ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für provisionsfreie Immobilien

Exposé

Wohnung in Bernburg

Moderne Wohnung mit EBK und Dachterrasse

Objekt-Nr. OM-310353

Wohnung

Vermietung: **885 € + NK**

Ansprechpartner:
Rene Dau

06406 Bernburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	122,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.600 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Diese Wohnung bietet höchsten Wohnkomfort. Sie verfügt über ein Schlafzimmer ein Arbeits-/ Kinderzimmer, 2 Bäder und einen sehr großzügigen Wohn- und Essbereich. Eine durchdachte Raumaufteilung und gehobene Innenausstattung schaffen einen Ort zum Wohlfühlen.

Ausstattung:

-Fußbodenheizung

-pflegeleichtes Laminat- und Fliesen

-bodentiefe Fenster zum Innenhof

-Fenster mit Innen- Jalousien ausgestattet

-Abstellraum

-Große Dachterrasse

-Überdachter Balkon zum Innenhof

-Einbauküche mit Geschirrspüler, Herd, Kühlschrank, Gefrierfach und eine Nespresso Maschine

-bei Bedarf auch möbliert

Neue Sanitärobjekte: ein modernes Doppelwaschbecken und eine komfortable Dusche mit unterschiedlichen Duschfunktionen sowie eine Wanne ergänzen das Bad. Ein neuer Waschtrockner

ist ebenfalls vorhanden.

Die großzügige Dachterrasse mit Blick ins Grüne lädt im Sommer gern zum Entspannen und Verweilen ein.

Die Energiekosten werden garantiert niedrig gehalten durch eine neue effiziente Gasbrennwerttherme und PV-Balkonkraftwerk auf dem Dach.

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Wintergarten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung wurde 2022 neu modernisiert und ist ab 01.09.24 frei.

Die Miete beträgt 885€+NK.

Sie erreichen mich ab 18.00Uhr. Der Energieausweis liegt bei der Besichtigung vor.

Einfache und unkomplizierte Abwicklung!

Ich freue mich von Ihnen zu hören.

Lage

Diese renovierte moderne 3-Raumwohnung mit Klimaanlage, Dachterrasse und überdachten Balkon befindet sich im Obergeschoss einer Galerie in zentraler Lage der Stadt Bernburg. Kindergarten, Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten und die Bus-Haltestelle sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Essen

Küche

Exposé - Galerie

Details

Schlafen

Exposé - Galerie

Gäste WC

Bad

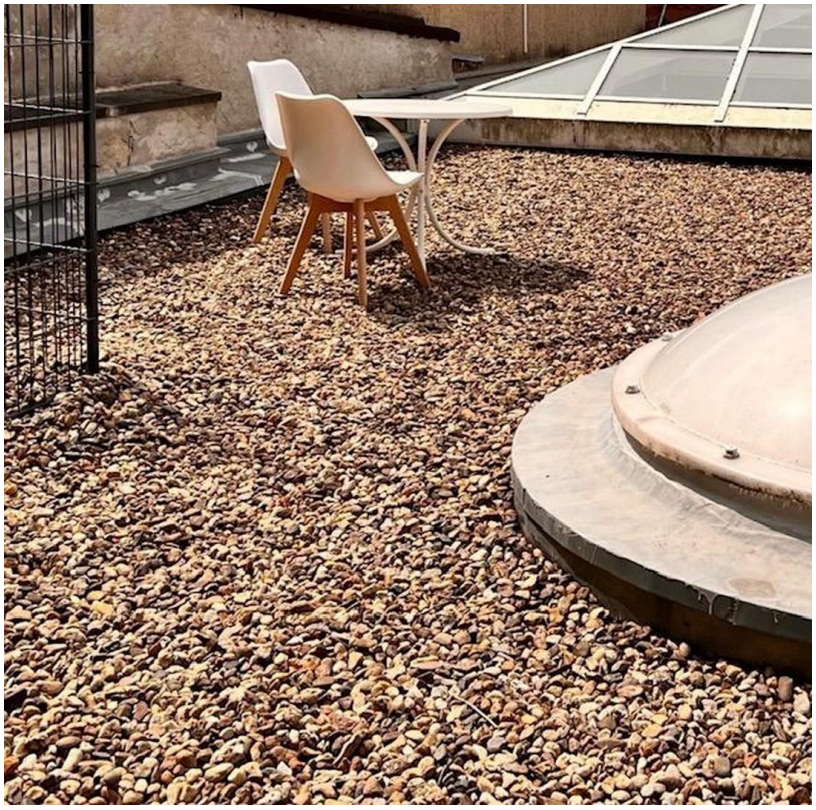
Exposé - Galerie

Details

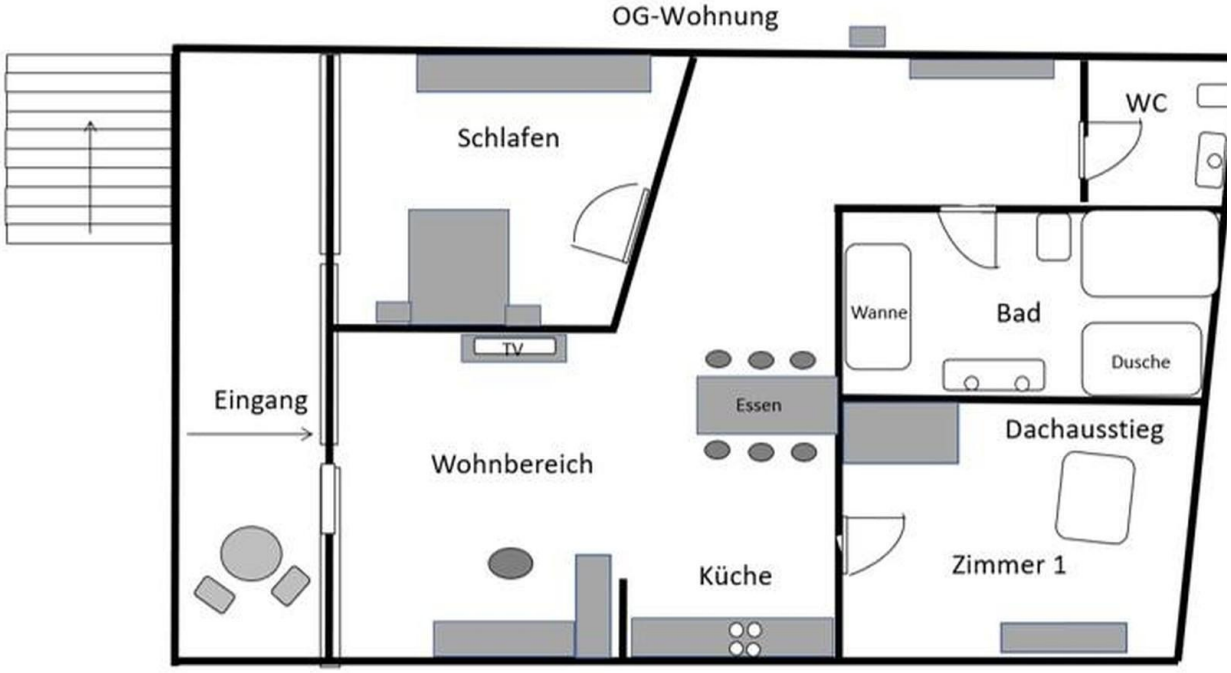
3te Zimmer

Dachterrasse

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Grundriss