

# Exposé

## Wohnung in Waldbüttelbrunn

### Sehr schöne, große 2 Zi-Whg mit Südbalkon in Waldbüttelbrunn



Objekt-Nr. **OM-310210**

### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Seefelder Immobilien

97297 Waldbüttelbrunn  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.11.2024
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	180 €	Schlafzimmer	1
Mietsicherheit	1.300 €	Badezimmer	1
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr schöne, große 2 Zi-Whg mit Südbalkon in Waldbüttelbrunn

Hier lohnt sich ein Besichtigungstermin.

Die sehr schöne 2 Zi - Wohnung verfügt über

2 große helle Zimmer

separate Küche (ohne Einbauküche)

die neuwertige Einbauküche muß übernommen werden für VB 3000.-€

Bad mit Fenster und Wanne

Südbalkon mit Blick ins Grüne

Hier die Eckdaten der Wohnung

2 Zi -Wohnung mit ca.65 qm

Miete: 650.-€

Nebenkosten: 180.-€

Kaution: 1300.-€

Einzugstermin: 01.11.2024

Die Wohnung ist sehr ruhig gelegen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Sonstiges

Durch meine Tätigkeit entstehen den Mietinteressenten keine Kosten.

Ich werde von den Vermietern bezahlt.

Bitte reichen Sie vor dem Besichtigungstermin keine Unterlagen ein.

Diese kann ich aus Gründen des Datenschutzes sowie aus organisatorischen Gründen nicht entgegennehmen.

Es liegt derzeit noch kein Energieausweis vor.

Der Energieausweis wird von der Vermieterin beim Besichtigungstermin vorgezeigt.

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG

Seefelder Immobilien

Oranienburger Str. 69

10117 Berlin

Postadresse:

Hans Peter Seefelder

Postbox 447277

96035 Bamberg

## **Lage**

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

