

Exposé

Wohnen in Oberbrunn

Sonniges Baugrundstück in ruhiger Lage Nähe Kloster Seeon



Objekt-Nr. OM-310434

Wohnen

Verkauf: **535.000 €**

Ansprechpartner:
Sebastian Klinger

83132 Oberbrunn
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche 1.006,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Grundstücksfläche: 1.006m², erschlossen, bebaubar mit einem Ein- oder Zweifamilienhaus mit ca. 250 m² Wohnfläche.

Das unbebaute Grundstück (ca. 40 x 25m) ist nach Süden ausgerichtet. Im Norden grenzt es an einen kleinen Wald, während eine schön gewachsene Buchenhecke auf der Ostseite für Privatsphäre sorgt. Es ist voll erschlossen und befindet sich in ruhiger Lage. Die zulässige Bebauung entsprechend dem gültigen Bebauungsplan und gliedert sich wie folgt:

Einzelhaus Gebäude-Grundfläche ca. 145m², Garage/Carport ca. 45m², Nebengebäude ca. 15m², Terrassenfläche ca. 50m².

Lage

Eingebettet in die natürliche Schönheit des Chiemgaus liegt Oberbrunn, ein Ortsteil der Gemeinde Pittenhart im Landkreis Traunstein. Hier, zwischen den Naturschutzgebieten Seener Seen und Eggstätter Seenplatte, bietet das malerische Dorf eine entspannte Atmosphäre für seine Einwohner.

Umgeben von Wäldern und grünen Feldern, prägen das Schloss und traditionelle Einfamilienhäuser das Ortsbild von Oberbrunn. Der ländliche Charme des Dorfes wird durch die Nähe zu Seener See (3 km) mit seinem Kloster, Eggstätter Hartsee (5 km), Chiemsee (8 km) und anderen natürlichen Sehenswürdigkeiten unterstrichen, die Räume für Aktivitäten im Freien und Erholung bieten.

Oberbrunn zeichnet sich nicht nur durch seine natürliche Schönheit aus, sondern auch durch die tiefe Verbundenheit mit der Natur. Die Bewohner von Oberbrunn schätzen die Möglichkeit, das Beste aus beiden Welten zu genießen: die Annehmlichkeiten der umliegenden Städte (Rosenheim, Traunstein, Wasserburg am Inn) und die Ruhe des ländlichen Lebens im Chiemgau.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blickrichtung Süden



Naturnahes Wohnen

Exposé - Galerie



Kleiner Wald im Norden