

# Exposé

## Reihenendhaus in Zirndorf

### Reihenendhaus in schöner Lage mit Garten und Garage \* in Zirndorf



Objekt-Nr. **OM-310283**

### Reihenendhaus

Verkauf: **398.000 €**

Ansprechpartner:  
Herr Mat.  
Telefon: 0170 9763297

Blumenstr. 102  
90513 Zirndorf  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	223,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Etagen	4	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	135,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie können sofort einziehen: Dieses massive und kompakte Reihenendhaus wurde im Jahr 1992 erbaut und in den letzten Jahren immer wieder renoviert. Das Haus steht in ruhiger Lage von Zirndorf.

Im Erdgeschoss befindet sich das Gäste-WC, die Küche und der Wohn-/Essbereich. Vom Wohnzimmer gelangen Sie direkt in den Gartenbereich. Im Garten befindet sich auch eine kleine, ruhige Sonnenterrasse, ideal zum grillen und um die Sonne zu genießen.

Im 1. Stock befinden sich zwei Zimmer und das Badezimmer. Im 2. Stock befinden sich ebenfalls zwei Schlafzimmer.

Im Untergeschoss befindet sich ein großer Kellerraum sowie der Haustechnikraum.

Direkt neben dem Haus befindet sich die Garage die zum Haus gehört.

Das Haus ist leer stehend und sofort verfügbar.

Das Haus wird mittels Gas beheizt.

Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

Der Verkauf erfolgt von Privat und ist somit provisionsfrei.

Makler Anfragen sind ausdrücklich nicht erwünscht und werden nicht beantwortet.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

