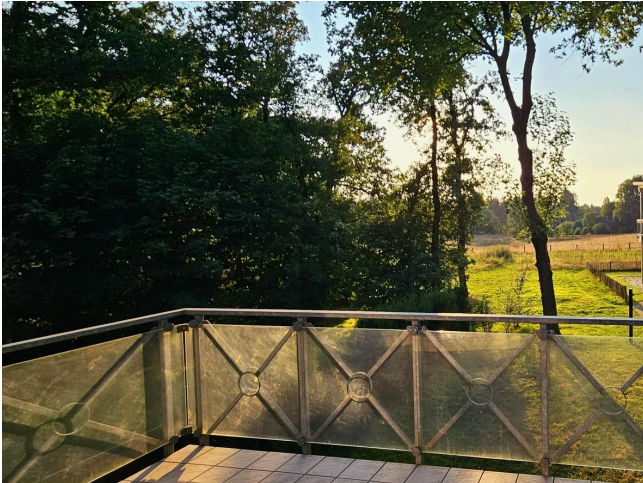


Exposé

Maisonette in Buchholz in der Nordheide

Steinbeck- 4 Zi-Maisonette-Whg mit Naturblick



Objekt-Nr. **OM-310318**

Maisonette

Vermietung: **1.000 € + NK**

21244 Buchholz in der Nordheide
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1998 | Mietsicherheit | 3.000 € |
| Etagen | 2 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 4,00 | Zustand | Neuwertig |
| Wohnfläche | 89,00 m ² | Schlafzimmer | 3 |
| Nutzfläche | 8,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 1. OG |
| Nebenkosten | 110 € | Stellplätze | 1 |
| Heizkosten | 190 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 300 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die neuwertige Maisonette-Wohnung im 1. und 2. OG einer kleinen grünen Anlage mit sieben Wohneinheiten im Buchholzer Ortsteil Steinbeck wartet ab dem 1.2.25 auf neue Bewohner.

Die bisherige Wohnung im 1. OG wurde 2024 renoviert und um einen neuen, nach aktuellen baulichen Vorgaben gedämmten Dachausbau im 2.OG mit zwei Zimmern erweitert.

Im 1.OG sind die Fußböden mit Vollholz-Parkett und im 2. OG mit Vinylbelag versehen. Das Bad und die EBK-Ecke sind gefliest. Die Wände sind mit Rohfaser oder Vinyltapete tapeziert und weiß gestrichen.

Von dem Wohn-/ Esszimmer im 1.OG mit Terrassentür auf den Südwest-Balkon hat man einen schönen Blick auf Biotopflächen und Stukenwald, die gleichzeitig zu beschaulichen Spaziergängen direkt vom Grundstück aus einladen. Gegenüber der Terrassenseite befindet sich die Einbauküche mit einer kleinen Speise- und Abstellkammer. Hinzu kommen ein Schlafzimmer sowie ein Vollbad mit Waschmaschinenanschluß, die über den Eingangsflur erreichbar sind.

Vom Eingangsflur aus sind die beiden Geschosse durch eine chice Buchenholztreppe verbunden. Im neu ausgebauten Dachboden warten zwei schöne, bis unter die Dachspitze ausgebauten Arbeitsräume und/oder Kinderzimmer mit Gaube und Ost- West-Dachflächenfenstern.

Im Keller befindet sich ein ca 8 m² großer Abstellraum und zum Wäschetrocknen steht ein Gemeinschaftsraum zur Verfügung.

Ein Stellplatz vor dem Haus ist in der Miete enthalten. Weitere Stellplätze für je 20 € könnten bei Bedarf hinzugemietet werden.

Ausstattung

Das Haus verfügt über einen Glasfaseranschluss von Buchholz Digital. Der Internetanschluss ist wahlweise auch über andere Anbieter möglich.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Haus befindet sich verkehrsgünstig in einer kleinen Sackgasse mit Waldrandlage und viel Grünflächen drumherum, die von allen Mietern genutzt werden können.

