

# Exposé

## Einfamilienhaus in Ahrenshagen Daskow

**Verkaufe freistehendes Einfamilienhaus ohne Makler mit  
zusätzlichen 1-2 Bauplätzen inklusive !**



Objekt-Nr. OM-310226

### Einfamilienhaus

Verkauf: **348.000 €**

Ansprechpartner:  
Lars

18320 Ahrenshagen Daskow  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Grundstücksfläche	2.000,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	11,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	250,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	4
Nutzfläche	250,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Kategorie: Einfamilienhaus, freistehend

Baujahr: circa 1930

Derzeitige Nutzung: frei

- nicht unterkellert, 2,5 Etagen
- Ca. 265 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- mehrere Optionen des Erwerbs, bzw. zusätzliche Grundstücke oder auch pachten der zusätzlichen Grundstücke möglich, siehe Skizze. Option 1: Haus mit ca. 2.000 m<sup>2</sup> Grundstück. Option 2: Zusätzlich angrenzende Wiese mit ca. über 2.000 m<sup>2</sup> günstig pachten oder zusätzlich kaufen.
- Terrasse, Garten, Obstbäume, Tannenbäume, Nussbaum
- Stellplätze nach belieben
- Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC
- Einbauküche
- Böden: Fliesenboden, Teilweise mit Fußbodenheizung und Holzparkett sowie Auslegwareböden
- Wärme entsteht durch eine Ölheizung und man kann auch noch mit einer Zentralholzheizung heizen nur wenn man möchte
- Gasleitung wurde (falls man möchte) schon ans Haus gelegt
- Fenster: sehr haltbare Holzfenster
- Energieausweistyp: in Arbeit
- Wesentliche Energieträger: Öl, Holz nach Belieben, Gas liegt an
- Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Objektbeschreibung:

Option 1:

Verkaufe großes, freistehendes Einfamilienhaus (mit möglichen Umbau zum Zweifamilienhaus). Ein weiterer Bauplatz ist laut Ortsatzung vor dem Haus möglich, ist aber von dem Erwerber mit einer Bauvoranfrage selbst zu klären. Zusätzlich zu der städtischen Wasserversorgung befindet sich ein eigener Wasserbrunnen vor dem Haus mit schönen Feldsteinen rund eingefasst.

Sehr schön gelegen mit Blick auf freies Feld und Wald. Es ist erbaut ca. 1930, saniert ab 1995. Es hat ca. 265m<sup>2</sup> Wohnfläche geteilt auf 2,5 Etagen und mit Möglichkeit von mehreren Stellplätzen hat das Grundstück eine circa Größe von über 2.000 m<sup>2</sup>. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich Bauernhäuser, und neue gebaute Eigenheime, sowie angrenzend ein kleiner ca. 5 Gesellen Betrieb, wobei sie während der Arbeitszeit auswärts arbeiten, vor Ort eine Sekretärin.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Fliesen

**Weitere Ausstattung:**  
Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## **Sonstiges**

Bitte beachten Sie:

Termine zur Besichtigung gibt es nach vorheriger Absprache.

Makleranfrage nicht erwünscht.

## **Lage**

Das Haus befindet sich in einem sehr gefragten Ort mit sehr viel Natur, dicht am Meer, weite Felder, Wiesen und Wald. Es gibt Fahrradweg bis zum Strand circa 22 km, Schule, Hauptsitz der Gemeinde, Kindergarten, Krippe, Tankstelle, Autowaschanlage und Konsum mit Kühtresen und Fleischtresen, auch Waren des täglichen Bedarfs. In der Nähe Bäckerei, Angeln, Spielplatz, Kegelbahn, Dorfclubs, Ü60 Clubs, Sportclubs, Fußballplatz, Zumba und Arztpraxis sowie Zahnarzt, Physiotherapie und vieles mehr !!!! Beliebt bei jung und alt !!!!

Hohe Zuzugsrate und tolle Nachbarschaft !!!!

In herzliche Hände zu verkaufen.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

