

Exposé

Wohnung in Berlin

2 Zi-ETW mit Balkon & Garten im Falkenhagner Feld - provisionsfrei von Privat



Objekt-Nr. OM-310429

Wohnung

Verkauf: **224.900 €**

13583 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1927	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	52,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	139 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine lichtdurchflutete Wohnung in der 1. Etage eines 1927 erbauten und mittlerweile denkmalgeschützten Wohngebäudes, die ab sofort bezugsfrei zum Verkauf steht. Die Wohnung sowie das Interieur des Hauses ist sehr gepflegt.

Eine Besonderheit neben dem kleinen Balkon ist die ca. 54 m² zur Wohnung gehörende Parzelle mit Laube und Garten (Westausrichtung), die vom Treppenhaus über den Ausgang zum Hof direkt erreichbar ist.

Auf dem begrünten Innenhof können Sie sich in dem sonnigen Garten erholen und diesen nach ihren eigenen Vorstellungen ausstatten, ferner verfügt jede Parzelle über einen eigenen Wasser- und Stromanschluss.

Das monatlich zu entrichtende Hausgeld beträgt 139,00 € zzgl. EUR 51,00 monatlicher Abschlag für Gas und im Gemeinschaftskellerraum befindet sich für jeden Eigentümer ein Stellplatz für eine Waschmaschine. Ein abschließbarer Kellerraum ist weiterhin vorhanden.

Die Wohnung ist aktuell möbliert, wird aber nicht bewohnt.

Der Verkauf ist provisionsfrei von Privat

- KEINE Makleranfragen -

Ausstattung

- Einbauküche
- eigener Kellerverschlag
- zusätzlicher Abstellraum im Dachgeschoss
- Kabel TV
- Gasetagenheizung
- Bodenbelag: Holz
- Bad gefliest mit Fenster
- Deckenhöhe: 2,70 m

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Berlin-Spandau in direkter Nähe zu Falkensee im Falkenhagener Feld.

In unmittelbarer Umgebung des Objekts fahren einige Buslinien, zu Fuß erreichen Sie mehrere Supermärkte, Restaurants, Bäckereien, ein Café und einen Arzt.

Ein paar Fitnessstudios, zwei Grün- und Parkanlagen, ein Modegeschäft, eine Bibliothek und einen Physiotherapeuten finden Sie ebenfalls vor Ort.

Ferner befindet sich die Spandauer Altstadt in der Nähe des Objekts.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche mit Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche - EBK

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

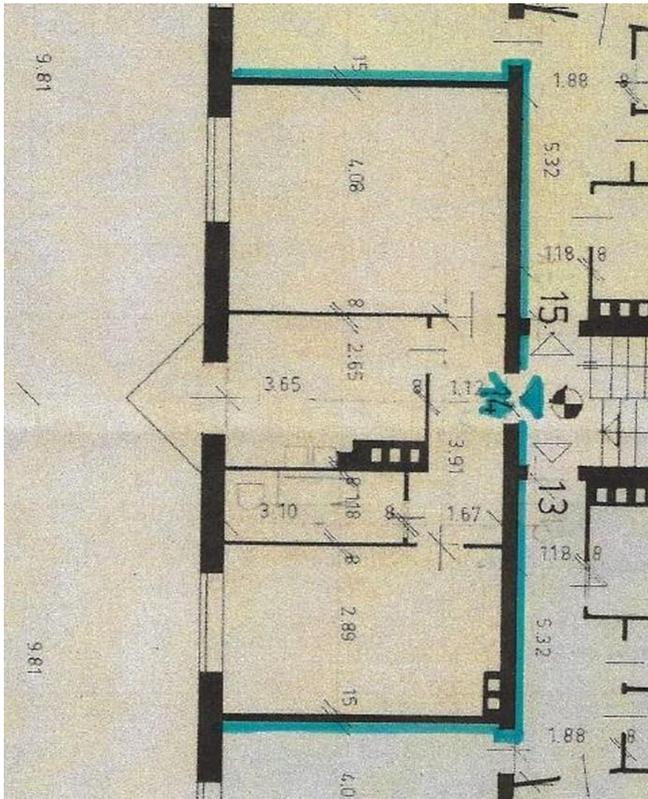


Bad



Hof

Exposé - Grundrisse



Grundriss Bild

