

Exposé

Bürofläche in Hamburg

Mid Century in Hamburgs Zentrum



Objekt-Nr. **OM-310253**

Bürofläche

Vermietung: **6.140 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausverwaltung Direkt
Telefon: 040 28665785

Axel-Springer-Platz 2
20355 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	1.167 €	Büro-/Praxisfläche	307,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	307,00 m ²
Übernahmedatum	01.11.2024	Heizung	Zentralheizung
Zustand	renoviert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Freundliche, sehr helle und vielseitige Räume in Hamburgs Mitte. Beidseitige Belichtung und Glaswände schaffen Offenheit und Leichtigkeit. Der natürlich gemaserte Holzboden und die Offenheit dienen dem Raumerlebnis und Wohlbefinden.

Mit dem großzügigen Grundriss entsteht so eine ausgeprägte Raum-Flexibilität: Für bekannte und neue Nutzungen. Ideal für kommunikatives Zusammenarbeiten in vielfältig nutzbaren, angenehmen Räumen. Bei Bedarf können einige Räume unterteilt werden. Räume für Teamarbeit, Projektarbeit, Task Forces und Get Together, auch als Gegenstück zum Home Office - auf einer eigenen Etage. Markanter Bau der gemäßigten Moderne, zweite Gründerzeit, Mitte 20. Jahrhundert.

Ausstattung

Massivholz-Parkett, Glaswände und -türen, Teamräume, Glasfaseranschluss, LAN-Verkabelung, Küche, Einbauschränke, grundsaniertes Sanitärbereich, außenliegender fernbedienter Sonnenschutz. Zwei schnelle Aufzüge für den kurzen Weg nach oben.

Fußboden:

Parkett

Sonstiges

Neuhaus Handels- und Verwaltungs-GmbH, Axel-Springer-Platz 2, 20355 Hamburg

Alle Preise zzgl. USt.

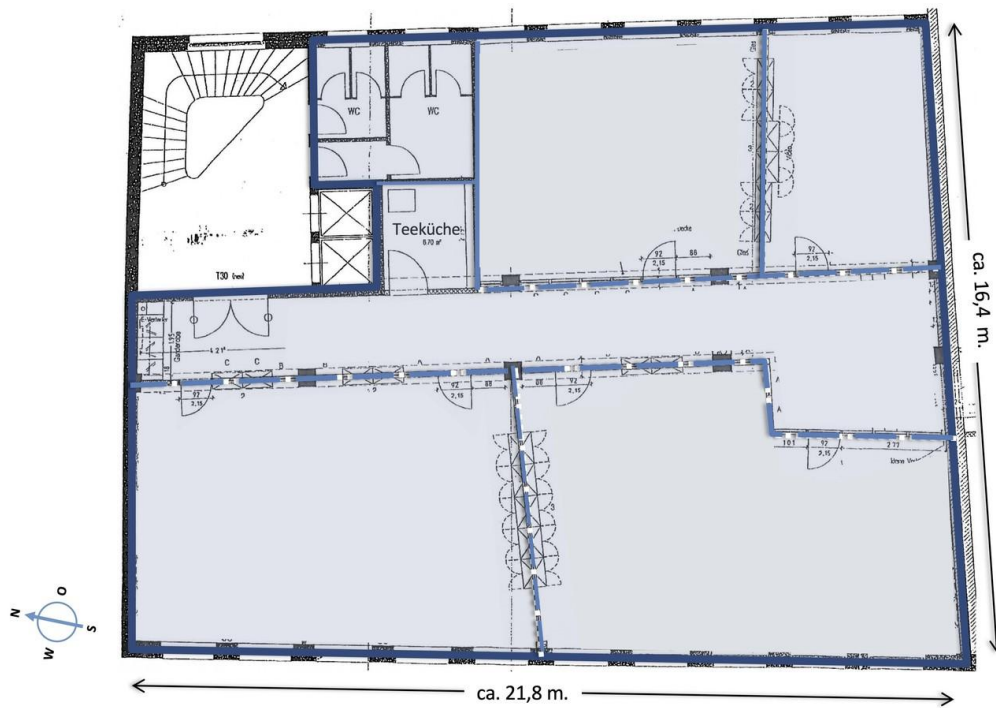
Lage

Zentraler geht's kaum: Hamburgs Innenstadt (Neustadt), Axel-Springer-Platz. 5-7 Gehminuten von Alter, Jungfernstieg (S/U) und Neuem Wall, Rathausmarkt (U), Gänsemarkt (U), Großneumarkt, Stadthausbrücke (S), Rödingsmarkt (U). 5 ÖV-Minuten von Hauptbahnhof und Hafen. Zahlreiche Shopping- und Gastronomie-Angebote in unmittelbarer Umgebung. Hotels für Business und gehobene Touristik in Laufweite.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	15,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	95,30 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



