

Exposé

Einfamilienhaus in Hamm/Sieg

Freistehendes Einfamilienhaus mit Garage in zentraler Lage Hamm/Sieg



Objekt-Nr. OM-310428

Einfamilienhaus

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:
Heinz Günter Lukas

57577 Hamm/Sieg
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	760,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	2,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	100,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	110,64 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Freistehendes Einfamilienhaus mit Keller und Garage einem Grundstück von 760m² in zentraler Lage von Hamm/Sieg mit Naturblick.

Ausstattung

Das Haus ist komplett ausgestattet Einbauküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer. Das Erdgeschoß 52 m² und Dachgeschoß 48 m² sind von einander getrennt und könnte somit von 2 Familien bewohnt werden. Im Keller befinden sich zwei Räume und eine Dusche

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Bis zum Kinder- und Schulzentrum sind es 300 m. Der Bahnhof Au/Sieg mit der Anbindung in Richtung Köln und Siegen befindet sich in 2 km Entfernung. Zum Waldschwimmbad sind es 1 km ebenso zu den Einkaufszentren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	433,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur unten



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur zur Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer Terrasse

Exposé - Galerie



Garten



Keller

Exposé - Galerie



Sitzplatz Garten



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Teich