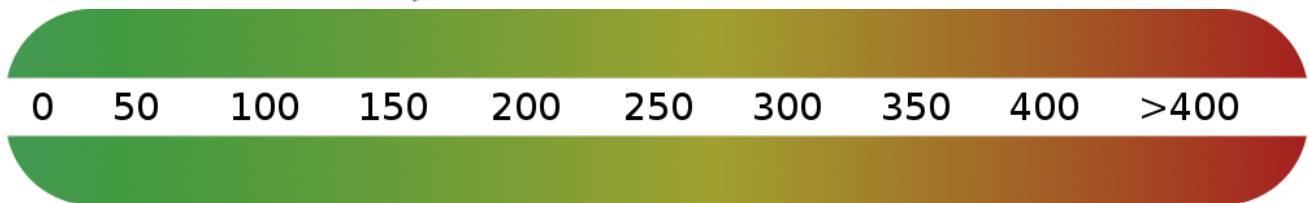
2022 wurde eine neue Gasheizung mit energiesparendem Abgleich der gesamten Anlage installiert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 160,00 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



EBK mit Speisekammer



Schlafzimmer im 1. OG

Exposé - Galerie



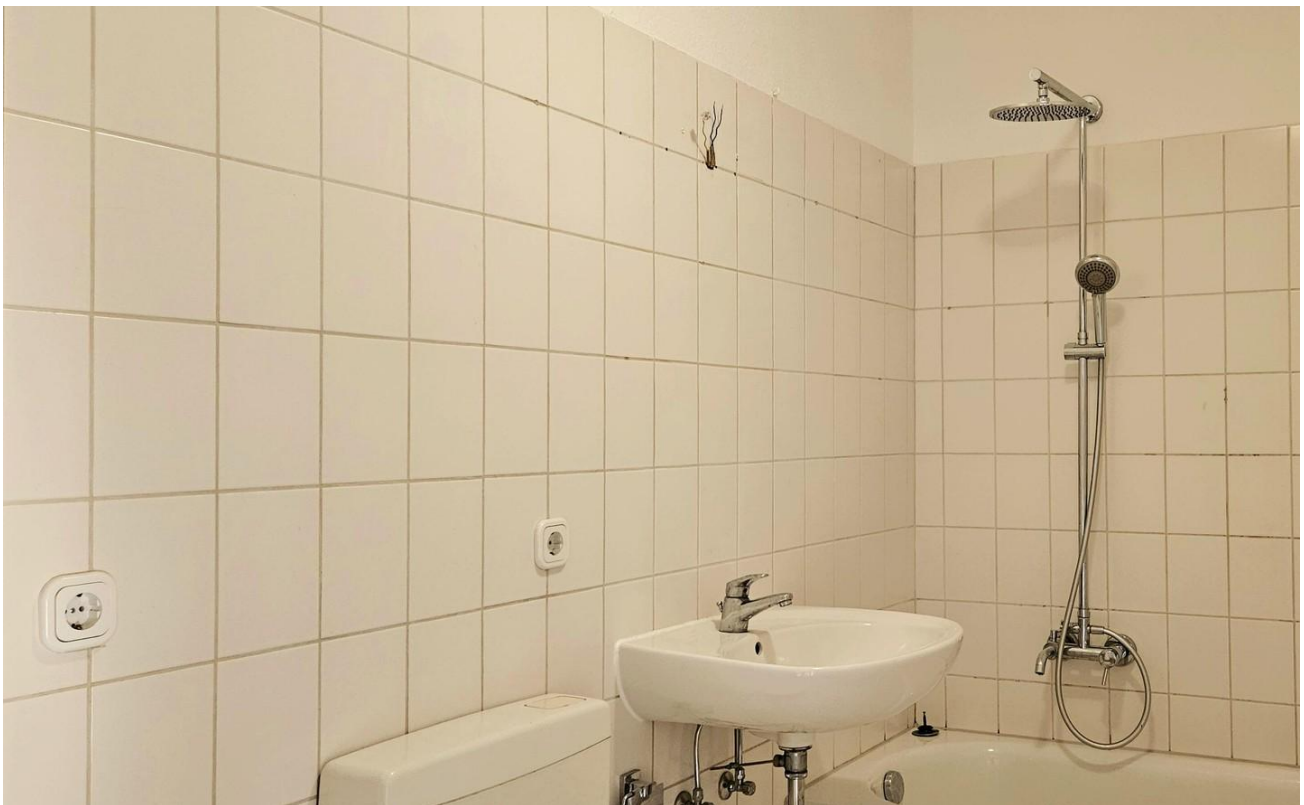
Großer Raum im 2.OG



Exposé - Galerie



Kleiner Raum im 2. OG



Vollbad im 1. OG

Exposé - Galerie



Eingangsseite des Hauses