

Exposé

Einfamilienhaus in Dietzenbach

Erhalten oder Gestalten? Ein seltenes Angebot mit allen Möglichkeiten



Objekt-Nr. OM-310216

Einfamilienhaus

Verkauf: **795.000 €**

63128 Dietzenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1957	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.140,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	127,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	63,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erwerben Sie – provisionsfrei - ein wunderschönes, gut gepflegtes Familienhaus auf einem fast parkähnlichen Grundstück in beehrter und unverbaubarer Waldrandlage in Dietzenbach-Steinberg!

Der vollunterkellerte, zweigeschossige Bau präsentiert sich aktuell auf rund 127 m² Wohnfläche mit vier Zimmern, einer großen, geräumigen Wohnküche, Tageslicht-Bad, Gäste-WC, Balkon und großzügiger Terrasse sowie einem repräsentativen Entree/ Treppenhaus und wartet darauf, von den neuen Eigentümern modernisiert oder dabei erweitert zu werden. Das ursprüngliche Baujahr war 1957.

Mit einer Größe von 1.140 m² bietet das weitläufige Grundstück mit einem äußerst großzügigen Baufenster reichlich Platz für verschiedenste Gestaltungsmöglichkeiten:

sei es für sonnige Freizeitbereiche, einen großen Pool, eine großzügige Erweiterung des aktuellen Hauses (auch nach oben), eventuell ein zweites Haus oder sogar eine vollständig neue Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus!

Das direkt ans Grundstück angrenzende Waldgebiet lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Erholung in der Natur ein. Die Geräusche des Waldes und die frische Luft schaffen eine friedliche und entspannende Atmosphäre.

Vereinbaren Sie einen Termin mit uns und überzeugen Sie sich vor Ort von der Vielzahl der Möglichkeiten, um diese Immobilie auf diesem Grundstück zu erhalten oder weiterzuentwickeln...

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	195,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Grundstück West

