

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Dresden

**2 Zi. Whg. mit eigenem Gartenanteil , möbliert in  
Dresden \_ Kleinschachwitz**



Objekt-Nr. **OM-310257**

**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **150.000 €**

01259 Dresden  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	190 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verkauf Eigentumswohnung 2 Zi. , mit EBK und möbiliert , mit eigenem Gartenanteil .

Die Whg . wird bezugsfrei nach Vereinbarung .

## Ausstattung

Die Wohnung ist im renovierten Zustand . Wird vom Eigentümer selbst bewohnt.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Dresden Kleinschachwitz , öffentliche Verkehrsmittel , Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe . Das Stadtzentrum ist mit der Strassenbahn in 20 min . zu erreichen .

Die Wohnung befindet sich in ruhiger grüner Lage .

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	104,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Duschbad mit Einbaumöbeln

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Hochwertige EBK

# Exposé - Galerie



Hochwertige EBK