

Exposé

Werkstatt in Berlin

**Zentrale Lage, Erdgeschoss-Objekt (ebenerdig) Büro,
Werkstatt, Produktions.- und oder Lagerflächen**



Objekt-Nr. **OM-310175**

Werkstatt

Vermietung: **2.196 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Beier

Lorenzweg 1
12099 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	01.09.2024
Energieträger	Öl	Zustand	renoviert
Nebenkosten	229 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	274 €	Gesamtfläche	183,00 m ²
Summe Nebenkosten	503 €	Lager-/Prod.fläches	183,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem Erdgeschoss-Objekt Gebäudeteil 1a (ebenerdig) handelt es sich um Büro, Werkstatt/Produktions.- und oder Lagerflächen mit 183m². Es können auch alle Gebäudeteile mit insgesamt 600m² für 12€/m² Miete im Monat, zuzüglich 2,75€/m² Betriebskosten im Monat angemietet werden. Die Anmietung sollte langfristig sein. Die Gebäudeteile 1, 1a und 1b haben Fensterfronten mit angenehmen Tageslicht und könnten auch als Büro mit angrenzender Werkstatt/Produktion und oder Lagerfläche genutzt werden.

Die Räume sind mit Starkstrom ausgestattet.

Telefon und Internet ist möglich.

WC sind gemäß Lageplan in den Bereichen 1, 1a, 1b und 1c.

Alle Bereiche sind abgeteilt, verschließbar und einzeln von außen zu betreten.

Vor dem Objekt befinden sich 4-5 PKW-Parkplätze, welche zusätzlich angemietet werden können (114,27€/mtl. pro Stellplatz).

Ansprechend ist die gute Lage, raus vom Trubel und trotzdem eine sehr zentrale Lage, mit sehr guter Verkehrsanbindung.

Wer möchte kann auch mit seinem Boot zur Arbeit kommen, der Fußweg beträgt ca. 6Minuten vom Hafen. Die U-Bahn U6 Ullsteinstraße erreichen sie in ca. 8 Fußminuten, den 170 Bus Wenkebachstraße in ca. 1 Fußminute. Mit dem Auto sind sie in ca. 5 Minuten auf der Autobahn. Zum Flughafen BER sind es ca. 20 Autominuten.

Möglichkeiten zum Einkaufen haben Sie im Tempelhofer Hafen Center, Lidl, Netto. Restaurants sind fußläufig schnell erreichbar.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Lage