Exposé - Galerie



Grundstück Süd



Grundstück Waldrand

Exposé - Galerie



Haus und Grundstück

Exposé - Galerie

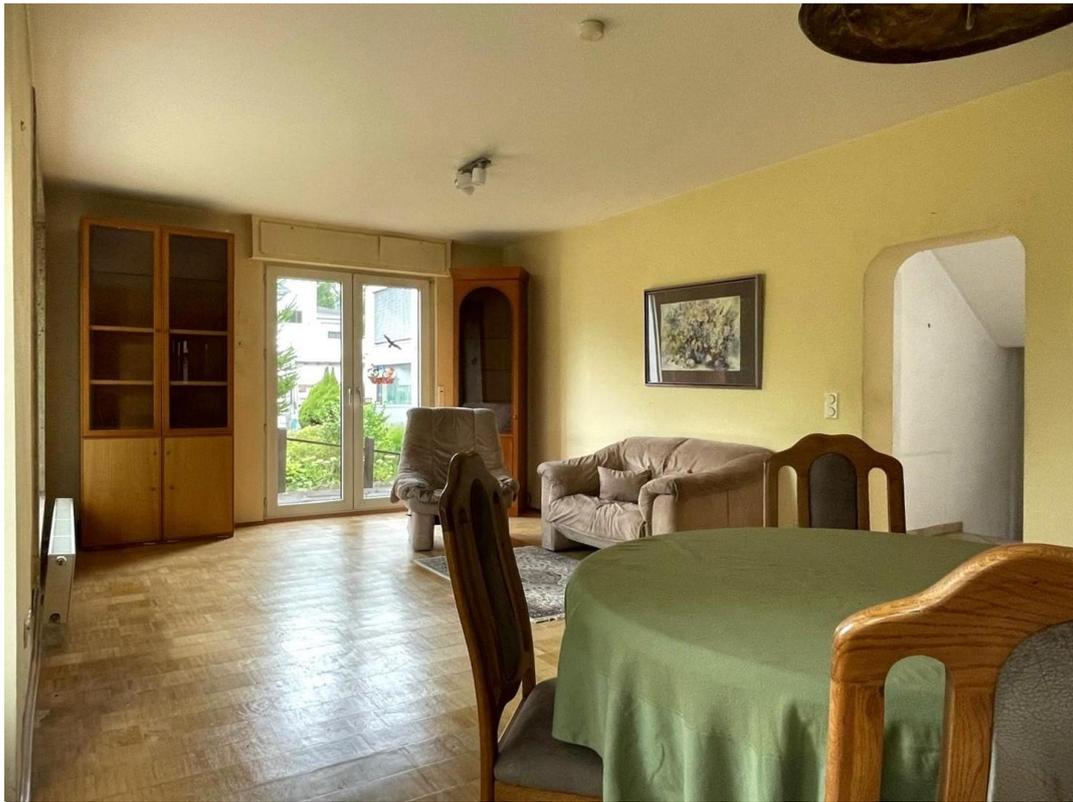


Essbereich



Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Entree/Diele EG



Treppenaufgang EG

Exposé - Galerie



Terrasse Süd

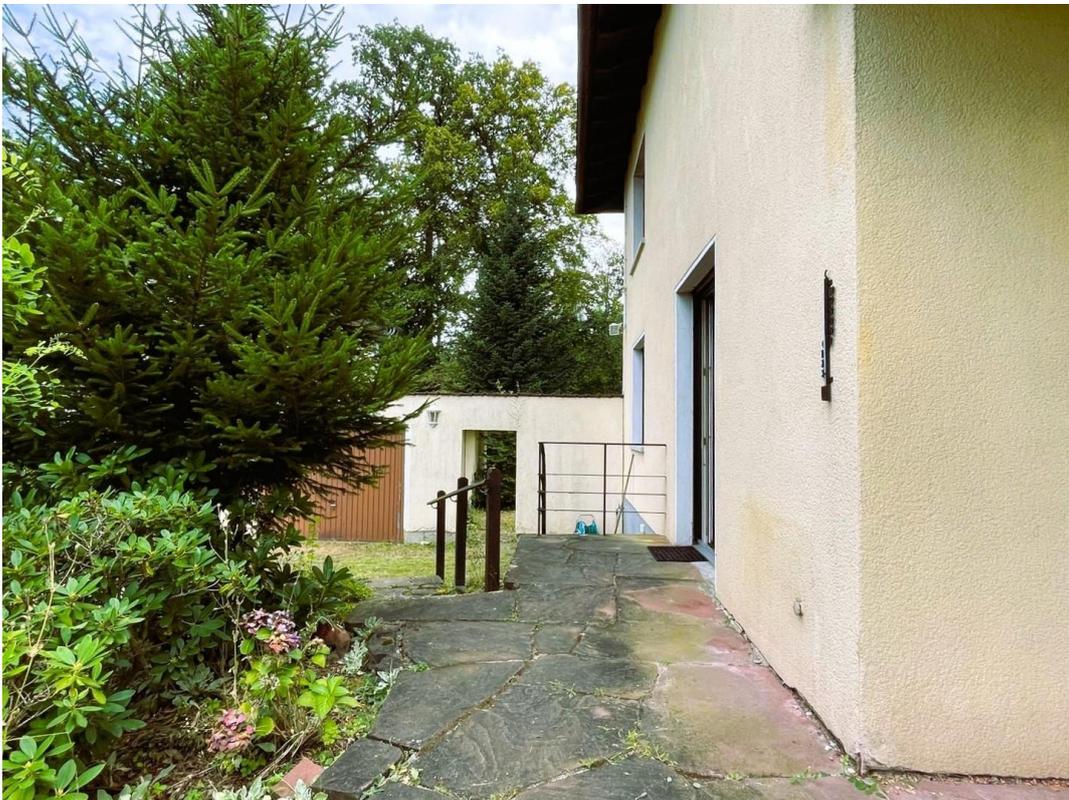


Terrasse Süd

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Ausgang Wohnzimmer / Terrasse

