

Exposé

Bauernhof in Wipperfürth

Leben, wohnen und arbeiten im Bergischen Land - Wipperfürth



Objekt-Nr. OM-310404

Bauernhof

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Lendringhausen 3
51688 Wipperfürth
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Energieträger	Holz	Frei-/Hoffläche	6.000,00 m ²
Übernahme	sofort	Acker-/Weidefläche	210.000,00 m ²
Zustand	keine Angaben	Heizung	Sonstiges
Gesamtfläche	216.000,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ältere Hofstelle (ca. 6.000 m² groß) mit Wohnhaus, Stallungen und angrenzenden Weiden für vielfältige Zwecke geeignet, z.B. als Wohn- und Firmensitz für Handwerker, Pferde-, Rinder-, Geflügel- oder sonstige Tierhaltung, Pensionstiere, Großfamilien, soziale Lebensgemeinschaften und viele andere Ideen.

Fachwerk-Wohnhaus, ca. 200 m² WF, Erdgeschoss: Diele, Gäste-WC, Küche mit Essplatz, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und Rasen, Kachelofen für Flur, Küche und Wohnzimmer, Hausarbeitsraum

Obergeschoss: vier geräumige Schlafzimmer, Flur, Bad mit Dusche, Wanne und WC.

Die Stallungen wurden bisher für 60 Milchkühe (Boxenlaufstall mit Spaltenboden und externem 500 m³ fassenden Güllebehälter) sowie Jungviehaufzucht (Liegeboxenstall mit Spaltenboden, 40 Plätze) genutzt.

Der geräumige Boxenlaufstall und die Altgebäude können alternativ zur jetzigen Nutzung auch für andere Tierarten genutzt werden.

Ebenso können „stille Gewerbe“ wie Lager/Firmensitz für Handwerker, Abstellplätze für Wohnwagen, Boote etc., Büro, Werkstatt etc., die im Außenbereich zulässig sind, verwirklicht werden.

Zudem stehen bis zu ca. 90.000 m² (9 Hektar) zusammenhängende Weideflächen direkt am Stall und weitere 120.000 m² (12 ha) Weidefläche im nahen Umfeld der Hofstelle zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Die Hofstelle ist ab Oktober 2024 frei und soll langfristig verpachtet werden. Die Flächen werden nicht ohne die Hofstelle verpachtet.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gartenansicht



