

Exposé

Wohnung in Bonn

Stilvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Bonn-Hochkreuz mit Komfort



Objekt-Nr. **OM-310184**

Wohnung

Vermietung: **1.450 € + NK**

Ansprechpartner:
F. Brüssel

Matthias-Grünewald-Str. 1
53175 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	66,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einziehen und Wohlfühlen – Voll möblierte Wohnung. Diese stilvoll eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung in Bonn-Hochkreuz bietet auf 66 m² modernes Wohnen mit erstklassiger Ausstattung. Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über hochwertige Elektrogeräte, darunter eine Spülmaschine und eine Siemens Waschmaschine. Das WC überzeugt mit einer Toilette im japanischen Stil, die mit Sitzheizung, Wasch- und Trocknungsfunktion höchsten Komfort bietet. Im Schlafzimmer erwartet Sie ein King Size Bett, während im Wohnzimmer eine gemütliche Schlafcouch für erholsame Nächte sorgt.

EN:

Move in and feel at home – Fully furnished apartment. This stylishly furnished 2-room apartment in Bonn-Hochkreuz offers 66 m² of modern living with top-notch amenities. The kitchen is fully equipped with high-quality appliances, including a dishwasher and a Siemens washing machine. The bathroom features a Japanese-style toilet with seat heating, washing, and drying functions for ultimate comfort. In the bedroom, you'll find a King Size bed, while the living room offers a cozy sofa bed for restful nights.

Ausstattung

- Vollständig möbliert mit allem was man braucht
- Küche mit Spülmaschine, Kühl/Gefrierschrank, Ceran-Herd und viel Staumöglichkeiten
- Japanische Toilette
- Waschmaschine

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Straßenbahnstation Hochkreuz liegt nur wenige Gehminuten entfernt und bietet somit einen schnellen Transfer in alle Richtungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	170,80 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

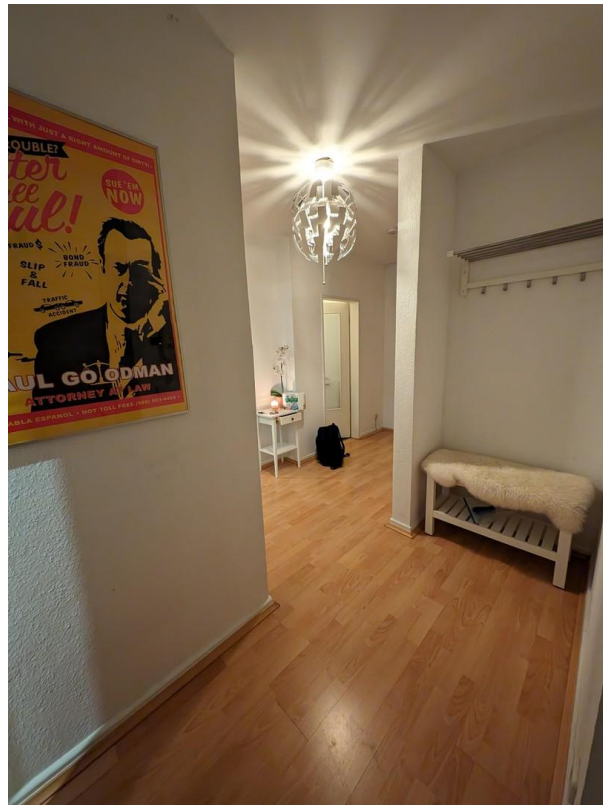


Bad

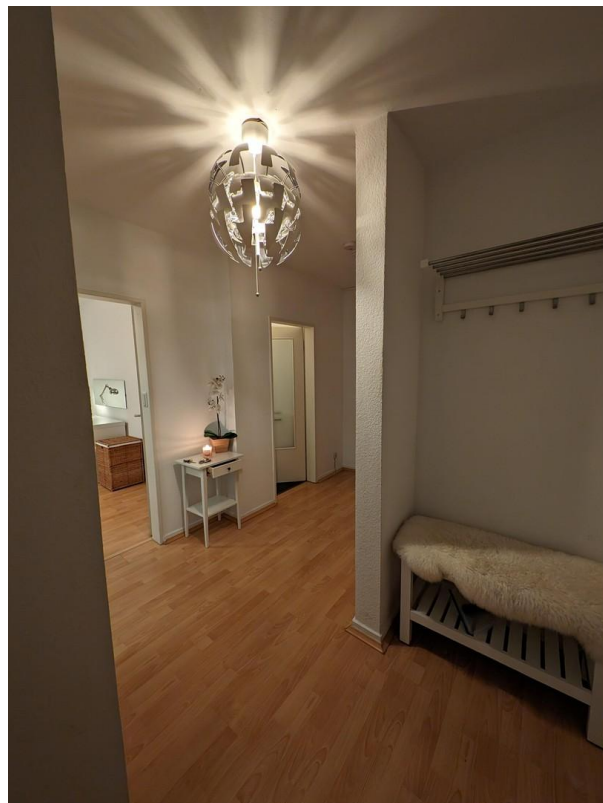


WC

Exposé - Galerie



Flur

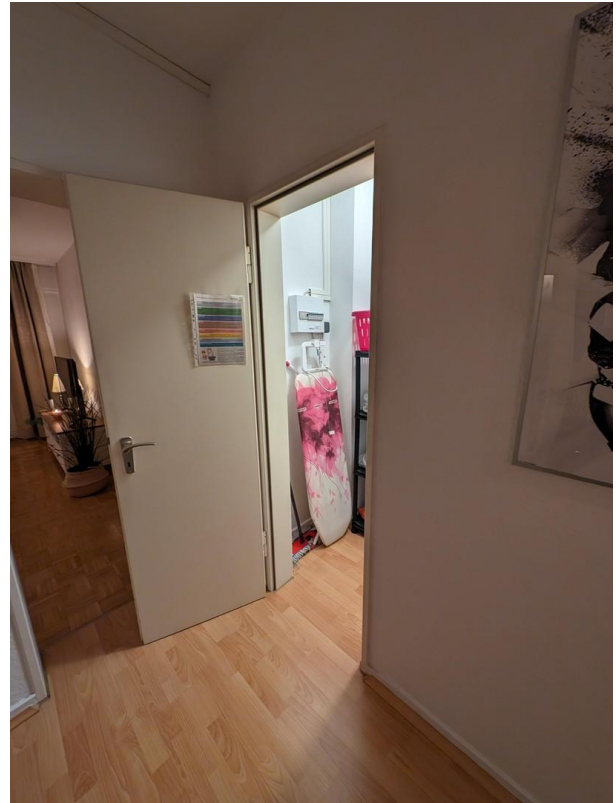


Flur

Exposé - Galerie



Abstellkammer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

