

Exposé

Mehrfamilienhaus in Königsberg i.Bay

Mehrfamilienhaus mit Ferienwohnung voll Vermietet



Objekt-Nr. OM-310240

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **620.000 €**

Goldene Röhre 4
97486 Königsberg i.Bay
Bayern
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	330,00 m ²	Schlafzimmer	8
Etagen	2	Badezimmer	8
Zimmer	8,00	Stellplätze	3
Wohnfläche	260,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein 333 m² großes Grundstück inkl. eines Mehrfamilienhauses in einer begehrten und beliebten Zehdenicker Wohnlage. Das Mehrfamilienhaus, welches sich in einer Top Lage befindet, beinhaltet 7 Wohnungen mit insgesamt 280 m² an Wohnfläche. Die Wohnungen sind wie folgt aufgebaut: - 3 x 1 Zimmer Wohnung sind jeweils Ausgestattet mit Bad und Küche - 3 x 1 Zimmer mit Küche + separates WC mit Dusche dieses WC befindet sich nicht mit im Zimmer. - 1 x 2 Zimmer Wohnung, Wohnfläche 70 m² mit separater Terrasse und separatem Eingang. Zusätzlich hat das Haus noch einen separaten Waschraum und eine große Aussenterrasse mit einem separaten Weinkeller . Es handelt sich hierbei um 1 - 2 Raumwohnungen. Diese werden lückenlos inkl. Terrasse und zwei Stellplätze voll vermietet. Das Objekt wurde seit 2019 komplett kernsaniert. Die Immobilie befindet sich in einem modernen und sehr gepflegten Zustand. Die Immobilie wurde ab dem Jahr 2019 renoviert, saniert und modern ausgestattet. Im Laufe der Jahre wurden komplette Modernisierungsarbeiten einschließlich des Grundstücks durchgeführt. Dazu wurde eine Liste mit allen Modernisierungsarbeiten erstellt. Das Ambiente der Immobilie wird durch modernisierten Bau mit Wohnungen mit guter Raumaufteilung in solider Ausstattung und freundlicher Helle mit solider Fläche und vielfältigem Nutzungspotential geprägt. Das Angebot richtet sich an gewerbliche Interessenten. Nutzen Sie dieses Gestaltungs- und Entwicklungspotential. Weitere Informationen und Unterlagen erhalten Sie mit der Anforderung , wenn Sie Interessiert sind, erhalten Sie gerne Bilder auf Anfrage. Diese Immobilie erzielt im Jahr 50.000 €

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,65 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Bad 1

Exposé - Galerie



Küche



Eingang/Treppenhaus