

Exposé

Wohnung in Hamburg

Traumhafte 3-Zi.-Maisonette-Whg möbliert befristet in modernem Designhaus HH-Mitte



Objekt-Nr. OM-310378

Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:
Katja Lippmann

Am Inselpark 13
21109 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2014	Stellplätze	1
Etagen	2	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	3,00	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	100,00 m ²	Mietdauer max.	12
Energieträger	Fernwärme	Frei ab	01.10.2024
Summe Nebenkosten	400 €	Frei bis	31.08.2025
Mietsicherheit	5.000 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	2.400 € pro Monat	Raucher	Nein
Kaltmiete	2.000 €	Geschlecht	Keine Einschränkung
Zustand	renoviert	Max. Personen	2
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Fotos sprechen für sich!

Ich vermiete diese wunderschöne Maisonette-Wohnung möbliert und befristet für ca. ein Jahr, bevor ich selbst dort einziehen kann. Eventuell kann der Auszugstermin später noch nach hinten verschoben werden.

Sie ist geeignet für Singles oder Paare mit dem Wunsch nach etwas Besonderem. Nicht WG-tauglich!

Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohn-Ess-Küchenbereich mit Einbauküche und Geräten, Esstisch mit Stühlen, neuem Schlafsofa und Vitsoe Regal. Neben dem Garderoben- und Abstellraum gibt es noch ein vollwertiges Duschbad mit einem Hay-Regal und den Zugang zur Loggia und zum Garten. Ein Terrassentisch ist bestellt. Im ersten OG liegen zwei helle Zimmer verbunden durch eine Holzschiebetür und ein modernes en-suite-Duschbad mit gehobener Ausstattung und ebenerdiger Regendusche. Die Ausstattung beinhaltet ein 180 cm Massivholzbett mit neuen Matratzen und Bettzeug, sowie einen Schreibtisch mit Eiermann-Untergestell, Stuhl und ein geräumiges Eichenholz Bücherregal, im Abstellraum/begehbaren Kleiderschrank ist viel Stauraum und ein Waschmaschinenanschluss. In der ganzen Wohnung befinden sich hochwertige Design-Leuchten von Louis Poulsen etc, Eichenholzstäbchenparkett und eine ganz besondere Holzdecke bei 2,70 m Deckenhöhe.

Schnelles LAN und WLAN auf beiden Etagen, Heizkosten, Wasser, Hausnebenkosten und Strom sind incl., ebenso ein Stellplatz vor dem Haus.

Es sind noch Tischleuchten und ein bisschen wohnliche Ausstattung wie Badematten und Teppiche bestellt, die noch nicht auf den Fotos abgebildet sind.

Weitere Möblierung, Küchenausstattung, Bilder, Geschirr oder Sonstiges kann ggf. bei Bedarf gestellt werden. Vielleicht bringen Sie aber auch einige eigene schöne Dinge mit?

Das Holzhaus mit 8 Parteien wurde als innovatives Bauprojekt im Rahmen der IBA 2014 von Stararchitekt David Adjaye entworfen und besticht durch seine moderne und nachhaltige Bauweise und ein einzigartiges Design.

Die Wahrung des sehr guten Zustands der Wohnung und des ruhigen und netten Miteinanders der Wohngemeinschaft sollte den MieterInnen eine Selbstverständlichkeit sein.

Ausstattung

teil- oder vollmöbliert, mehr als fotografiert bei Bedarf möglich

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Im direkten Umfeld gibt es weitere spannende Bauprojekte der IBA und den Inseelpark der Internationalen Gartenausstellung, der viel Grün, Sport- und Freizeitwert bietet. Fußläufig gibt es die Inseelpark Arena, in der die Hamburg Towers Basketballmannschaft zu Hause ist, das Wälderhaus, die Schwimmhalle, die Nordwand-Kletterhalle, den Hanse Rock Hochseilgarten und einen Kanuverleih. Auch sonst gibt es in der Nähe alles was man braucht: Schule, Ärzte, Gastro, sogar 2 Brauereien, Kultur, Sport, Erholung.

Wilhelmsburg ist ein spannender, aufstrebender Stadtteil in Hamburg-Mitte, der noch Geheimtipp-Status genießt, und den man unbedingt genauer kennen- und liebenlernen sollte. Er steht für multikulturelle, kreative und weltoffene Menschen. Die Elbinsel ist trotz des vielen Wassers sehr gut ÖPNV-angebunden, man ist in 5 Min zu Fuß an der S-Bahn, von dort 10 Min zum Hbf, 25 Min nach St. Pauli oder 45 Min zum Flughafen. Mit dem Rad durch den kultigen Alten Elbtunnel ist man in 25 Min an den Landungsbrücken. Ein Stellplatz fürs Auto ist vor dem Haus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	73,30 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Essbereich/Küche

