

# Exposé

## Wohnung in Billerbeck

### Komplett renovierte ruhige Wohnung mit Domblick



Objekt-Nr. OM-310366

### Wohnung

Vermietung: **555 € + NK**

48727 Billerbeck  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	53,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.665 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten, wir bieten Ihnen heute eine tolle, kleine, voll renovierte Wohnung mit Domblick im 1. Geschoss eines Mehrfamilienhauses(9 Parteien) an. Wir haben die Einheit modernisiert mit neuen Fenstern und einer neuen Dusche. Weiterhin wurden in der ganzen Einheit Deckenspots eingebaut. Die Einheit wird frisch gestrichen übergeben.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Sonstiges

Kommen Sie gerne auf uns unter Angabe folgender Informationen:

- Vor und Zuname

-Adresse

-Rufnummer

-Beruf

-Haustiere

-Raucherhaushalt

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

## Lage

Die Mietwohnung liegt im Zentrum von Billerbeck mit Blick auf den Dom. Den Bahnhof erreichen sie fußläufig in ca. 1300 Metern. Sie eignet sich ideal für Menschen, die sowohl die Nähe zur Natur als auch zur Innenstadt suchen. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Schulen, Bäcker, Ärzte und Banken. Zusätzlich besteht eine gute Anbindung über die Beerlage oder der A43 nach Münster (Uni-Klinikum 26 Kilometer) und zur Kreisstadt Coesfeld.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie

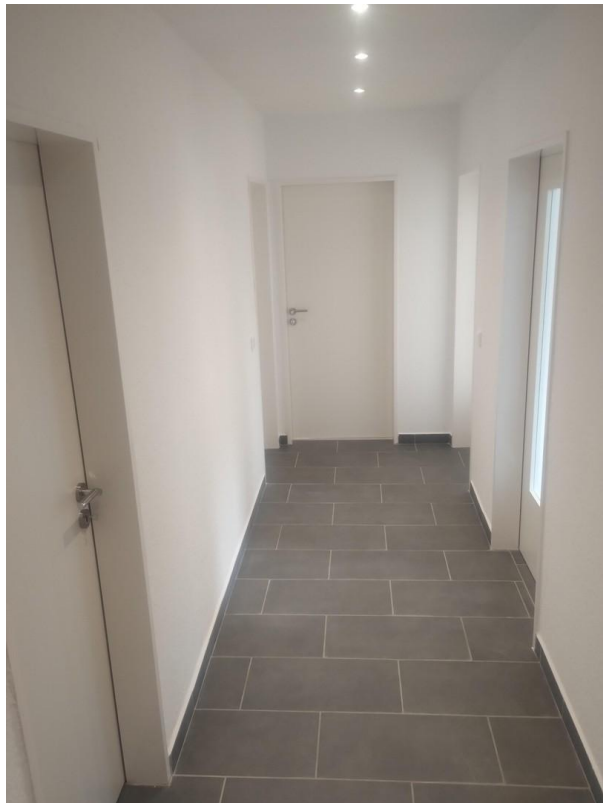


Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Abstellraum



Flur

# Exposé - Galerie



Blick in die Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



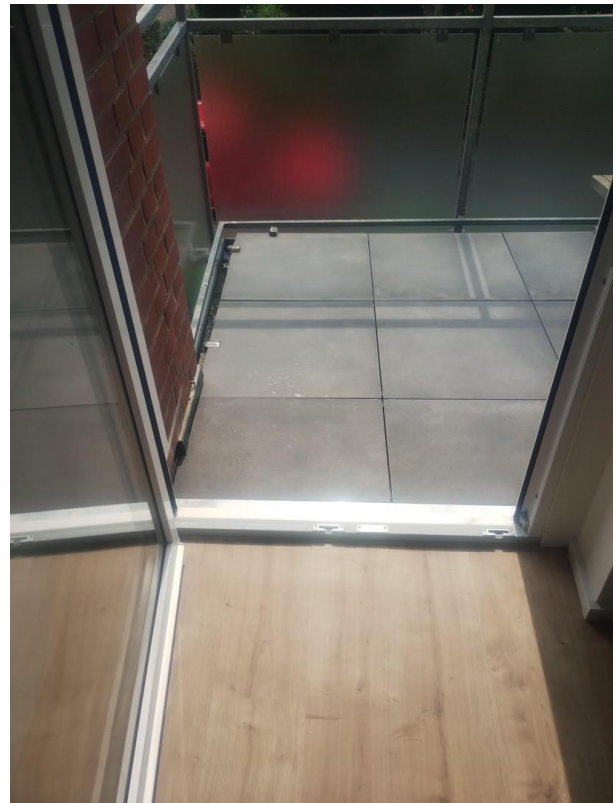
# Exposé - Galerie



Wohnzimmer

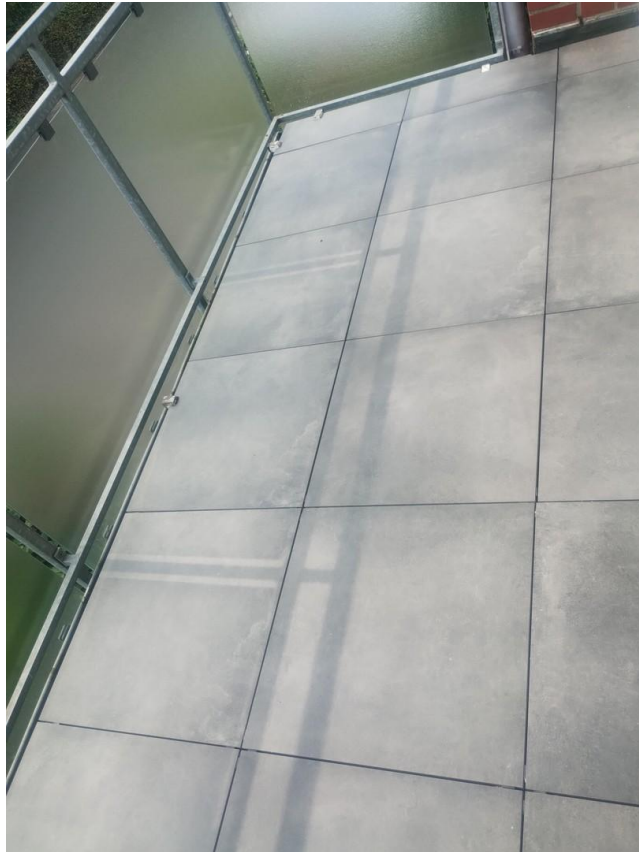


Balkontür



Balkoneingang

# Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Bad