

Exposé

Wohnung in Berlin

Eigenbedarf möglich/ Kapitalanlage: Zentrale, helle, vermietete 4-Zi-Whg in Köpenick, gut geschnitten



Objekt-Nr. OM-310474

Wohnung

Verkauf: **289.000 €**

Ansprechpartner:
Fr. Fengle

12557 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1989	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	528 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist aktuell vermietet und es gibt keine Sperrklauseln. Eigenbedarf ist möglich und kann direkt angekündigt werden.

Jahresnettokaltmiete IST: 6.252 EUR

Jahresnettokaltmiete SOLL: 7.190 EUR

Letzte Mieterhöhung: 2016

Ausstattung

Die Bilder zeigen den Zustand VOR Einzug/ Vermietung! Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Wohnlage in Köpenick

Nächste Tram: Nummer 68, Glienicker Str. (1 Minute Fußweg)

Nächste S-Bahn: Spindlersfeld (10 Minuten Fußweg)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	73,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Schlafzimmer (vor Einzug!)

Exposé - Galerie



Bad (vor Einzug!)



Kinderzimmer (vor Einzug!)

Exposé - Galerie



Küche (vor Einzug!)

Exposé - Grundrisse

