

Exposé

Einfamilienhaus in Fredersdorf-Vogelsdorf

PROVISIONSFREI! Stadtvilla mit großem Garten



Objekt-Nr. OM-310476

Einfamilienhaus

Verkauf: **622.000 €**

15370 Fredersdorf-Vogelsdorf
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2007	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.249,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	136,60 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Erdwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- PROVISIONSFREI
- Stadtvilla mit Wärmepumpe (Tiefenbohrung) Viessmann
- Kamin (Dachabzug)
- Galerie OG
- Rollläden EG (teilw. elektr.)
- Gartenwasserzähler und 2 Außenwasserhähne
- Pool mit Poolschuppen
- 2 Geräteschuppen
- 1 Fahrrad-/ Motorradschuppen
- elektr. Toreinfahrt
- Wintergärten vorne und hinten
- Platz für mind. 4 PKW
- Terrasse Südausrichtung
- gewachsener Obstbaumbestand
- Baulastenauskunft negativ
- Starkstromanschluss im HWR

Ausstattung

- offene lichtdurchflutete Räume
- Galerie mit Panoramaglasfenster im OG
- großzügiges Bad mit in die Ecke eingelassene Badewanne
- großer offener Küchen-/ Wohnbereich mit Tresen
- 2 Gartenzugänge (Essbereich einflügelig + Wohnzimmer zweiflügelig)
- jedes Zimmer verfügt über LAN-Steckdose und Satellitenanschluss

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

- zentrale Lage im Herzen von Fredersdorf
- Lebensmittel, Tankstelle, Post, Kita, Schule, Bus fußläufig
- Bahn 5 min.
- Autobahn 10 min.
- Berlin 20 min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

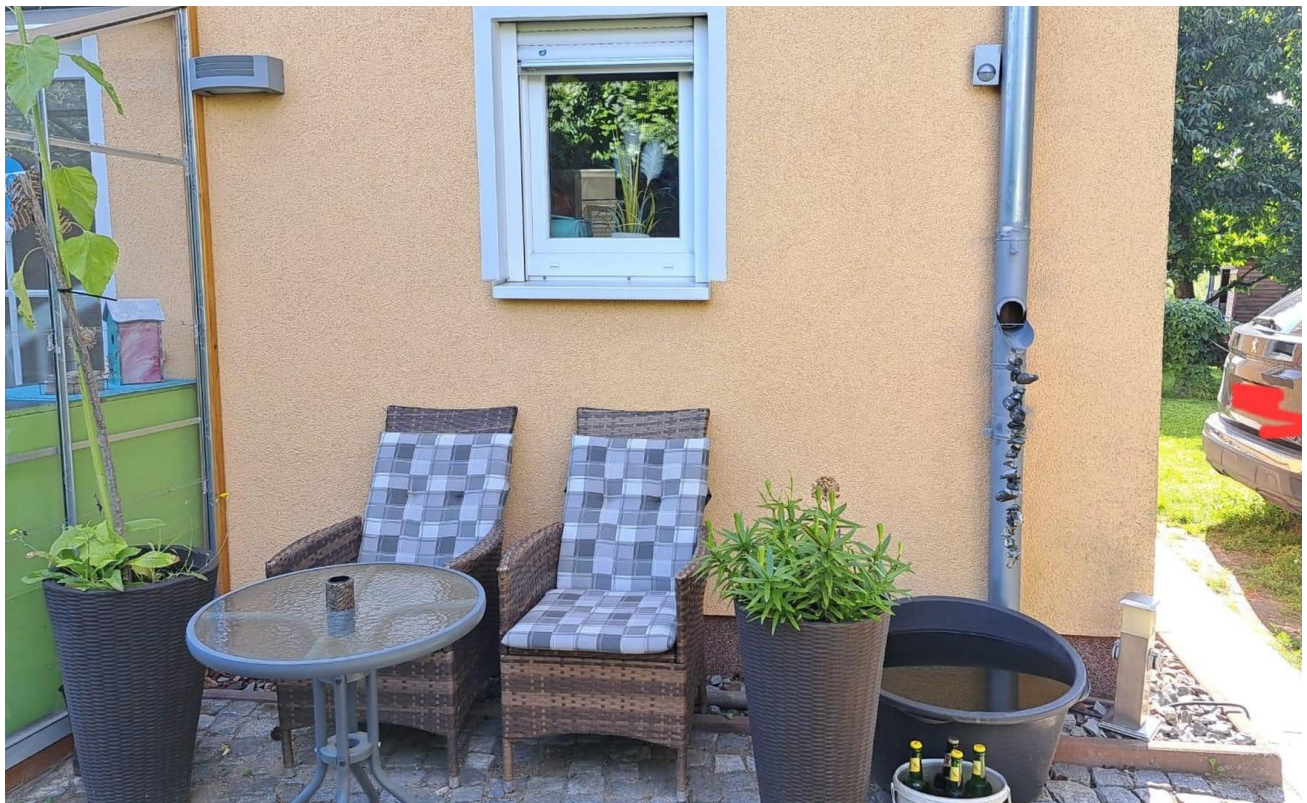
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	70,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



