

Exposé

Restaurant in Mannheim

Neuwertiges Restaurant in Mannheim City Top-Lage!



Objekt-Nr. OM-310454

Restaurant

Vermietung: **6.500 € + NK**

Telefon: 0174 2582501

H3 3
68159 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	3,00	Gesamtfläche	202,00 m ²
Energieträger	Gas	Neben-/Lagerfläche	36,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gastronomiefläche	166,00 m ²
Zustand	Neuwertig	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein erstklassig ausgestattetes Restaurant, das im Sommer 2024 erstmalig eröffnet wurde.

Mit einer großzügigen Gastronomiefläche von 166 m² und einer zusätzlichen Lagerfläche von insgesamt 36 m², aufgeteilt auf zwei separate Lagerräume zu je 18 m², bietet dieses Objekt optimale Bedingungen für den Betrieb in allen Gastronomiebranchen. Ob als Pizzeria, Dönerladen, Burger-Restaurant oder für andere kulinarische Konzepte – die Flexibilität und hochwertige Ausstattung dieses Lokals ermöglichen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die Gesamtfläche beträgt 202 m².

Das Restaurant besticht durch seine modernen und neuwertigen Gastronomiegeräte, die keine Wünsche offen lassen. Dank der hochwertigen Ausstattung und des durchdachten Raumkonzepts eignet sich das Lokal ideal für Gastronomen, die ohne größeren Zeitaufwand direkt durchstarten möchten.

Für den reibungslosen Betrieb ist das Restaurant mit separaten Toiletten für Damen und Herren ausgestattet, was den hohen Standard des Objekts unterstreicht.

Mit einer Kapazität von 70 Sitzplätzen bietet das Lokal eine gemütliche Atmosphäre und ausreichend Raum, um eine Vielzahl von Gästen in einem angenehmen Ambiente zu bewirten.

Ausstattung

Das Restaurant ist vollständig ausgestattet und betriebsbereit, einschließlich aller notwendigen Inventargegenstände.

Dazu gehören unter anderem ein Pizzaofen, zwei Dönergrills, mehrere Hundert Teller und Besteck, ein Kassensystem und weitere Ausstattungen. Diese umfangreiche Ausstattung ermöglicht es Ihnen, den Betrieb sofort aufzunehmen, ohne zusätzliche Investitionen tätigen zu müssen. Weitere Details zur Ausstattung teilen wir Ihnen gerne auf Anfrage mit.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Die genauen Konditionen und die Höhe der Ablösesumme zur Übernahme des Restaurants teilen wir Ihnen auf Anfrage mit. Sie erhalten hierbei detaillierte Informationen zur Ausstattung und weiteren relevanten Details.

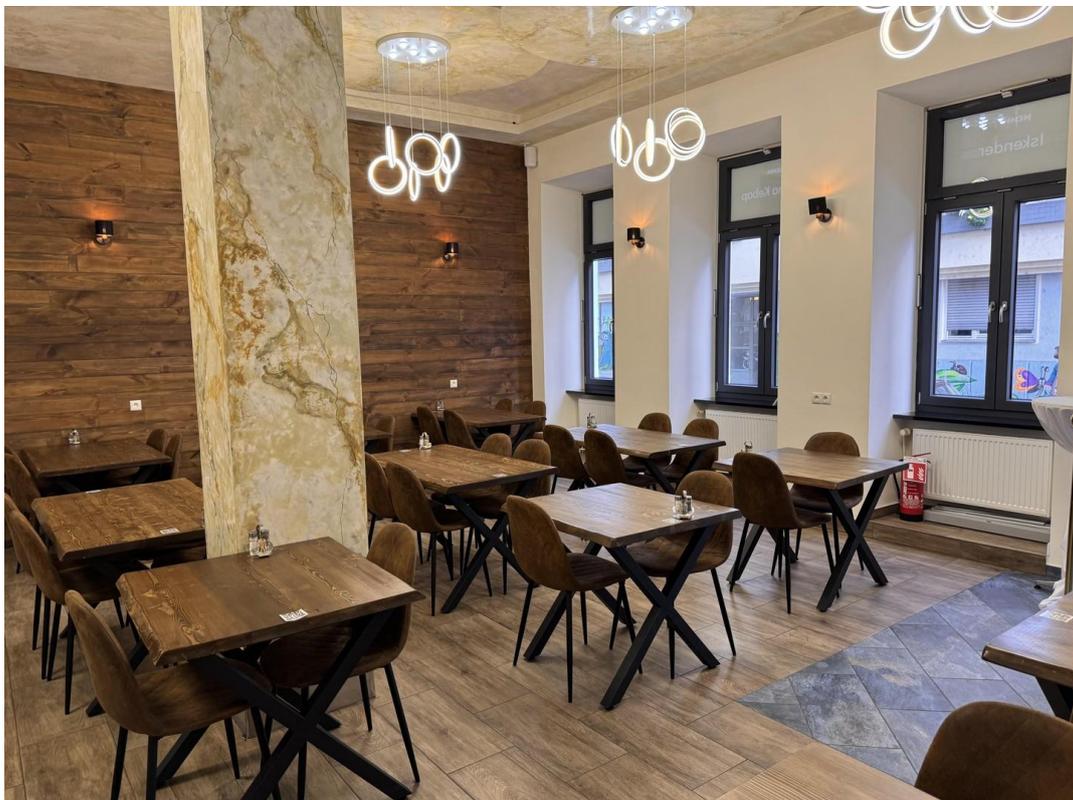
Lage

Das Restaurant befindet sich in einer Top-Lage in H3, 3 in Mannheim City, unmittelbar in der Nähe des Mannheimer Marktplatzes. Diese zentrale Lage ist stark belebt und profitiert von einem hohen Laufverkehr, was für eine konstante und vielfältige Kundschaft sorgt. Die Nähe zum Marktplatz, einem der Hauptanlaufpunkte in der Stadt, bietet zusätzliches Potenzial für zahlreiche Besucherströme. Durch die attraktive Lage ist das Lokal bestens positioniert, um erfolgreich in der Gastronomiebranche Fuß zu fassen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

