

Exposé

Wohnung in Helmstedt

2-Zimmer Erdgeschosswohnung zentral in Helmstedt



Objekt-Nr. OM-310265

Wohnung

Vermietung: **260 € + NK**

Ansprechpartner:
Kirstin Rathmann

Holzberg 5
38350 Helmstedt
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	35,00 m ²	Übernahmedatum	15.01.2025
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	30 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	120 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	780 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung, die sich Erdgeschoss befindet, wird zum 15.01.2025 frei. Das gesamte Haus wurde bis 2021 umfassend modernisiert, man wohnt in einem Denkmal mit viel Charme und doch ganz modern.

Ausstattung

Bei der Sanierung wurden ökologische und allergikerfreundliche Materialien und Baustoffe verwendet.

Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Der rückwärtige Hofbereich kann von allen Mietern genutzt werden.

Lage

Das Objekt liegt zentral am Holzberg in Helmstedt. In unmittelbarer Umgebung befinden sich einige Bushaltestellen, die Sie mit der nächsten Stadt oder dem Umland verbinden. Fußläufig von der Immobilie entfernt gibt es Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und ein Einkaufszentrum. Mehrere Kleidungsgeschäfte, Bars, Buchhandlungen, zwei Kinos und eine Bibliothek sind ebenso in der Nähe gelegen. Einige Museen sowie diverse Erholungsmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Straßenansicht

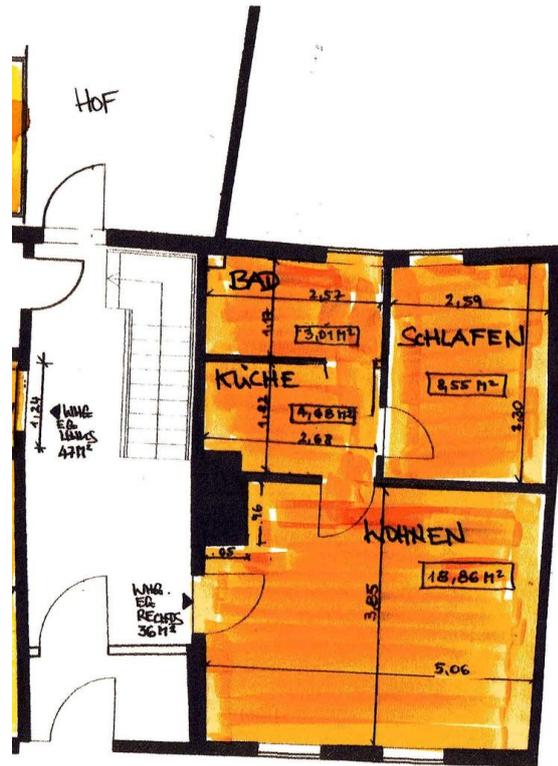


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Grundriss



Bad