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Bad oben

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Essbereich



Bad unten

Exposé - Galerie



Garderobe/Treppe



begehbarer Kleiderschrank

Exposé - Galerie



Abstellraum/Garderobe

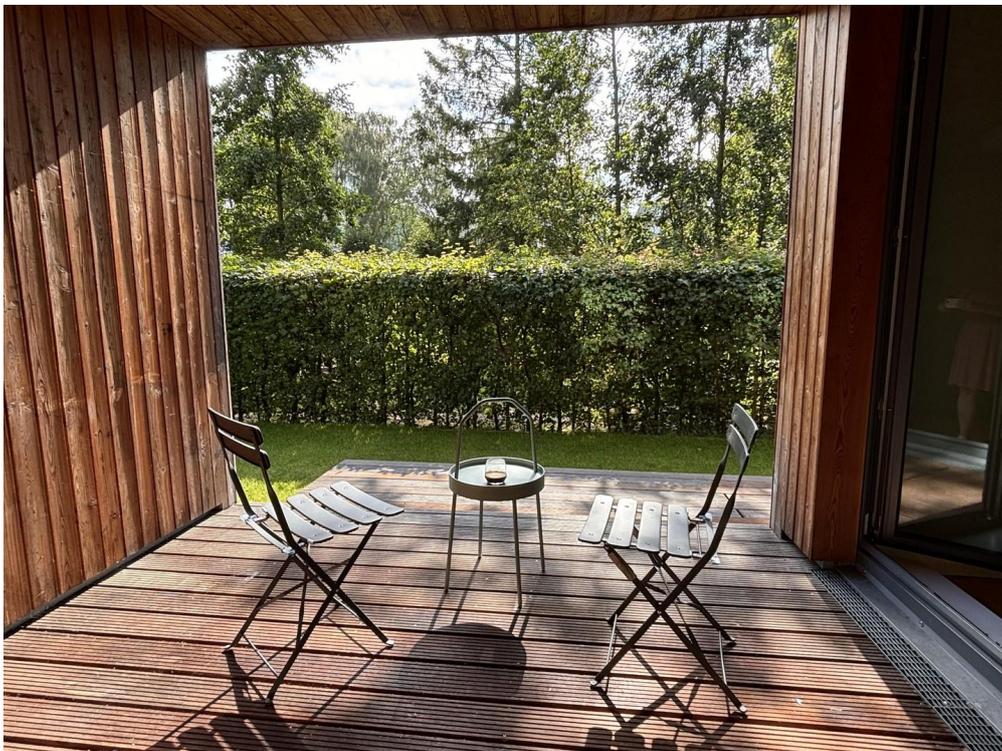


Bad unten

Exposé - Galerie



Bad unten



Blick aus dem Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Loggia/Terrasse



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



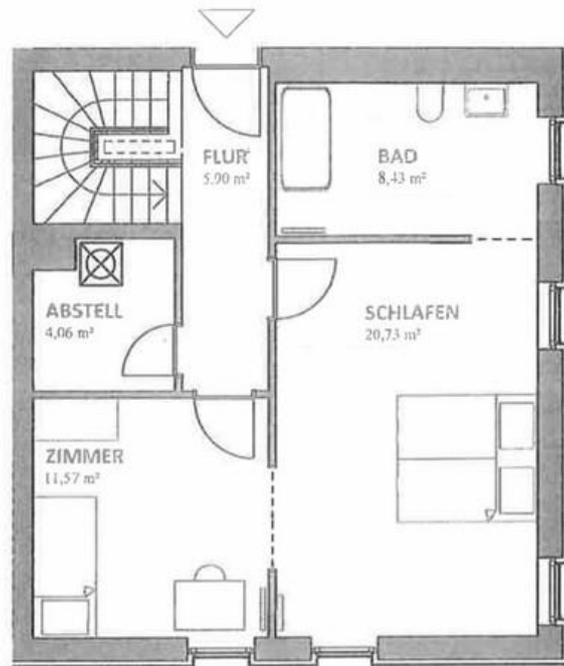
Blick aus dem Schlafzimmer



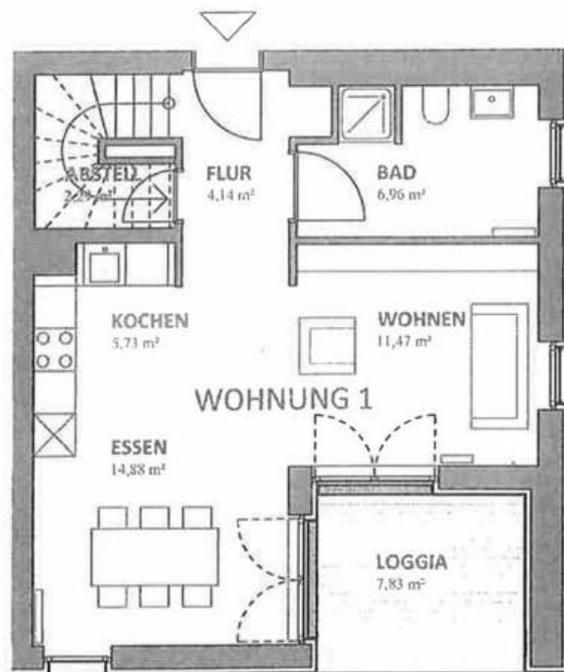
Treppe



Exposé - Grundrisse



1. Obergeschoss



Erdgeschoss