

Exposé

Dachgeschosswohnung in Schwäbisch Gmünd Sehr schöne 1 und 2- Zimmer Wohnungen mit Balkon/ Terrasse und Stellplatz/Garage in Straßdorf



Objekt-Nr. OM-310206

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Carolin Teichtinger-Ruf
Telefon: 07171 4959567
Mobil: 0177 6278239

Max-Beck-Straße 3
73529 Schwäbisch Gmünd
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.11.2024
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	55,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	2. OG
Heizkosten	80 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	140 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten in Straßdorf eine sehr schöne 2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Balkon mit traumhafter Aussicht, Kellerraum und Garage ab November 2024.

Kaltmiete: 650 Euro plus 140 Euro Nebenkosten

Außerdem vermieten wir ab sofort eine neu renovierte 1 Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit Terrasse, kleinem Gartenanteil und Stellplatz.

Kaltmiete: 490 Euro plus 120 Euro Nebenkosten

Nichtraucherwohnungen, nur zu vermieten mit Mieterselbstauskunft, Schufa sowie Einkommensnachweis.

Wir wünschen uns ruhige, ordentliche Mieter für unsere nette Hausgemeinschaft und freuen uns über eine aussagekräftige Bewerbung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Duschbad

Lage

Sehr ruhige, zentrale Lage in schöner Wohngegend in Waldrandnähe.

Ca. 200 m zu Bushaltestelle, Bäckerei, Banken und Apotheke und ca. 800 m zu Edeka.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

