

Exposé

Wohnung in Bad Doberan

Ansprechendes Wohnen im individuellen Mehrfamilienhaus



Objekt-Nr. **OM-310368**

Wohnung

Vermietung: **1.175 € + NK**

Kühnemann-Weg 20
18209 Bad Doberan
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	74,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	225 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	255 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.525 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen fünf Wohnungen in einem individuell errichteten Architektenhaus mit Größen von 55-175 m². Die Wohnungen verfügen alle über eine Terrasse oder einen Balkon.

Ausstattung

Ausgestattet sind die individuell geschnittenen Wohnungen unter anderem mit Fußbodenheizung, Rollläden, Home-Office Vorbereitung, Bäder mit Fenstern, SmartHomeSteuerungsvorbereitung Media Paket...usw.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

In dem Objekt stehen mehrere Wohnung zur Erstvermietung an. Mietbeginn ist zum 1. Dezember 2024 möglich. Die Wohnungsgrößen der 2-Zimmer-Wohnungen betragen ca. 56, 61 und 70 Quadratmeter. Eine Dreizimmerwohnung erstreckt sich über zwei Etagen mit ca. 85 Quadratmeter. Geplant und ausgelegt sind die Wohnungen für 1-2 Personenhaushalte. Fragen Sie bitte -mit einer kurzen Vorstellung ihrer Person- die Individualdaten der einzelnen Wohnungen ab.

Lage

Das ansprechende Mehrfamilienhaus liegt in einem ruhigen Wohngebiet am nördlichen Stadtrand von Bad Doberan. Bis im Zentrum sind es etwa 15 Gehminuten, bis zur Ostsee etwa fünf Fahrminuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

