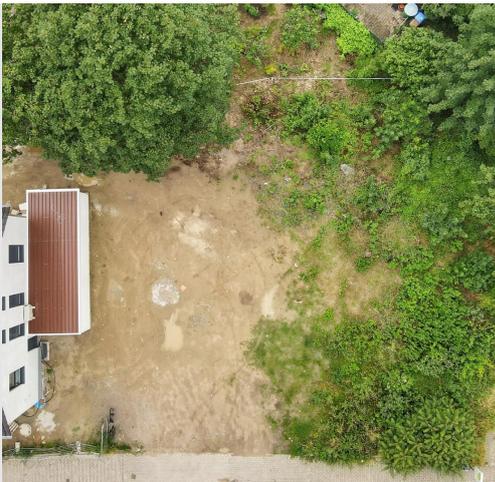


# Exposé

## Wohnen in Ludwigshafen

### Grundstück in LU-Oggersheim für ein Einfamilienhaus oder zwei Doppelhaushälften



Objekt-Nr. OM-310389

**Wohnen**

Verkauf: **379.000 €**

Speyerer Straße 16  
67071 Ludwigshafen  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Grundstücksfläche

470,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Grundstück ist eines der letzten unbebauten Grundstücke in dieser Lage in Ludwigshafen-Oggersheim.

Es liegt kein Bebauungsplan vor, auf Basis der Umgebungsbebauung lassen sich (Bauvoranfrage liegt vor) zwei Doppelhaushälften oder ein Einfamilienhaus realisieren.

Eine entsprechende durch einen öffentlich bestellten Vermesser erstellte Planskizze liegt bei.

Die Grundstücke können auch getrennt erworben und bebaut werden, zu 189.500 Euro je Grundstück.

Die Grundstücke sind voll erschlossen und die Wasser / Abwasser / Gas / Strom an zwei Stellen in der Straße vor dem Grundstück verlegt.

## Lage

Das Grundstück befindet sich in zentraler, verkehrsberuhigter Lage in Ludwigshafen-Oggersheim in unmittelbarer Nähe zum öffentlichen Personennahverkehr, Ärzten, Kindergärten, Schulen und diversen Einkaufsmöglichkeiten.

Die Geschwindigkeit ist auf 30 km/h begrenzt und nord- und westseitig befinden sich Grünflächen und Gärten, so dass man im wenig einsehbaren Garten seine Ruhe hat.

Auch das Maudacher Bruch ist in wenigen Minuten zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Ansicht isometrisch



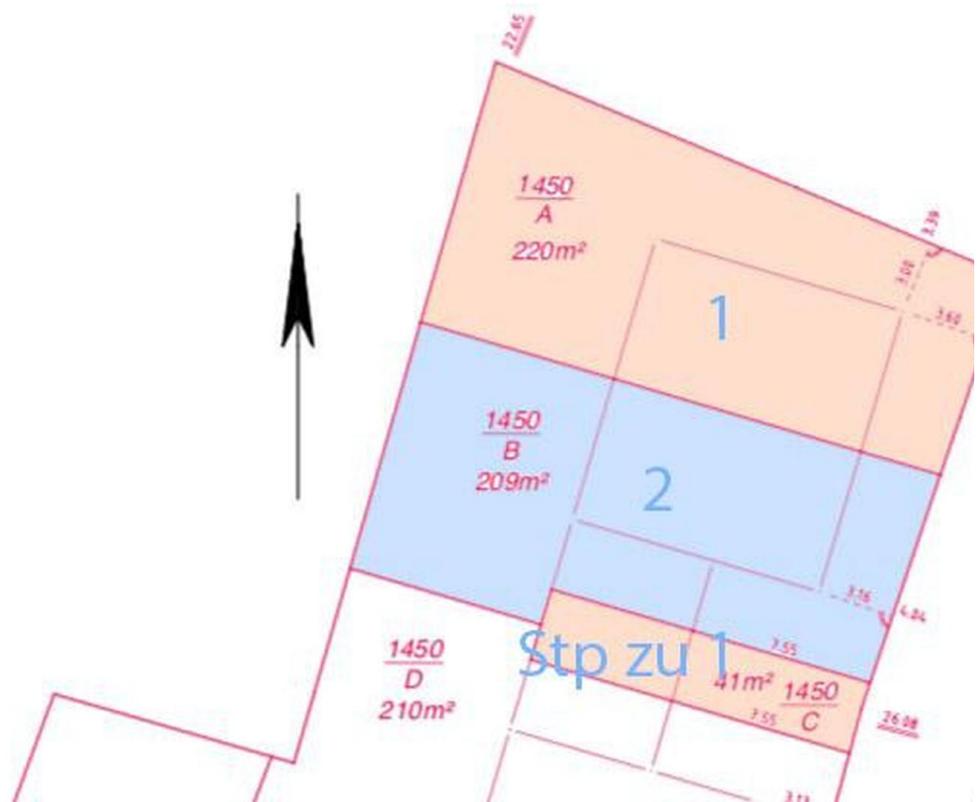
Ansicht von der Straße

# Exposé - Galerie



Blick aus Richtung Norden

# Exposé - Grundrisse



Aufteilung der Flurstücke 2DHH