

Exposé

Wohnung in Essen

Renovierte Wohnung in zentraler Lage - Erstbezug nach Sanierung



Objekt-Nr. **OM-310274**

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

45307 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1954	Mietsicherheit	1.280 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	72,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die frisch renovierte 3,5-Raum-Wohnung befindet sich im zentralen Umfeld von Essen Kray. Es handelt sich um eine helle und gut aufgeteilte Wohnung, welche komplett renoviert wurde. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, welches über eine angenehm freundliche Mieterstruktur verfügt.

Durch den Hausflur gelangt man in die einladende Diele, von welcher ein Tageslichtbad mit Dusche/Badewanne, ein Schlafzimmer, eine Küche und der große Wohnbereich abzweigen. Durch die großen Fenster gelangt viel Licht in die Räumlichkeiten.

Ein Abstellkeller komplettiert das Wohnungsangebot.

In den Betriebskosten sind bereits viele Annehmlichkeiten wie Hausmeisterdienst, Hausflurreinigung und Pflege der Außenanlagen enthalten.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem renovierten Zustand. Alle Wände sind tapeziert und gestrichen. Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen und Laminat belegt.

Die Küche verfügt über einen weißen Fliesenspiegel an der Wand.

Das Badezimmer ist an Wänden und am Boden mit Fliesen belegt. Es ist mit einer Dusche, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet.

Eigene Stromzähler für die Wohneinheit sind vorhanden. Beheizt wird die Wohnung über eine Gas-Zentralheizung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Lage

Die Adresse des Hauses lautet Unterbergstr. 2, Essen.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig schnell erreichbar. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich unweit der Wohnung. Bäcker, Baumärkte, Kirchen, Eisdiele, Ärzte, Apotheken, Getränkemärkte und weitere Dienstleistungseinrichtungen sowie gastronomische Versorgung sind ebenfalls schnell erreicht.

Trotz der zentralen Lage mit einer guten Anbindung, sind auch Grünanlagen, Felder, landwirtschaftliche Bereiche und Wälder für ausgedehnte Spaziergänge leicht zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	158,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