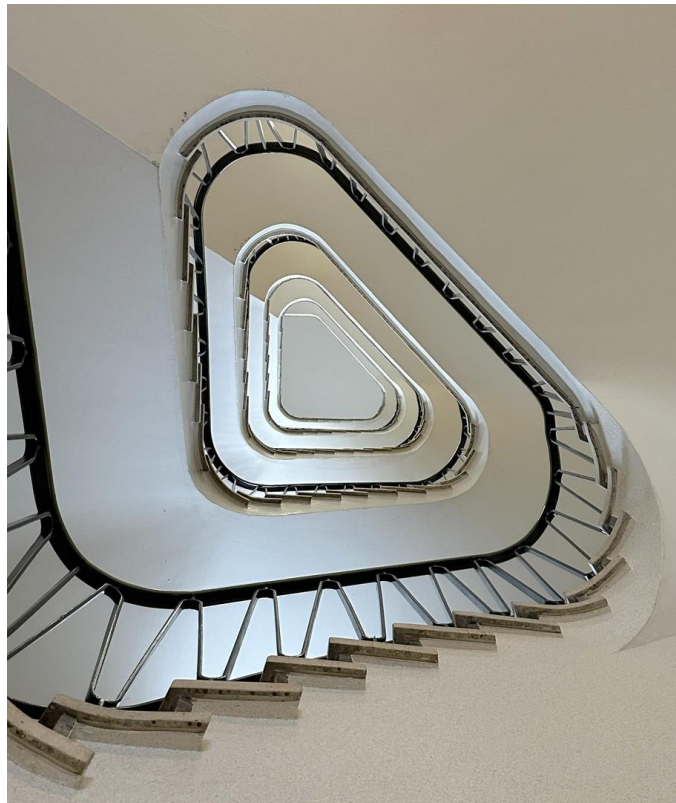
Exposé - Galerie



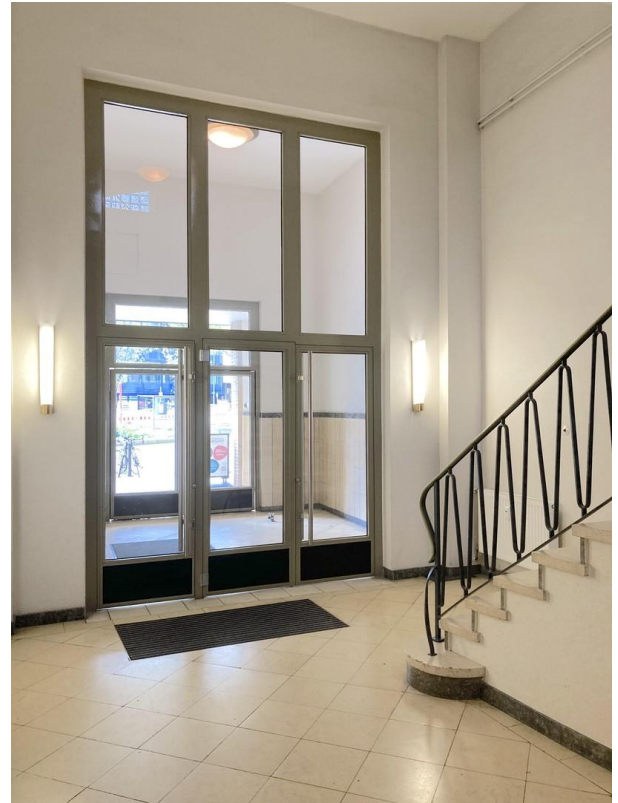
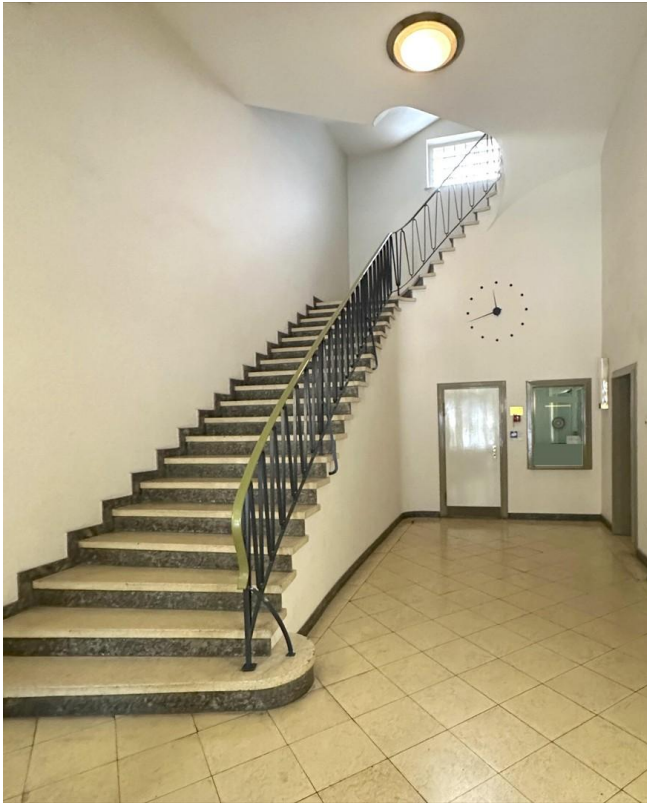
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

