

# Exposé

## Apartment in Hürth

### Stilvolles und vollständig möbliertes Apartment in Hürth bei Köln



Objekt-Nr. OM-310357

### Apartment

Vermietung:

Ansprechpartner:  
M. Berka

Lehnengasse 1  
50354 Hürth  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1973	Frei ab	01.10.2024
Zimmer	1,00	Mobilar	Vollmöbliert
Wohnfläche	41,00 m <sup>2</sup>	Raucher	Nein
Pauschalmiete	985 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschränkung
Zustand	keine Angaben	Max. Personen	2
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses hochwertig eingerichtete Apartment bietet modernen Komfort in einer hervorragenden Lage. Mit einer optimalen Anbindung an Köln und Bonn eignet es sich perfekt für Geschäftsleute, Pendler, Studenten, Singles oder Paare.

Das Apartment ist zudem ideal für Firmen, die eine komfortable Unterkunft für ihre Mitarbeiter anmieten möchten.

Es verfügt über eine komplette Ausstattung, inklusive einer modernen Einbauküche, stilvollem Designboden, einem großzügigen Bad mit Regendusche und einem gemütlichen Doppelbett. Für zusätzlichen Komfort sorgen ein Smart-TV, kostenfreies WLAN und Parkmöglichkeiten in der Umgebung. Bettwäsche, Handtücher und Geschirr werden gestellt, sodass Sie sofort einziehen können.

Dieses Apartment bietet eine ideale Kombination aus Komfort und Funktionalität und ist der perfekte Rückzugsort für jeden, der eine stilvolle Unterkunft in einer top Lage sucht.

## Ausstattung

- Hochwertige Einbauküche
- Exklusiver Designbodenbelag
- Bartisch mit zwei Barhockern
- Modernes Bad mit großzügiger, bodenebener Regendusche
- Großer Eckkleiderschrank
- LED-Designlampen
- Hochwertige Fenster u. Eingangstür (3-fach verglast mit höchster Schallschutzklasse) sowie Aluminium-Rollläden
- Doppelbett (140 cm x 200 cm)
- Helles und freundliches Ambiente
- Kostenlose Parkmöglichkeiten in der gesamten Umgebung des Apartments
- Smart-TV-Gerät mit Sat-Anschluss
- Geschirr, Handtücher und Bettwäsche werden gestellt
- Kaffeemaschine und Wasserkocher
- Internet/WLAN-Nutzung ist bereits in der Miete enthalten

### Weitere Ausstattung:

Einbauküche

## Sonstiges

Vermietung direkt vom Eigentümer, keine Vermittlungsprovision. We speak English.

## Lage

Die Wohnung befindet sich im begehrten Stadtteil Hürth-Fischenich, und bietet eine erstklassige Anbindung an die Kölner Innenstadt sowie die umliegenden Gebiete:

- Optimale Anbindung an den ÖPNV:

Die U-Bahn-Haltestelle der Linie 18 ist nur 700 Meter entfernt und in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Bahn verkehrt im 10-Minuten-Takt in Richtung Kölner und Bonner Hauptbahnhof.

Kölner Innenstadt: Mit der U-Bahn erreichen Sie die Kölner City in etwa 18 Minuten.

Universität zu Köln: Die U-Bahn bringt Sie in ca. 15 Minuten direkt zur Universität.

- Shopping und Unterhaltung:

Der "Hürth Park" mit einem vielfältigen Angebot an Geschäften, Restaurants und einem Kino ist nur 5 Minuten entfernt.

- Exzellente Autobahnanbindung:

Die Lage bietet schnellen Zugang zu den Autobahnen A4, A1 und A61, wodurch Sie alle wichtigen Ziele in der Region problemlos erreichen können.

- Naturnähe:

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie reizvolle Naturgebiete, die zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien einladen.

Das Apartment bietet Ihnen die perfekte Kombination aus städtischem Komfort und naturnaher Ruhe – ideal für Pendler und alle, die die Vorzüge von Köln und Umgebung genießen möchten.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	169,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Doppelbett 140x200

# Exposé - Galerie



Einbauküche



Einbauküche

# Exposé - Galerie



Bad mit bodenebener Regendusche



WC in Badezimmer



Schlafbereich mit großem Ecks

# Exposé - Galerie



Wohnraum



# Exposé - Galerie



Wohn- u. Essbereich



Raumteiler

# Exposé - Galerie

