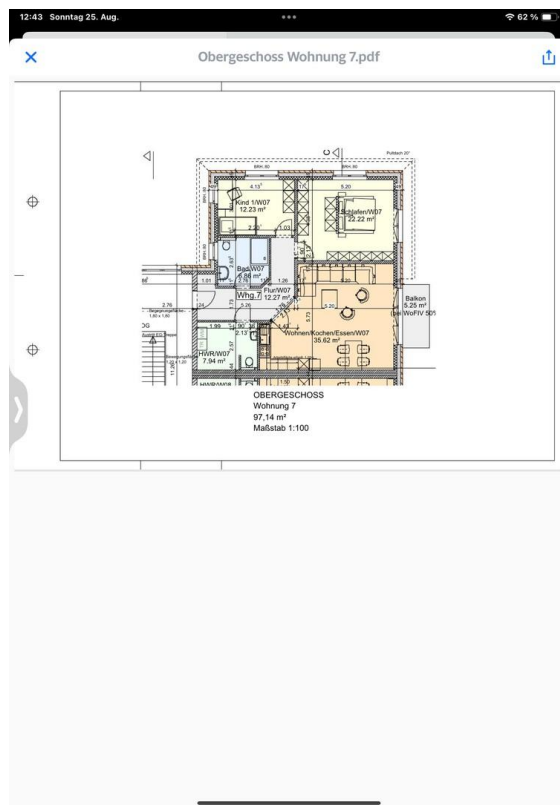
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

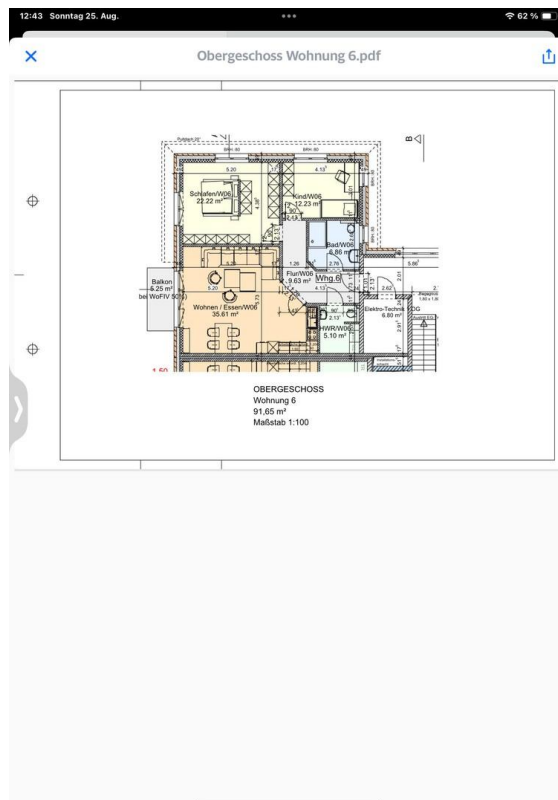
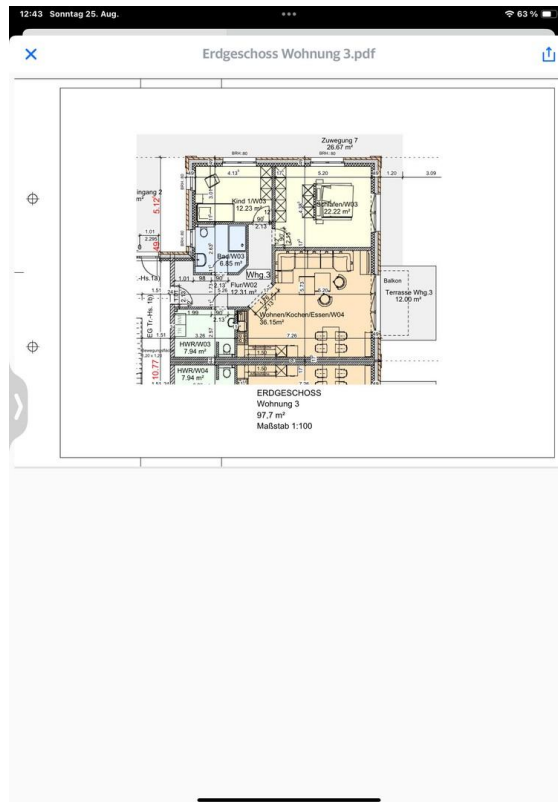


