

Exposé

Bauernhaus in Biesenthal Danewitz

Bauernhaus und teilausgebaute Scheune



Objekt-Nr. OM-310314

Bauernhaus

Verkauf: **950.000 €**

16359 Biesenthal Danewitz
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1898	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	2.500,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	13,00	Schlafzimmer	10
Wohnfläche	340,00 m ²	Badezimmer	3
Nutzfläche	500,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der schöne und gepflegte, im Jahr 2000 sanierte 4-Seiten-Hof steht mit 3,5 Seiten um Verkauf. Für den Rest besteht bei Kauf ein Vorkaufsrecht, das wg. der Gegebenheiten günstigen Erwerb sichert. Im Bauernhaus sind 2 Wohnungen: eine mit 100 m² im Dach und eine mit 140 m² im Hochparterre. Im Dach gibt es noch 45m² Ausbaureserve. Das Haus wurde liebevoll restauriert, Stuck erneuert und alte Elemente erhalten.

Die Scheunenhälfte beherbergt eine moderne 100 m² Wohnung und bietet Ausbaureserve von ca. mindestens 200m². Der Garten der Scheune ist 1000 m² groß. Die andere Scheunenhälfte hat andere Besitzer. Die älteren Herrschaften nutzen dies für das Wochenende (Vorkaufsrecht für den Käufer).

Des Weiteren befindet sich auf dem 1500 m² großen, mit Feldsteinen gepflasterten Hof eine große Stallung mit einer Grundfläche von 300 m². Hier wurde das Dach erneuert, die Feldsteine und Ziegel neu verfugt sowie der Zwischenboden wo nötig erneuert, ebenso die Sockel erneuert. Die kleine Stallung ist 16mx4,5 m groß und beherbergt Hühner und Kleinvieh. Sie ist in gutem Zustand. Die Nebengebäude könnten zu Wohnungen ausgebaut werden oder als Lager, Werkstatt oder ähnliches dienen. Auch Tierhaltung ist denkbar. Unmittelbar angrenzend an den Hof befindet sich eine knapp 3000 m² große Wiese die bei Bedarf gepachtet werden könnte.

Ausstattung

Die Gebäude wurden 2000 saniert und die Wohnungen gebaut. Der Ausbau entspricht den damaligen Standards.

Zimmer: im DG 3 Schlafzimmer, ein sehr schöner, offener Wohn-Küchenbereich, ein Bad.

Im EG: Große Wohnküche, 4 Zimmer und 2 halbe Zimmer sowie ein Bad.

Vollkeller mit Wäscherraum und Anschlussraum (Heizung/ Gas / Wasser/Strom).

Die Scheune enthält 2 Schlafzimmer, ein Bad, Speisekammer und einen großen (40m²) Wohn-Küchenbereich mit einem verglasten Scheunentor (4m hoch) mit Blick in den Garten.

Das Abwasser wird in Danewitz über Sammelgruben entleert. Es gibt eine für die Scheune und eine für das Bauernhaus.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche, Kamin

Lage

Danewitz ist ein sehr hübsches kleines Dorf im Naturpark Barnim. Im 3 km entfernten Biesenthal gibt es alles für den täglichen Bedarf. Hier fährt auch die Regionalbahn nach Berlin. In Danewitz gibt es einen Hofladen, eine Kirche, einen Reiterhof und Feldsteinöfen in denen zu Festen Brot gebacken wird.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	218,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Haupteingang EG



Fassade Straßenseite

Exposé - Galerie



Stall Straßenseitig



Eingang EG

Exposé - Galerie



Detail Haustür



Giebel Stall Straßenseite



Küche EG

Exposé - Galerie



Ofen Küche EG



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer DG

Exposé - Galerie



DG Blick Richtung Küche



Treppenhaus zum DG

Exposé - Galerie



Bad DG



Blick ins Schlafzi 1 DG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Richtung Hof



Wohnung Scheune mit Garten

Exposé - Galerie



Schlafzi 1 Scheune



Schlafzi 2 Scheune

Exposé - Galerie



Küche Scheune



Wohnzimmer Scheune

Exposé - Galerie



Wohnzi Fenster Scheune

Exposé - Grundrisse



Lageplan