

Exposé

Dachgeschosswohnung in Reinbek

3-Raum-DG-Wohnung in Reinbek



Objekt-Nr. **OM-310289**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **189.000 €**

21465 Reinbek
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1969	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	54,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	138 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine DG-Wohnung, die im 1. Stock liegt. Sie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, welches über lediglich 5 Einheiten verfügt. Im Keller befindet sich eine gemeinschaftliche Waschküche mit Anschluss für eine eigene Waschmaschine und Trockner. Außerdem ist über der gesamten Wohnung ein geräumiger Dachboden (22qm), den man ideal als Abstellfläche nutzen kann. Zur Verfügung steht Ihnen zusätzlich ein Stellplatz hinter dem Haus.

Das gesamte Haus wurde im Jahr 2000 saniert. 2007 wurde eine neue Gasheizung eingebaut. Die Fenster wurden 2009 ausgewechselt. 2016 wurde die neue Einbauküche eingebaut, das Bad komplett renoviert und der Bodenbelag erneuert.

Ein Energieausweis wird noch erstellt!

Lage

Das Objekt liegt in Neuschönningstedt. Die Wohnung ist sehr ruhig und naturnah gelegen. Innerhalb von 5 Minuten ist man direkt im Wald. Außerdem sind mehrere Buslinien fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie eine Bäckerei, einen Kindergarten und eine Grundschule vor. Des Weiteren gibt es eine Postannahmestelle, eine Apotheke und einen Supermarkt in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

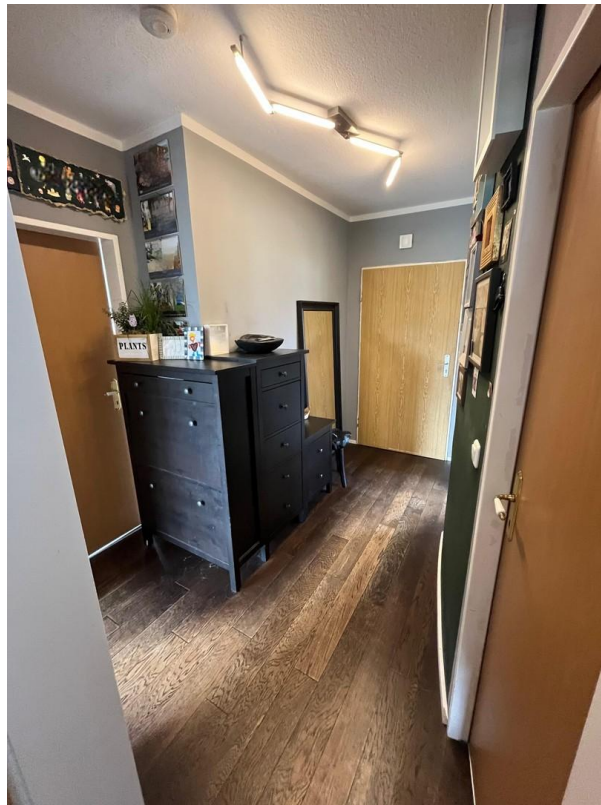
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