# Exposé - Galerie

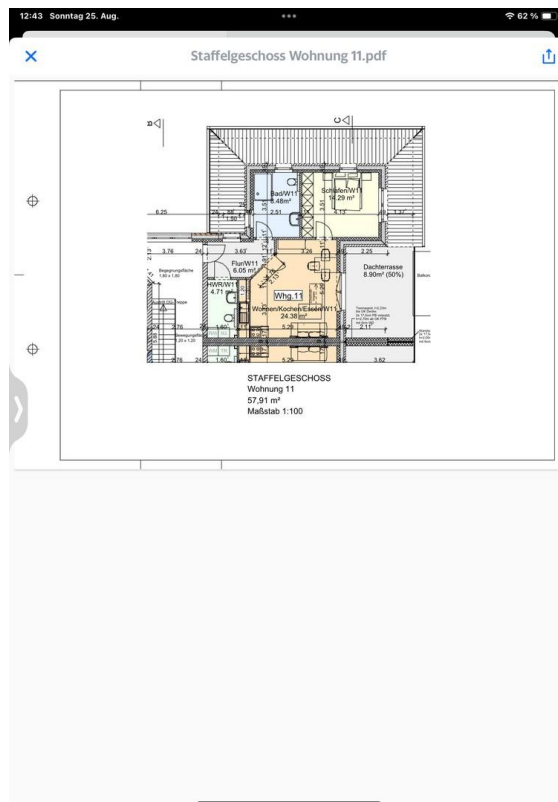
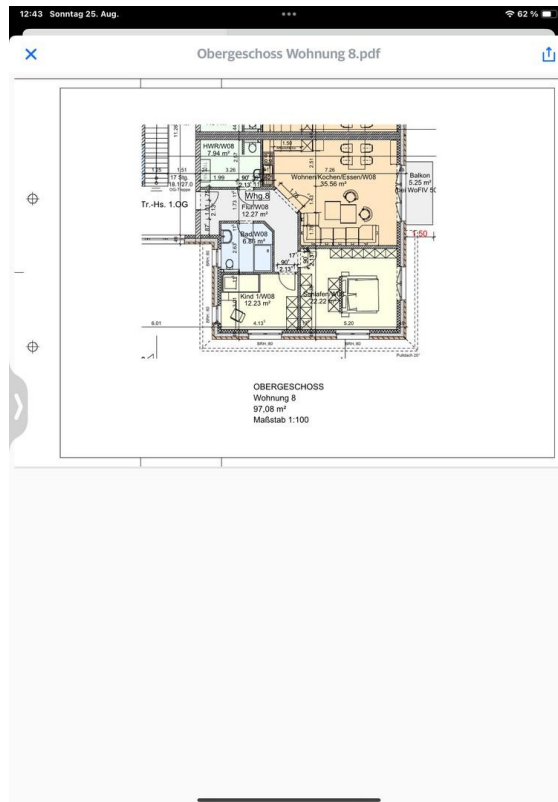




