

Exposé

Doppelhaushälfte in Rosengarten

1



Objekt-Nr. **OM-310280**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **595.000 €**

74538 Rosengarten
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	155,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	168,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	45,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses schöne, lichtdurchflutete Zweietagenwohnung in neuwertigem Zustand wird von Privat ohne Vermittlungsprovision angeboten. Das Haus in einer Massivbauweise errichtet und bietet mit einer Deckenhöhe von 2,60 m ein luftiges Raumgefühl.

Insgesamt stehen Ihnen 2 Badezimmer und 5 Zimmer zur Verfügung.

Wohnungsauteilung:

- Erdgeschoss (ca. 122 m²): offene Küche, großzügiger Ess- und

Wohnbereich mit schönem Kaminofen, zwei

Schlafzimmer, Bad und ein praktischer Technikraum.

- Obergeschoss (ca. 55 m²): ein Kinderzimmer, Badezimmer und ein

vielseitig nutzbarer Mehrzweckraum mit Zugang zum Balkon.

- Zur der Haushälfte gehört eine Doppelgarage mit 3 Parkplätzen und ein Grundstück mit ca. 155 m²

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Einbauküche, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	62,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