# Exposé - Galerie



Eingang



Gäste-WC



Küche

# Exposé - Galerie

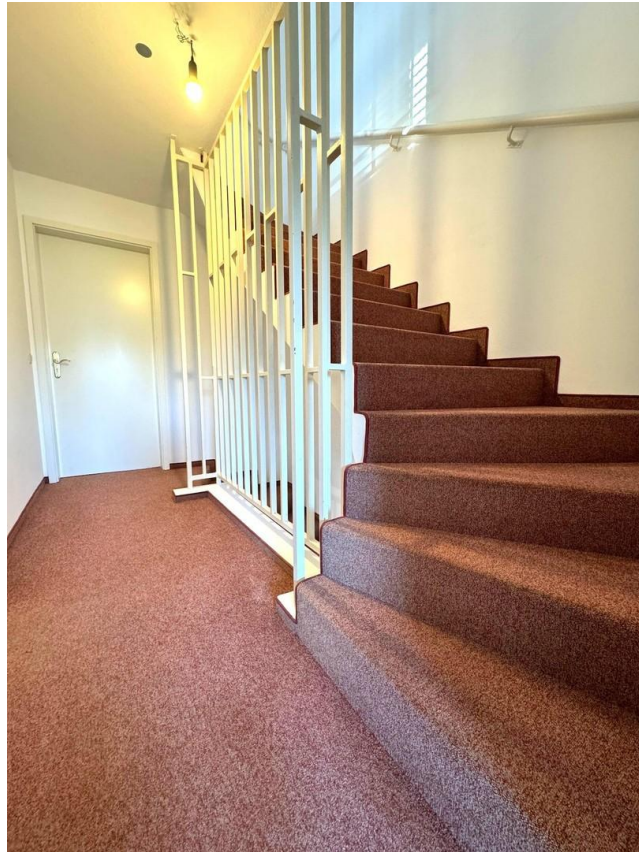


EG



EG

# Exposé - Galerie



Flur im 1.OG



OG, Zimmer

# Exposé - Galerie



OG, Zimmer



OG, Bad

# Exposé - Galerie



OG, Bad