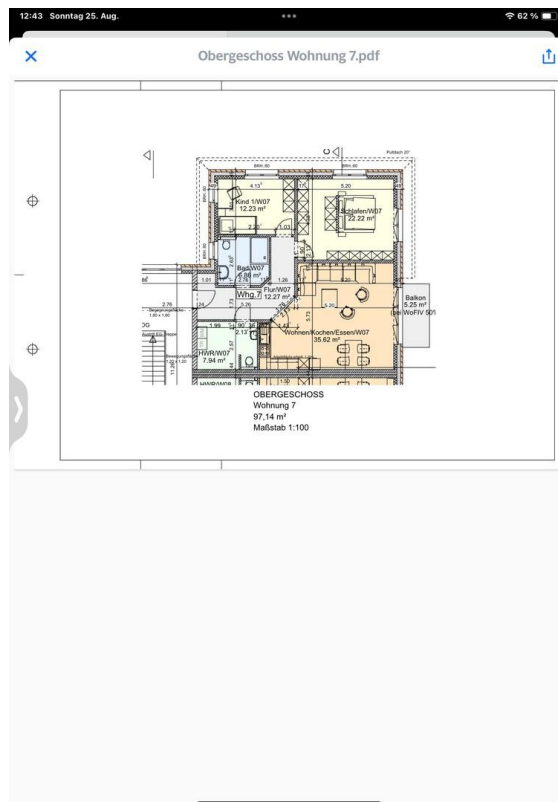
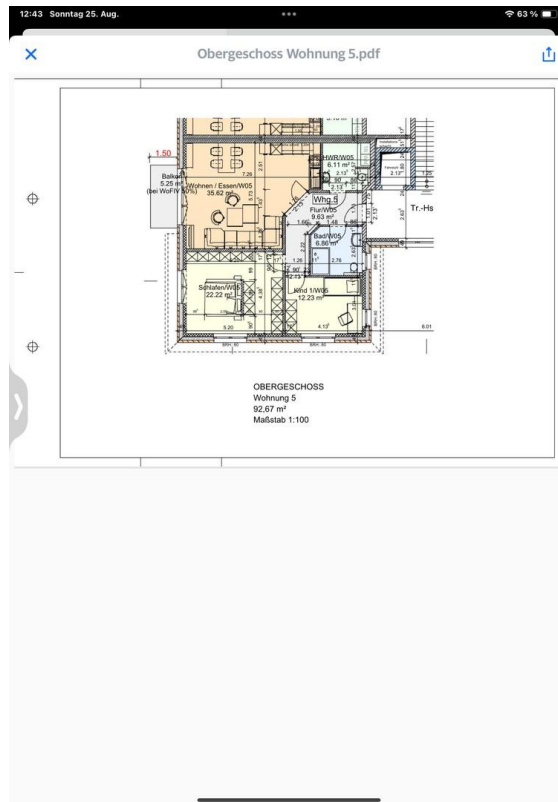
# Exposé - Galerie



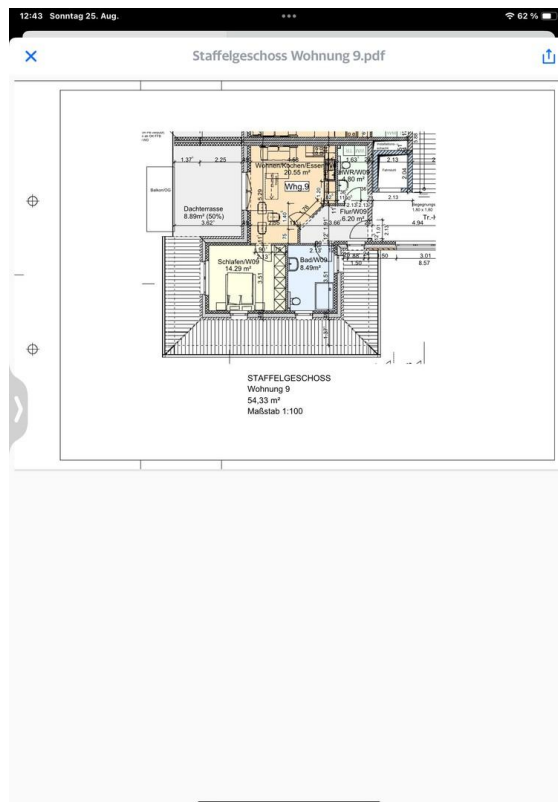
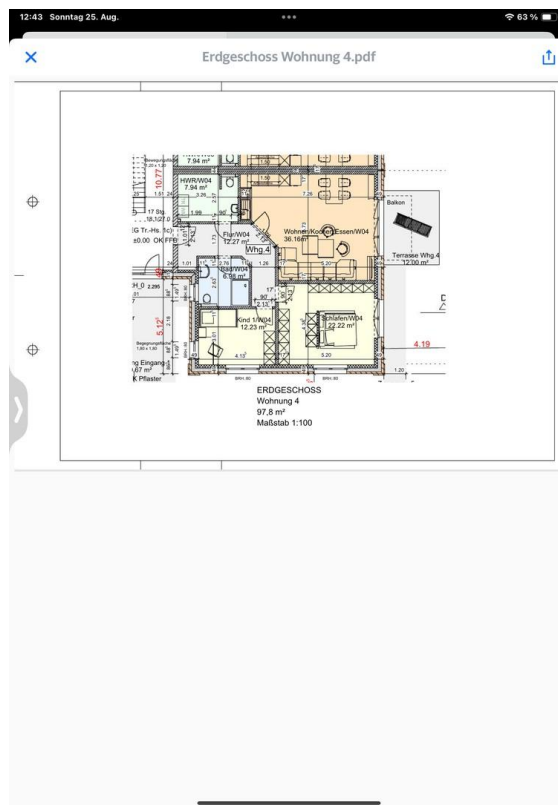
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

