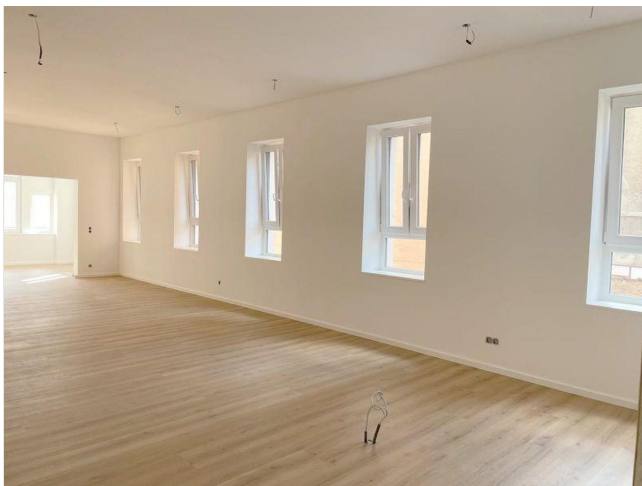


# Exposé

## Wohnung in 55411 Bingen

### Erstbezug - Sehr hochwertige, sehr helle 3 Zi- Loftwohnung



Objekt-Nr. OM-310335

#### Wohnung

Vermietung: **1.160 € + NK**

Ansprechpartner:  
Seefelder Immobilien

55411 55411 Bingen  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	95,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	195 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.500 €	Etage	1. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Erstbezug - Sehr hochwertige, sehr helle 3 Zi- Loftwohnung

Ruhig und dennoch zentral: Modernes Loft mit Altbauflair!

Diese helle 3 Zimmer Lofwohnung bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis

Auf rund 95 qm finden Sie ein großes Loft mit beeindruckender Deckenhöhe.

Ein Zimmer ist mit großen Flügeltüren versehen, die sich bei Bedarf zum Loft hin öffnen lassen.

Die Wohnung verfügt über:

3 sehr helle Zimmer

Wohnküche

Im Flur finden Sie zudem einen praktischen, eingebauten Abstellschrank.

Das Badezimmer ist großzügig gestaltet und verfügt über ein großes Fenster. Es ist mit hochwertigen, großformatigen Fliesen ausgestattet und bietet eine Badewanne, eine separate, stufenlose Dusche, ein WC, ein Waschbecken sowie einen Anschluss für eine Waschmaschine.

Abstellkammer in der Wohnung

Fußbodenheizung

Keller

Die Wohnung wurde kürzlich aufwändig saniert und entspricht den KfW-Energie-Standards. Von den Grundmauern auf erneuert, bietet sie moderne Annehmlichkeiten. Die Fußbodenheizung wird primär von einer zentralen Wärmepumpe betrieben und durch eine effiziente Gasbrennwertanlage unterstützt.

Hier die Eckdaten der Wohnung

3 Zi - Wohnung mit ca.95 qm

Miete: 1160.-€

Nebenkosten: 195.-€ (verbrauchsabhängig)

Kaution: 2500.-€

Einzugstermin: nach Absprache, ab 15.9 möglich.

Lage:

Die sehr schöne Loftwohnung liegt sehr ruhig in der Binger Altstadt.

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar, darunter Ärzte, ein Krankenhaus, Apotheken, Bäckereien, Cafés, Schulen, Banken, ein Kino, Modegeschäfte, eine Tierhandlung, zwei Fitnessstudios und vieles mehr.

Nur fünf Gehminuten entfernt befinden sich die Parkanlagen am Rhein, wo andere Menschen Urlaub machen und Sie eine lebendige Biergarten- und Restaurantszene erwartet.

Die Stadt Bingen bietet zudem Parkmöglichkeiten für Anwohner zu sehr fairen Konditionen, sowohl monatlich als auch jährlich (ab 35 EUR pro Monat).

Darüber hinaus ist eine gute Anbindung an die Autobahn sowie an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr gewährleistet.

## **Ausstattung**

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Duschbad

## **Sonstiges**

Durch meine Tätigkeit entstehen den Mietinteressenten keine Kosten.

Ich werde von den Vermietern bezahlt.

Bitte reichen Sie vor dem Besichtigungstermin keine Unterlagen ein.

Diese kann ich aus Gründen des Datenschutzes sowie aus organisatorischen Gründen nicht entgegennehmen.

Es liegt derzeit noch kein Energieausweis vor.

Der Energieausweis wird von der Vermieterin beim Besichtigungstermin vorgezeigt.

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG

Seefelder Immobilien

Oranienburger Str. 69

10117 Berlin

Postadresse:

Hans Peter Seefelder

Postbox 447277

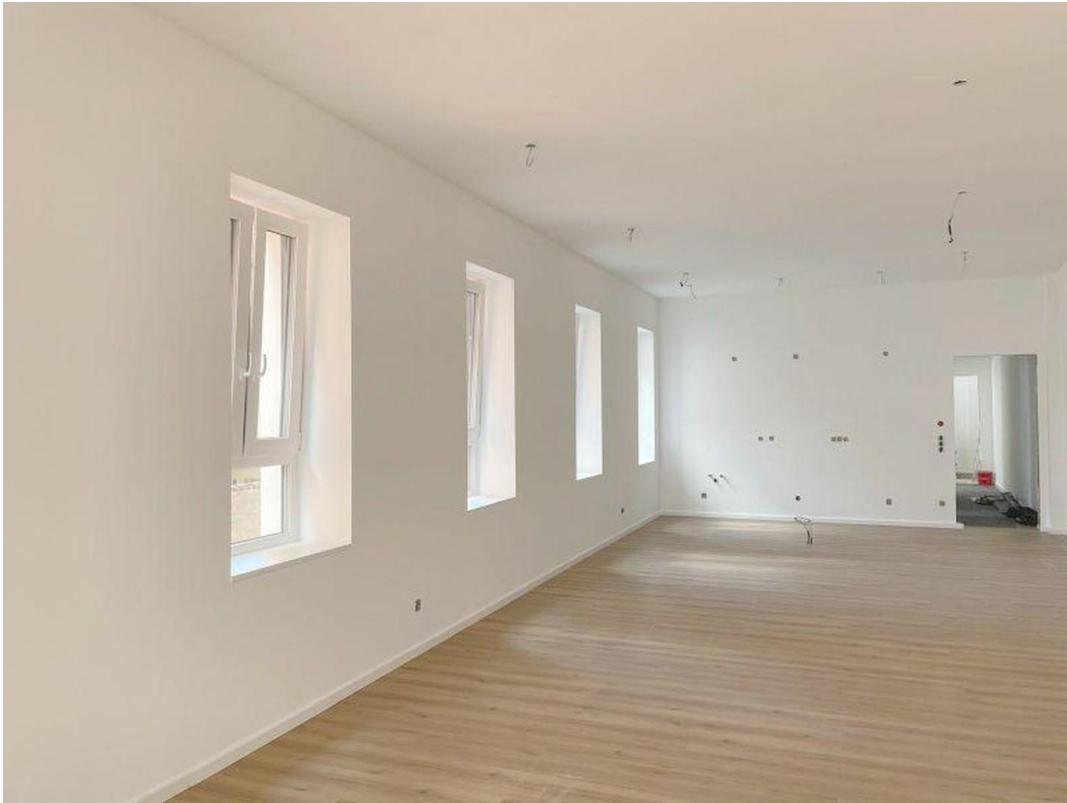
96035 Bamberg

## **Lage**

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