DG, Zimmer

# Exposé - Galerie



DG, Zimmer



DG, Flur



# Exposé - Galerie



Keller



Keller

# Exposé - Galerie



Keller



Terrasse

# Exposé - Galerie

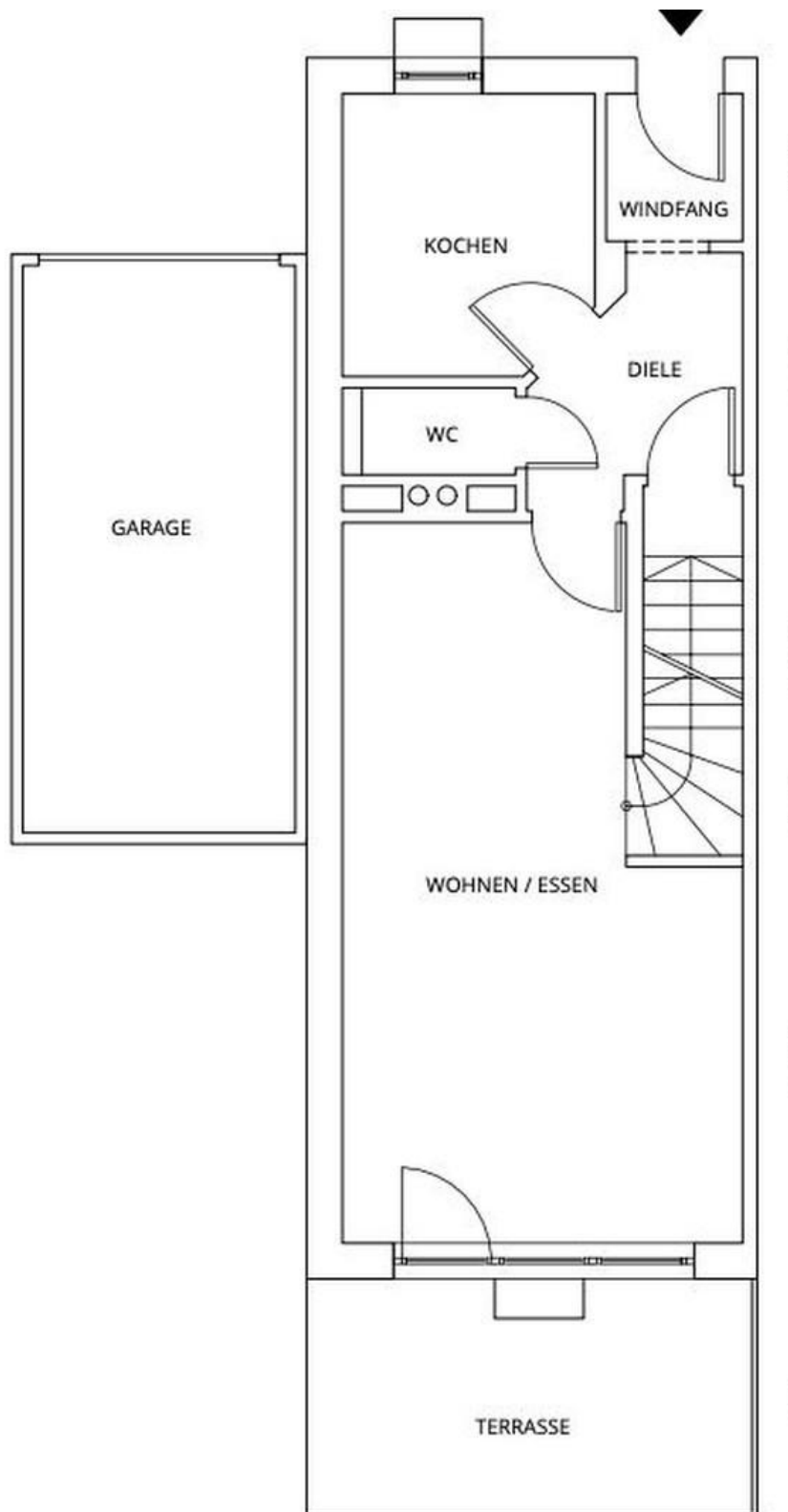


Rückseite



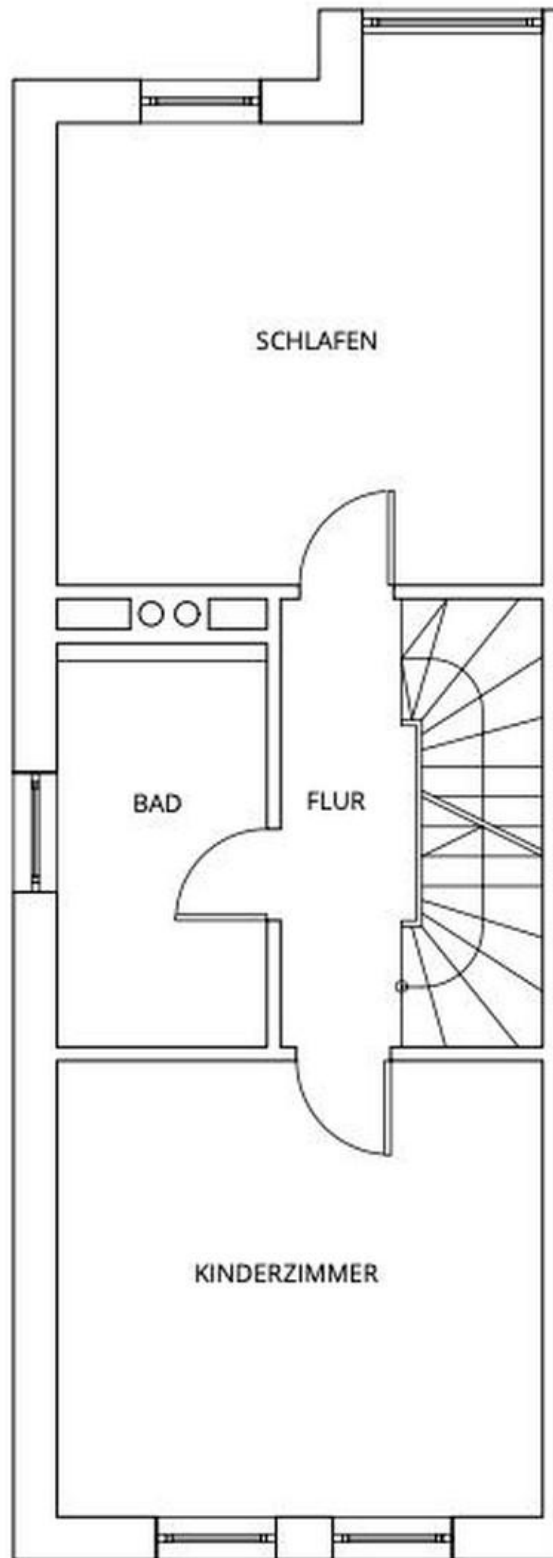