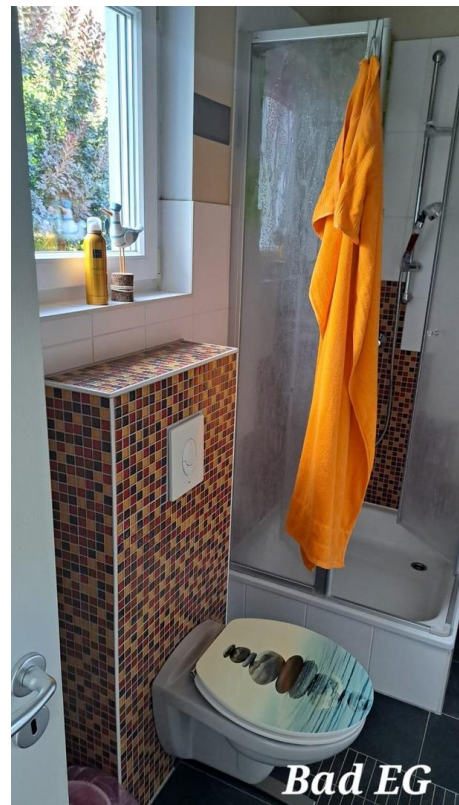
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bad EG



Bad EG



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



*Galerie, Blick ins
UG*



Bad

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



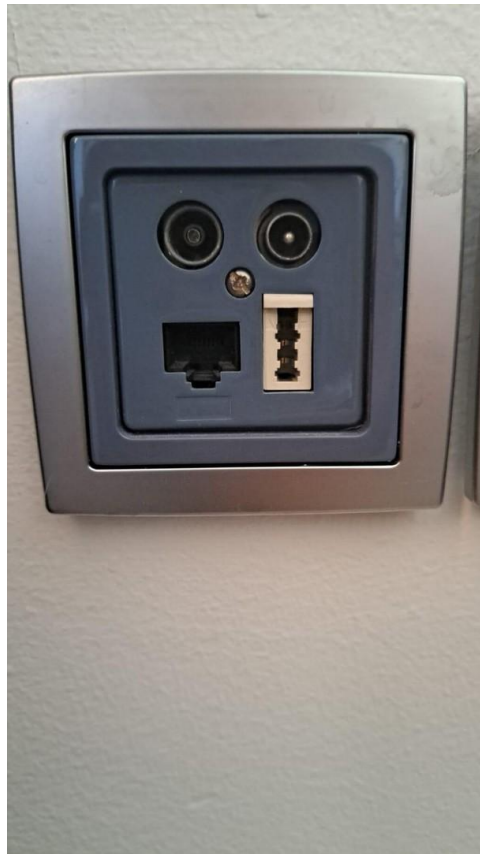
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



