

Exposé

Bürofläche in Stuttgart-Mitte

**Büro|Atelier|Verwaltung in Stgt.-Mitte / Kernerviertel /
Schützenstraße | Frei ab Januar oder früher**



Objekt-Nr. OM-310409

Bürofläche

Vermietung: **720 € + NK**

70182 Stuttgart-Mitte
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahmedatum	01.01.2025
Etagen	1	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	80 €	Büro-/Praxisfläche	50,00 m ²
Mietsicherheit	2.160 €	Gesamtfläche	50,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1955 befindet sich das ruhige Büro im Untergeschoss in Hanglage / Gartengeschoss mit guter Belichtung und Fenstern.

Das Büro besteht aus 3 zusammenhängenden Räumen.

Im vorderen Büro/Eingangsbereich ist eine Büroküche installiert.

Außerhalb des Büros im Flur ist die Toilette untergebracht.

Das Büro ist frisch renoviert und wird Malergestrichen übergeben.

Frei ab Januar 2025 oder früher.

Ausstattung

- Nadelfilz/Büro-Teppichboden
- Datenkabelkanäle an den Wänden vorhanden
- Büroküche ist vorhanden
- Sprechanlage zur Haustüre

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Gäste-WC

Sonstiges

Das Büro befindet sich im UG eines Mehrfamilienhauses mit ruhigem Blick nach draußen.

Ideale Fläche für 1 bis 4 Personen die es ruhig mögen.

Lage

Ruhige Lage im Gerichtsviertel / Kernerviertel / Schützenstraße.

Parkmöglichkeiten in der Straße.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Büroeingang



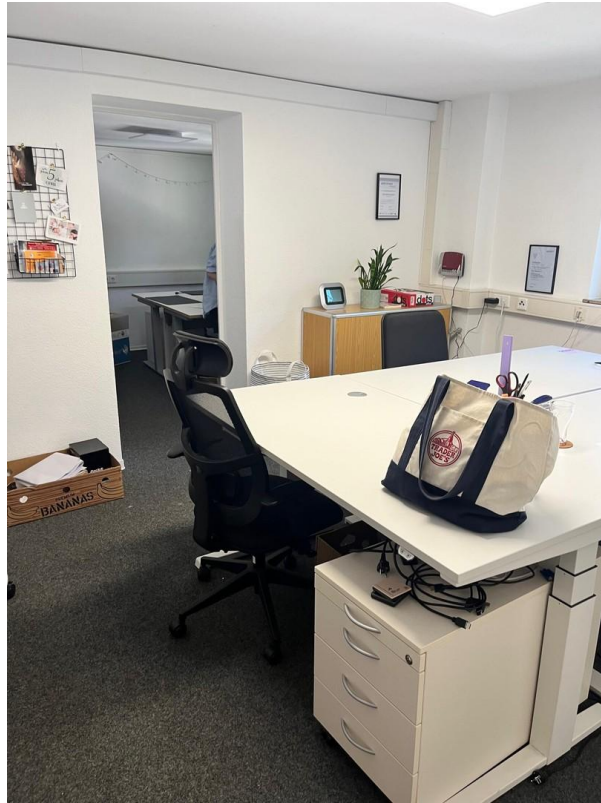
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Büro Toilette

Exposé - Galerie



Büro Toilette