Exposé - Galerie

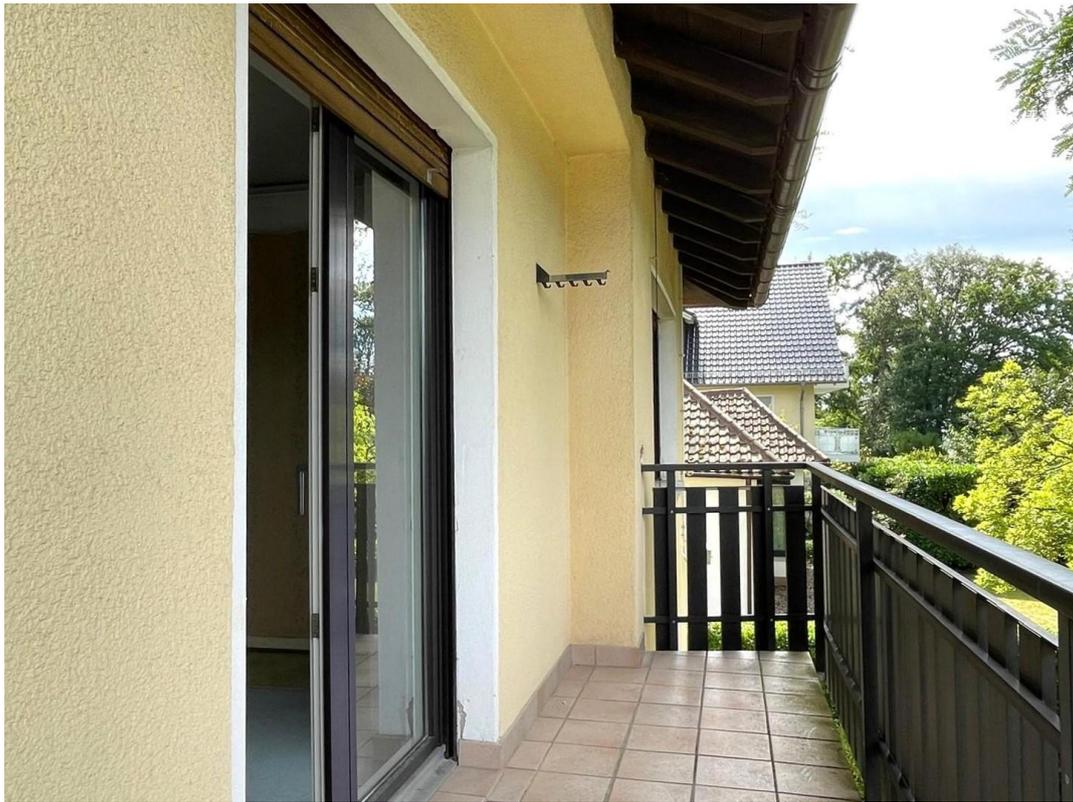


Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Balkon OG Süd



Balkon OG Süd

Exposé - Galerie



Bad OG



Bad OG

Exposé - Galerie



Bad OG



Gäste WC

Exposé - Galerie



Kellerflur



Partyraum/Keller

Exposé - Galerie



Waschküche



Waschküche

Exposé - Galerie

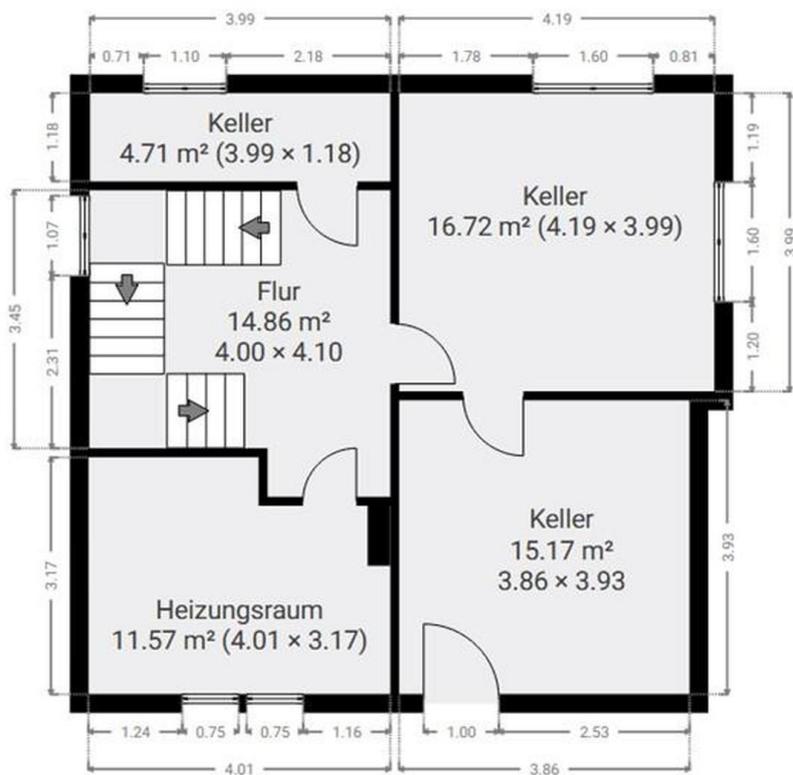


VorratskellerW

Exposé - Grundrisse

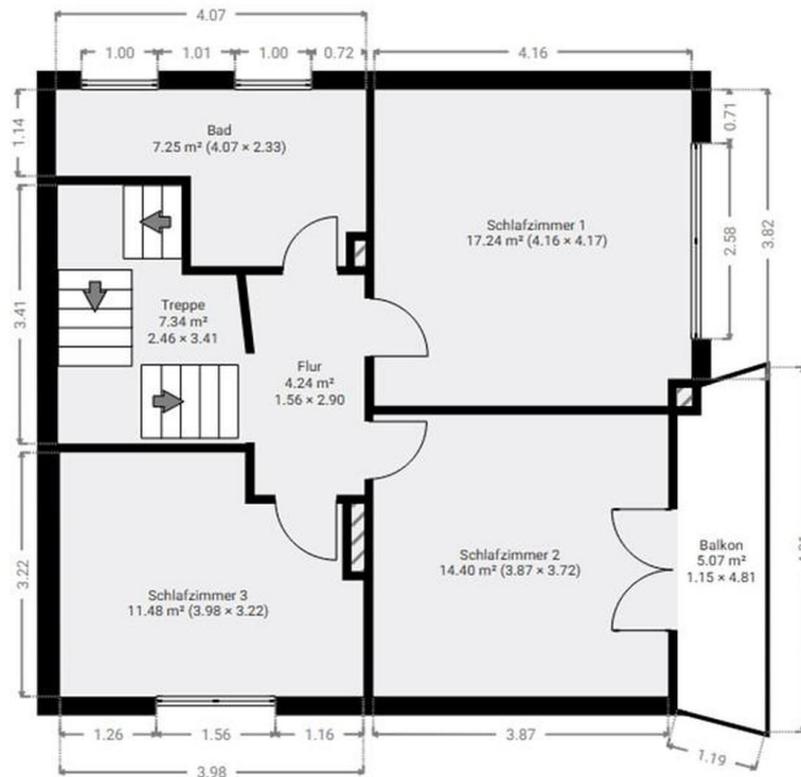


Grundriss EG



Grundriss KG

Exposé - Grundrisse



Grundriss OG