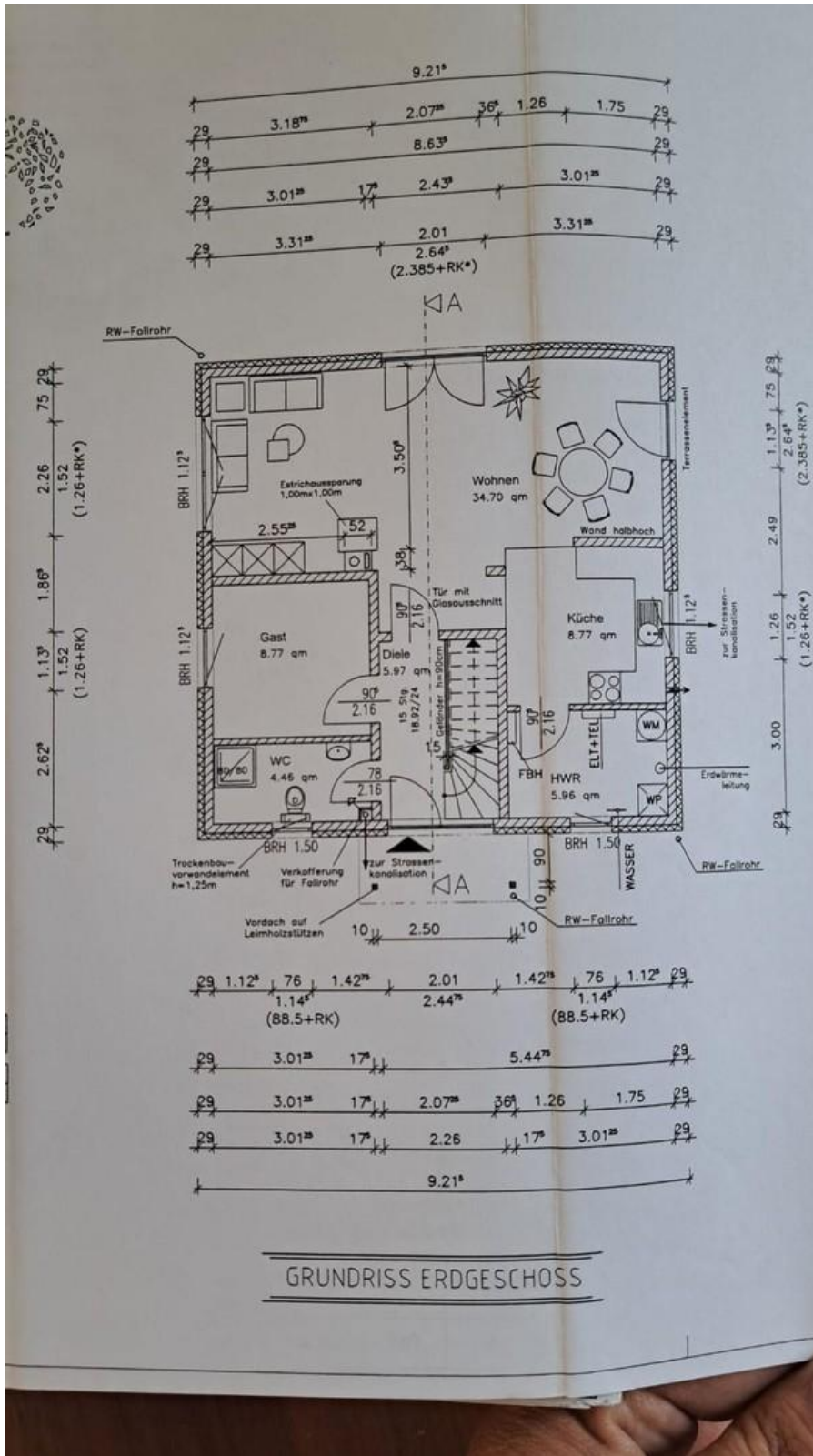
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

