

Exposé

Wohnung in München

Provisionsfreie 3-Zimmer Wohnung in Großhadern



Objekt-Nr. OM-310224

Wohnung

Verkauf: **468.000 €**

Ansprechpartner:
Frau Pongratz

Gelbhofstr. 5
81375 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	8	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	72,41 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	315 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle und gepflegte 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 1.OG einer im Jahre 1971 errichteten Wohnanlage. Die Wohnung ist auch über einen Lift zu erreichen. In der Wohnung wurden bereits umfangreiche Renovierungsmaßnahmen (Kunststofffenster, neuer Bodenbelag) durchgeführt. Es ist eine Einbauküche mit sämtlichen Elektrogeräten enthalten. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen den Anwohnern ein Wasch- / und Trockenraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung. Derzeit ist die Wohnung an ein zuverlässiges Ehepaar (NR) vermietet.

Warmmiete € 858,00

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Der Ortsteil Hadern ist Münchens südwestlichster Stadtbezirk. Das Wohnquartier erfreut sich, aufgrund seiner guten Wohnqualität und seiner Infrastruktur, zunehmender Beliebtheit, insbesondere bei Familien. Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie diverse Fachärzte, Apotheken, Banken, Sportanlagen und Schulen sind im nahen Umkreis vorhanden und fußläufig leicht zu erreichen. In der Nähe der Wohnanlage befindet sich eine Grund- / sowie Mittelschule. Einige Kindergärten sind ebenfalls zu finden. Die Infrastruktur ist als gut zu bezeichnen. Innerhalb des Stadtbezirks verkehren verschiedene Buslinien. Von hier kommt man zum Pasinger Bahnhof (S-Bahn-Stammstrecke) und zu den U-Bahnhöfen Großhadern und Fürstenried-West. Auch die Anbindung mit dem PKW ist ideal. Man gelangt in Kürze zu den Autobahnen Richtung Lindau (A96) sowie auf den Mittleren Ring oder die A8 Richtung Stuttgart.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	111,60 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Kinder-/Arbeitszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad mit Wanne



sep.Toilette

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Balkon 1 vor Küche und WZ

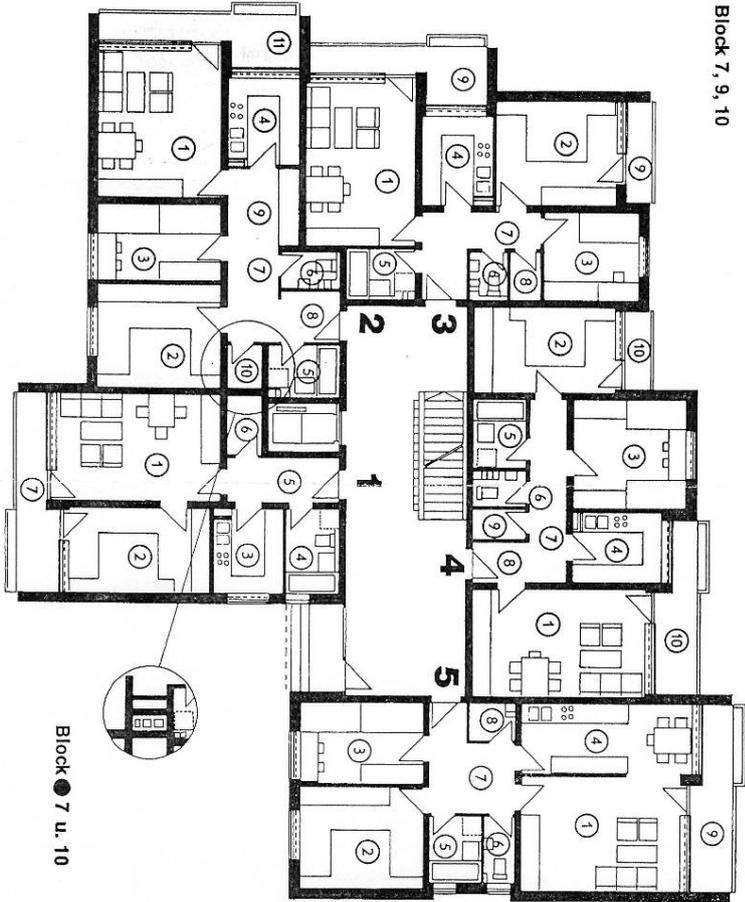
Exposé - Galerie



Balkon 2 vor SZ

Exposé - Grundrisse

Block 7, 9, 10



Block 7 u. 10



Wohnung 3 72,41 qm	
1 Wohnzimmer	20,50qm
2 Schlafzimmer	14,35qm
3 Kinderzimmer	9,96qm
4 Küche	7,49qm
5 Bad	3,71qm
6 WC	1,77qm
7 Flur	7,60qm
8 Abstellraum	1,65qm

Maßstab 1:200

Grundrisse