

Exposé

Maisonette in Baiersdorf

Neubau - Erstbezug - Wunderschöne 3-Zimmer Wohnung in Baiersdorf



Objekt-Nr. OM-310496

Maisonette

Vermietung: **1.390 € + NK**

91083 Baiersdorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	95,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	3.900 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug einer Neubauwohnung (EG und OG) in Baiersdorf.

3 Zimmer Wohnung mit Einbauküche, Gäste-WC und hellem, offenen Wohn-Essbereich.

Ausstattung

gehobene Ausstattung (Bad und Küche)

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

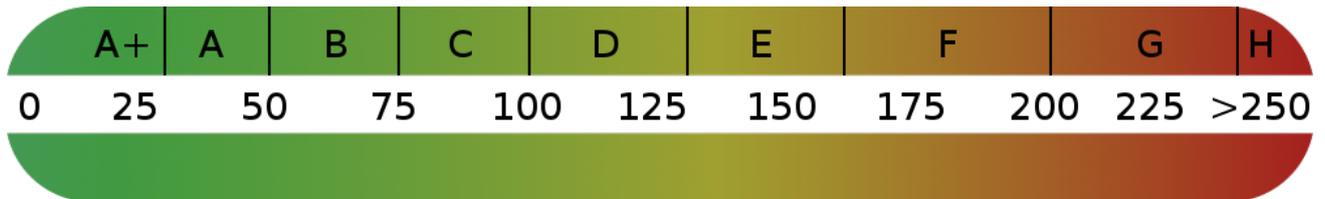
Zentral gelegen in Baiersdorf

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	14,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



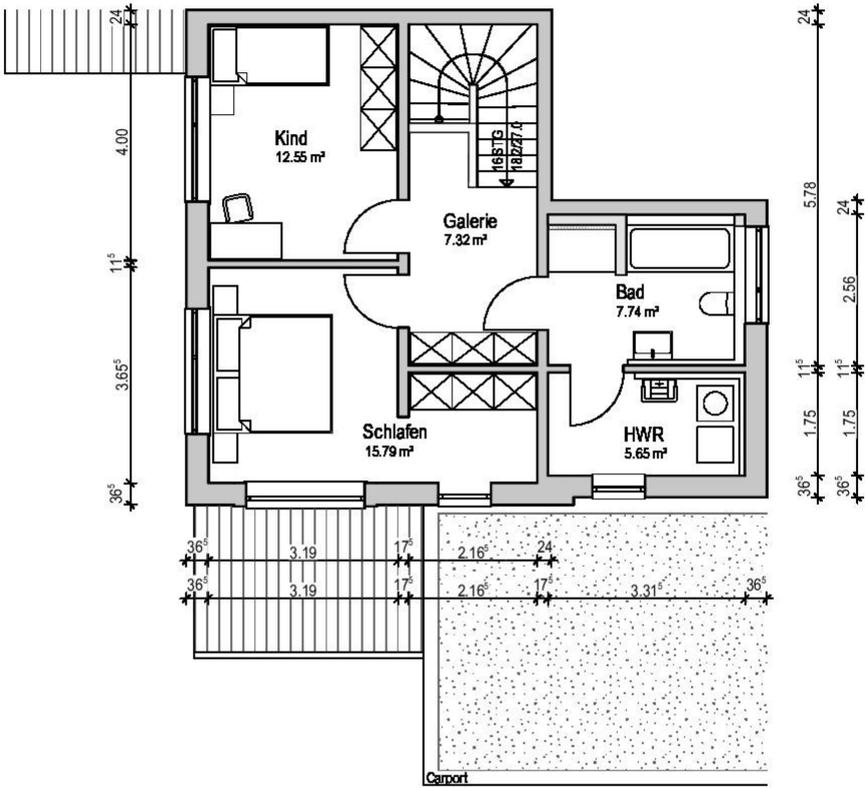
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



OBERGESCHOSS