

Exposé

Wohnung in Berlin-Charlottenburg

Möblierte 1-Zimmer-Eigentumswohnung Berlin Charlottenburg Privatverkauf



Objekt-Nr. **OM-310325**

Wohnung

Verkauf: **190.000 €**

Ansprechpartner:
Dieter Steinmetz
Mobil: 0160 8979388

Mierendorffstraße 14-16A
10589 Berlin-Charlottenburg
Berlin
Deutschland

Baujahr	1957	Hausgeld mtl.	120 €
Etagen	5	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	33,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möblierte 1-Zimmer-Eigentumswohnung Berlin Charlottenburg Privatverkauf

Keine Maklerprovision, Nichtraucherwohnung, 33 qm, komplett möbliert und ausgestattet, Einbauküche mit Mikrowelle, Induktionsherd, Waschmaschine, Kühlschrank und Geschirr. Das Duschbad ist mit Außenfenster, abschließbarer Kellerraum vorhanden. Die Wohnung ist modernisiert, renoviert und zeitgemäß eingerichtet.

Infos, Fotos und Exposé: <https://www.home-steinmetz.de/zum-verkauf.html>

Ausstattung

Die Wohnung ist derzeit bis Ende November 2024 befristet vermietet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Info für Makler: Ich bitte von Anfragen abzusehen, wir vermarkten ausschließlich an den/die letztendlichen Endabnehmer.

Lage

Ruhige Wohnlage in einer Tempo 30 Zone. Die U7 ist am U-Bahnhof Mierendorffplatz in Fußweg 5 Minuten erreichbar. Citylage nahe Schloss Charlottenburg und nahe der TU, unweit vom Kurfürstendamm, gute Verkehrsanbindung. Bushaltestellen am Tegeler Weg, Sömmeringstr., Schlossstr., Brauhaus Lemke und Spandauer Damm, jeweils zu Fuß in ca. fünf Minuten erreichbar

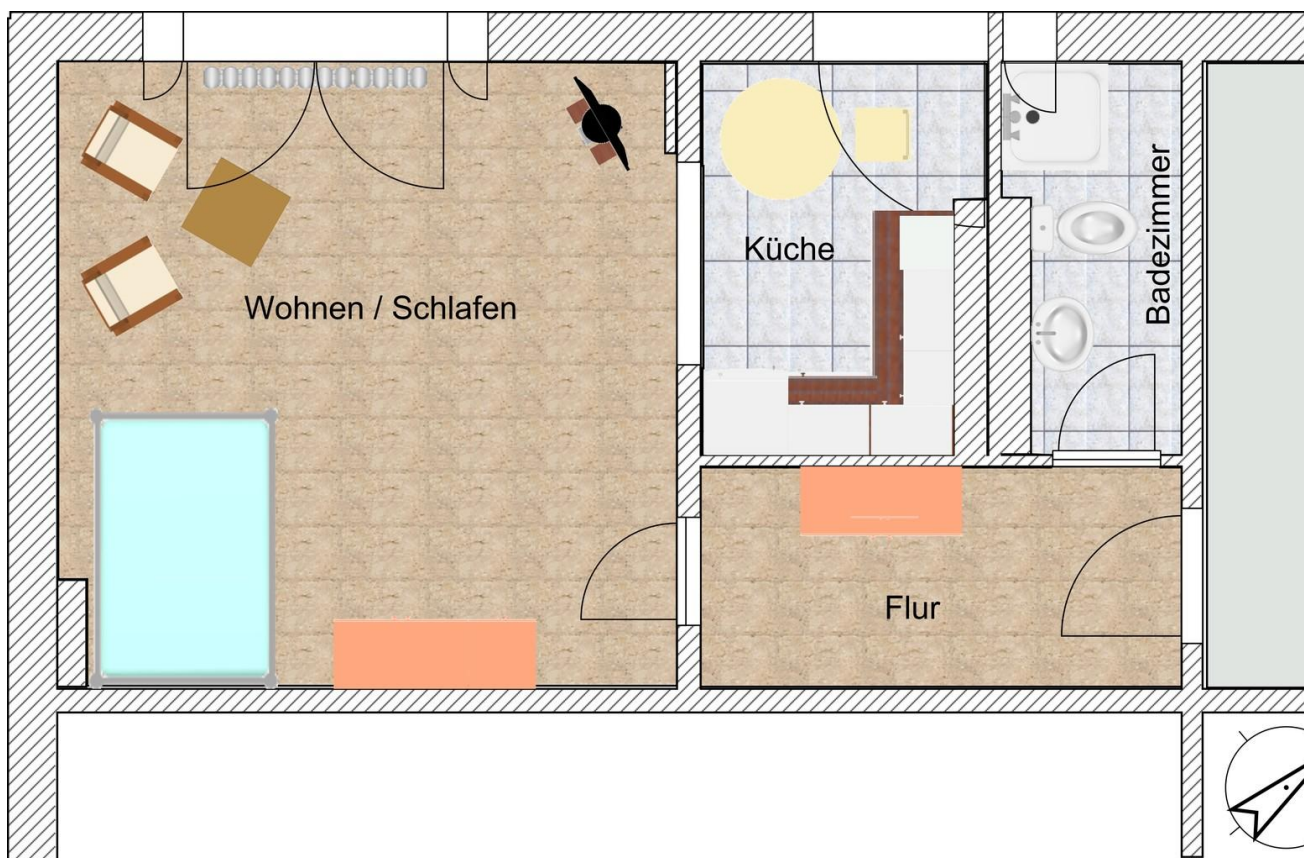
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	139,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

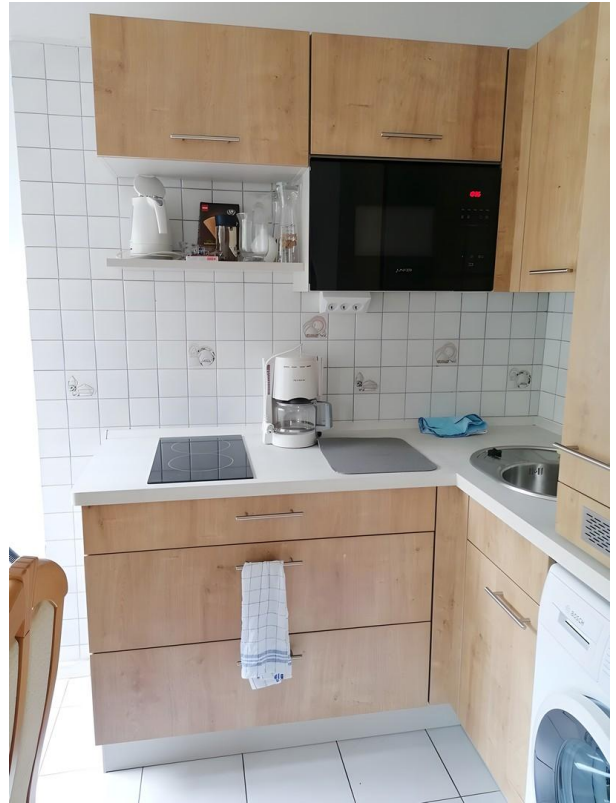
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