Aussenansicht

# Exposé - Grundrisse



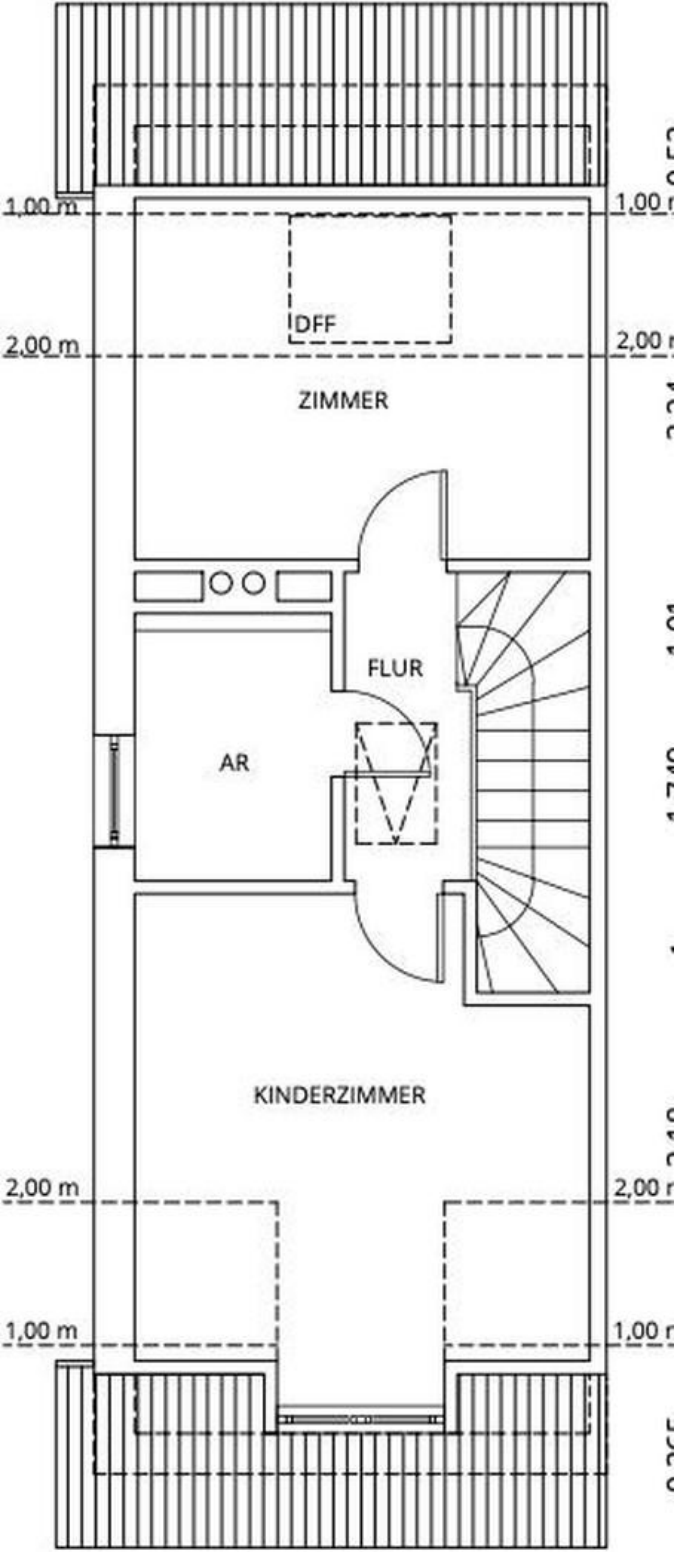
Erdgeschoss

# Exposé - Grundrisse



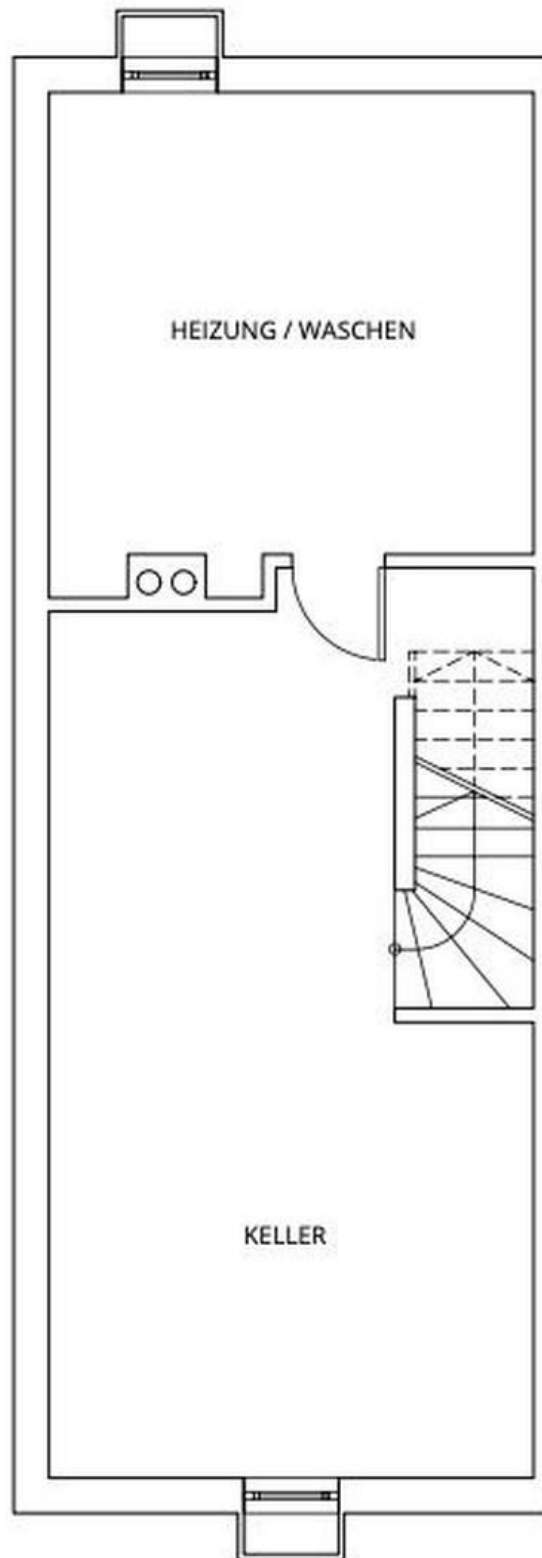
1.OG

# Exposé - Grundrisse



2.OG

# Exposé - Grundrisse



Untergeschoss