Flur EG

Exposé - Galerie



Treppe im EG zum OG



Wohnzimmer mit Kachelofen

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Terrassenzugang

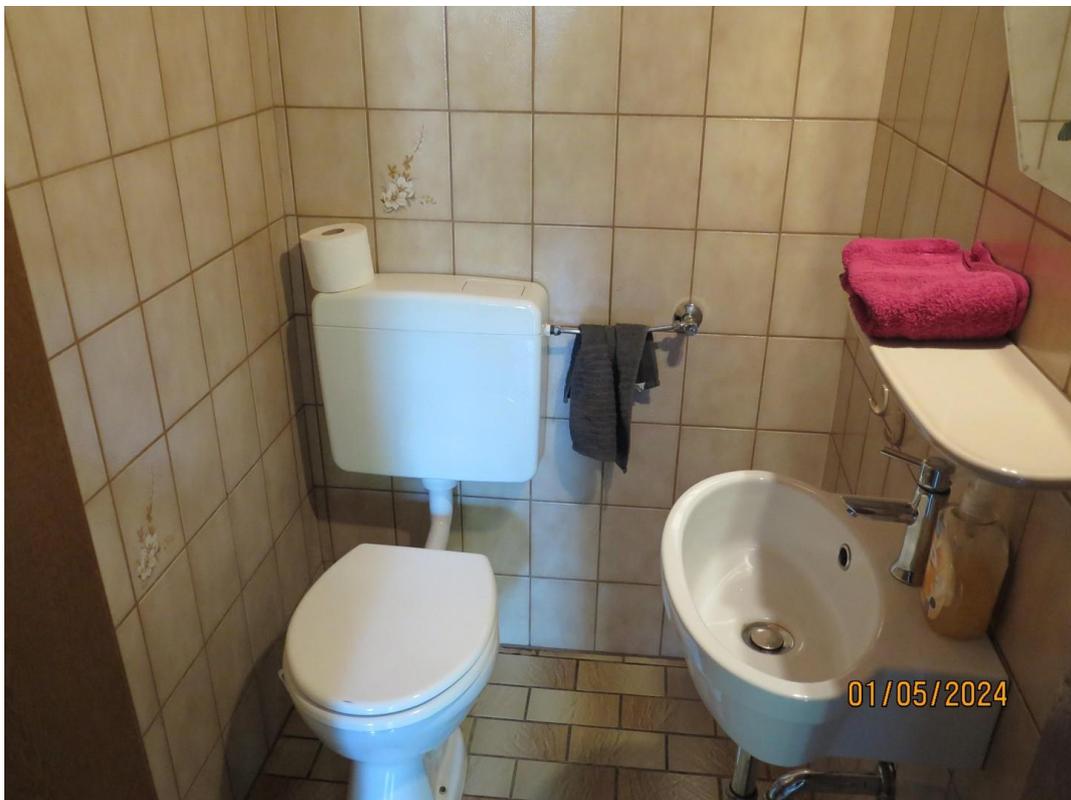


Küche mit Essplatz

Exposé - Galerie



Kachelofen Küche, WZ, Flur



Gäste-WC im EG

Exposé - Galerie



Flur im OG



Bad mit Wanne

Exposé - Galerie



Dusche im Bad



Zimmer 1 bis 4 im OG

Exposé - Galerie



Zimmer 1 bis 4 im OG



Zimmer 1 bis 4 im OG

Exposé - Galerie



Alter Kuhstall



Innenansicht alter Kuhstall

Exposé - Galerie



Seitenansicht Boxenlaufstall



Giebelansicht

Exposé - Galerie



Boxenlaufstall innen



Boxenlaufstall 60 Pl.

Exposé - Galerie



Fachwerkscheune



Exposé - Galerie



Scheune inne



Jungviehstall an Scheune

Exposé - Galerie



Innenansicht JV-Stall

Exposé - Grundrisse

TIM-online

Bezirksregierung Köln



Dieser Ausdruck wurde mit TIM-online (www.tim-online.nrw.de) am 27.08.2024 um 09:57 Uhr erstellt.



Land NRW 2024 - Keine amtliche Standardausgabe. Es gelten die auf den Folgeseiten angegebenen Nutzungs- und Lizenzbedingungen der dargestellten Geodatendienste.



Exposé - Grundrisse

TIM-online

Bezirksregierung Köln



Dieser Ausdruck wurde mit TIM-online (www.tim-online.nrw.de) am 27.08.2024 um 09:57 Uhr erstellt.



Land NRW 2024 - Keine amtliche Standardausgabe. Es gelten die auf den Folgeseiten angegebenen Nutzungs- und Lizenzbedingungen der dargestellten Geodatendienste.

Informationen zur Verwendbarkeit des Ausdrucks

Webdienst	Layer	Nutzungsbedingungen	Zugriffseinschränkungen
https://www.wmts.nrw.de/geobasis/wmts_nw_dop_overlay	nw_dop_overlay	Die Geobasisdaten des amtlichen Vermessungswesens werden als öffentliche Aufgabe gem. VermKatG NRW und gebührenfrei nach Open Data-Prinzipien über online-Verfahren bereitgestellt. Nutzungsbedingungen: Es gelten die durch den IT-Planungsrat im Datenportal für Deutschland (GovData) veröffentlichten einheitlichen Lizenzbedingungen „Datenlizenz Deutschland - Zero“ (https://www.govdata.de/dl-de/zero-2-0). Jede Nutzung ist ohne Einschränkungen oder Bedingungen zulässig. Eine Haftung für die zur Verfügung gestellten Daten und Dienste wird ausgeschlossen. Dies gilt insbesondere für deren Aktualität, Richtigkeit, Verfügbarkeit, Qualität und Vollständigkeit sowie die Kompatibilität und Interoperabilität mit den Systemen des Nutzers. Vom Haftungsausschluss ausgenommen sind gesetzliche Schadensersatzansprüche für eine Verletzung des Lebens, des Körpers und der Gesundheit sowie die gesetzliche Haftung für sonstige Schäden, soweit diese auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung beruhen.	Es gelten keine Beschränkungen.
https://www.wmts.nrw.de/geobasis/wmts_nw_dop	nw_dop	Die Geobasisdaten des amtlichen Vermessungswesens werden als öffentliche Aufgabe gem. VermKatG NRW und gebührenfrei nach Open Data-Prinzipien über online-Verfahren bereitgestellt. Nutzungsbedingungen: siehe https://www.bezreg-koeln.nrw.de/system/files/media/document/file/1/izenbedingungen_geobasis_nrw.pdf	Es gelten keine Beschränkungen.
WMS NW DVG	nw_dvg_bld	Die Geobasisdaten des amtlichen Vermessungswesens werden als öffentliche Aufgabe gem. VermKatG NRW und gebührenfrei nach Open Data-Prinzipien über online-Verfahren bereitgestellt. Nutzungsbedingungen: Es gelten die durch den IT-Planungsrat im Datenportal für Deutschland (GovData) veröffentlichten einheitlichen Lizenzbedingungen „Datenlizenz Deutschland - Zero“ (https://www.govdata.de/dl-de/zero-2-0). Jede Nutzung ist ohne Einschränkungen oder Bedingungen zulässig. Eine Haftung für die zur Verfügung gestellten Daten und Dienste wird ausgeschlossen. Dies gilt insbesondere für deren Aktualität, Richtigkeit, Verfügbarkeit, Qualität und Vollständigkeit sowie die Kompatibilität und Interoperabilität mit den Systemen des Nutzers. Vom Haftungsausschluss ausgenommen	Es gelten keine Beschränkungen.

Exposé - Grundrisse

Webdienst	Layer	Nutzungs- bedingungen	Zugriffs- einschränkungen
WMS NW DVG	nw_dvg_bld	sind gesetzliche Schadensersatzansprüche für eine Verletzung des Lebens, des Körpers und der Gesundheit sowie die gesetzliche Haftung für sonstige Schäden, soweit diese auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung beruhen.	Es gelten keine Beschränkungen.