Zentrale Lage, helle Räume, Erdgeschoss, ebenerdig, Pkw Stellplätze,

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



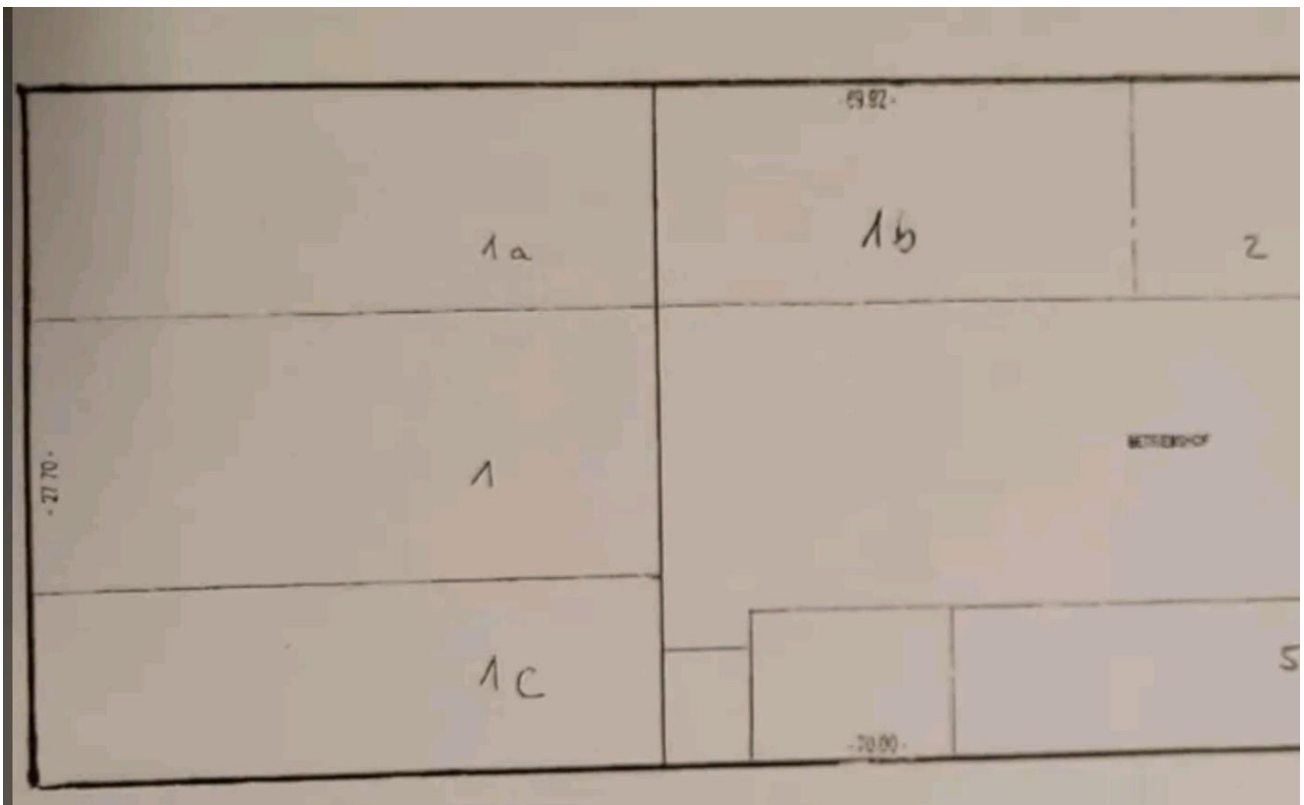
Exposé - Galerie



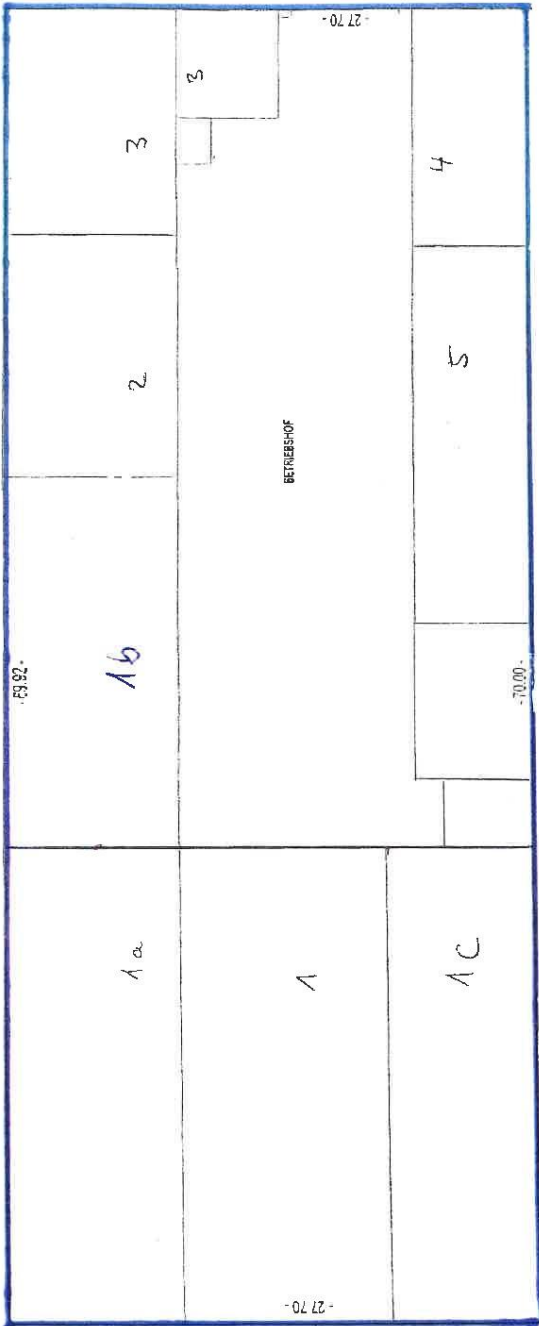
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



lageplan
Erdgeschoss